KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 05.10.2026 16:58:29
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1672409

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Özet Bilgi	TRDEMVK72838 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının 1. Dönemsel Getiri Ödemesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	GARFL
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	09.07.2025

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Tutar	6.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	09.10.2025

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	03.07.2028
Vade (Gün Sayısı)	728
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	16.06.2026
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	03.07.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	03.07.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	665.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	06.07.2026
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken

Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	1,30
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK72838
Fon Kullanıcısı	GARANTİ FİLO YÖNETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Kaynak Kuruluş	GARANTİ FİLO YÖNETİM HİZMETLERİ A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Kupon Sayısı	8
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	05.10.2026	02.10.2026	05.10.2026	10,22304	41,00448	47,76	67.983.216		Evet
2	04.01.2027	31.12.2026	04.01.2027						
3	05.04.2027	02.04.2027	05.04.2027						
4	05.07.2027	02.07.2027	05.07.2027						
5	04.10.2027	01.10.2027	04.10.2027						
6	03.01.2028	31.12.2027	03.01.2028						
7	03.04.2028	31.03.2028	03.04.2028						
8	03.07.2028	30.06.2028	03.07.2028						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	03.07.2028	30.06.2028	03.07.2028						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-A+ (Tr)	15.12.2025	Evet

Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Evet

Fon Kullanıcı Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
JCR Avrasya Derecelendirme A.Ş	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-A+ (Tr)	15.12.2025	Evet

Ek Açıklamalar

Şirketimizin ihraççı, Garanti BBVA Operasyonel Kiralama Hizmetleri A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + % 1,30 getiri oranlı TRDEMVK72838 ISIN kodlu kira sertifikasının 1. kupon(getiri) oranı %10.00448 olarak belirlenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.