



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

METRO TİCARİ VE MALİ YATIRIMLAR HOLDİNG A.Ş. Finansal Duran Varlık Edinimi

Özet Bilgi

%95 Oranında Sahibi Olduğumuz METRO EUPHORIA HOTEL BATUMİ JSC'nin Geri Kalan %5'lik Oranındaki Paylarının Satın Alınması Hususunda.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Duran Varlık Edinimi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Finansal Duran Varlık Edinimi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Edinime İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	30/09/2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ünvanı	METRO EUPHORIA HOTEL BATUMİ JSC
Edinilen Finansal Duran Varlığın Faaliyet Konusu	Otel İşletmeciliği, Turizm.
Edinilen Finansal Duran Varlığın Sermayesi	60.529.922 GEL
Edinim Yöntemi	Satın Alma (Purchase)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	30.09.2026
Edinme Koşulları	Vadeli (Timed)
Vadeli ise Koşulları	48 ay eşit taksitlerle.
Edinilen Payların Nominal Tutarı	3.026.496 GEL
Beher Payın Alış Fiyatı	-
Toplam Tutar	-
Edinilen Payların Finansal Duran Varlığın Sermayesine Oranı (%)	5
Edinim Sonrasında Sahip Olunan Payların Finansal Duran Varlık Sermayesine Oranı (%)	100
Edinimden Sonra Finansal Varlıkta Sahip Olunan Oy Haklarının Oranı (%)	100
Edinilen Finansal Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	-
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	-
Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğünün Doğup Doğmadığı	Hayır (No)
Pay Alım Teklifinde Bulunma Yükümlülüğü Doğuyorsa Muafiyet Başvurusu Yapılıp Yapılmayacağı	Hayır (No)

Satan/Devreden Kişinin Adı/Ünvanı	Metro Avrasya Investment Georgia JSC 4,1% ; Metro Atlas Georgia JSC 0,9%
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Ortaklığın Satan/Devreden Tarafı İlişkinin Niteliği	Türkiye Muhasebe Standartları (TMS) kapsamında ilişkili taraf
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	30/09/2026
Finansal Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Batım Gogoli caddesinde bulunan 415 odalı, 1500 kişilik konferans salonu bulunan toplam 60.226 m2 alana sahip olan METRO EUPHORIA HOTEL BATUMI JSC'nin (Euphoria Oteli) %95 oranında Bağlı Ortaklığımız olduğu kamuoyunun bilgisindedir. Yönetim Kurulu 30.09.2026 tarihli kararı ile; METRO EUPHORIA HOTEL BATUMI JSC'nin geri kalan Metro Avrasya Investment Georgia JSC'nin %4,1 ve Metro Atlas Georgia JSC'nin %0,9 oranlarında sahip oldukları toplamda %5 olan payları satın almaya karar vermiştir. Şirketin sermayesinin %5'lik oranına tekabül eden 3.026.496 adet payın satın alma fiyatı için referans alınan Gayrimenkul Değerleme Raporu ekte sunulmuştur. Şirketin satın alınması işlemi 30.09.2026 tarihinde tamamlanmış olup pay başına değer şirket değerlemesi sonrasında kamuoyuna ayrıca sunulacaktır. Satın alma işlemi bahse konu bağlı ortaklığımızdan elde edilecek temettü geliri ile karşılanacaktır. Şirket üzerindeki stratejik ve yönetsel karar alma imkanlarının artırılması amacıyla yapılan bu satın alma işlemi sonrasında şirketimizin METRO EUPHORIA HOTEL BATUMI JSC'deki sahiplik oranı %100 olmuştur. Kamuoyunun bilgisine arz ederiz. Saygılarımızla.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.