



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

LUXERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Payların Geri Alınmasına İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Payların Geri Alınmasına İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	01.10.2026 Tarihli Pay Geri Alım İşlemleri Hakkında
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Geri Alım İşlemini Gerçekleştiren Ortaklık	LUXERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Geri Alım İşlemine Konu Ortaklık	LUXERA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Geri Alım İşleminin Niteliği	Geri Alım Programı Çerçevesinde
Yönetim Kurulu Karar Tarihi	22.09.2026
Varsa Geri Alım Programının Uygulanacağı Süre	1 yıl
Geri Alıma Konu Azami Pay Miktarı (Nominal TL)	33.000.000
Geri Alım İçin Ayrılan Fonun Toplam Tutarı (TL)	100.000.000

Geri Alım Yapılması Planlanan Dönem

İşleme Konu Pay	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Nominal Tutar (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B Grubu, LXGYO, TRELUXR00018	22.09.2026	22.09.2027	33.000.000	10

Geri Alım İşlemlerinin Detayları

İşleme Konu Pay	İşlem Tarihi	İşleme Konu Payların Nominal Tutarı (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İşlem Fiyatı (TL/Adet)	Program Çerçevesinde Daha Önce Geri Alınan Payların Nominal Tutarı (TL)	Varsa Bu Paylara Bağlı İmtiyazlar
B Grubu, LXGYO, TRELUXR00018	24.09.2026	180.000	0,05455	6,615	0	-
B Grubu, LXGYO, TRELUXR00018	28.09.2026	445.000	0,13485	6,674	180.000	-
B Grubu, LXGYO, TRELUXR00018	30.09.2026	400.000	0,12121	7,079	625.000	
B Grubu, LXGYO, TRELUXR00018	01.10.2026	481.521	0,14592	7,611	1.025.000	

Ek Açıklamalar

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 22.09.2026 tarihli kararı ile başlatılan pay geri alım işlemleri kapsamında;

01.10.2026 tarihinde Borsa İstanbul'da pay başına 7,510 – 7,690 TL fiyat aralığından (ağırlıklı ortalama 7,611 TL) 481.521 TL nominal tutarlı Luxera Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. payları geri alınmıştır. 01.10.2026 tarihinde geri alınan payların

sermayeye oranı %0,14592' dir. Bir önceki geri alımların tutarı olan 1.025.000 adet pay alımı ile birlikte toplam geri alınan payların sermayeye oranı %0,45653 olmuştur.

Kamuoyunun bilgilerine sunarız.

Saygılarımızla,

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.