



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Bölünme İşlemlerine İlişkin Bildirim



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Bölünme İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Şirketimizin kolaylaştırılmış usulde iştirak modeliyle kısmi bölünme işlemine ilişkin tescil işlemi hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	26.02.2026
Bölünme Yöntemi	İştirak Modeliyle Kısmi Bölünme
Bölünme Nedeniyle Yeni Kurulacak Ortaklığın/ Ortaklıkların Unvanı	Time-in Turizm Yatırımları A.Ş.
Bölünme Nedeniyle Yeni Kurulacak Ortaklığın Faaliyet Konusu	Her tür turizm tesisi ve konaklama tesislerini işletmek, işlettmek, kiralamak, işletilmesi için gereken ulusal ve uluslararası organizasyonları yapmak, ilgili mevzuat düzenlemelerine göre alınacak tahsisler üzerine turistik tesisler inşa etmek, ettirmek ve işletmek, işlettmek, her tür gayrimenkul projesine yatırım yapmak, her tür inşaat ve taahhüt işleri ile her türlü uluslararası ihale ve taahhüt işlerini yaptırmak, gerçek ve tüzel kişilerle anlaşmalar yapmak.
Bölünme Nedeniyle Kurulacak Ortaklığın Sermaye Tutarı (TL)	1.094.173.000
Yeni Kurulacak Ortaklık İçin Borsa'da İşlem Görme Başvurusu Yapılacak mı?	Hayır
Para Birimi	TRY
Bölünmeye Esas Mali Tablo Tarihi	31.12.2025
Mevcut Sermaye (TL)	3.900.000.000,003
Ulaşılabilecek Sermaye (TL)	3.900.000.000,003

Pay Grup Bilgileri	Mevcut Sermaye (TL)	Pay Değişim Oranı	Bölünme Nedeniyle Azaltılacak Sermaye Tutarı (TL)	Bölünme Nedeniyle Azaltılacak Sermaye (%)	Bölünme Nedeniyle İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Tutarı (TL)	Bölünme Nedeniyle İç Kaynaklardan Bedelsiz Pay Alma Oranı (%)	Verilecek Menkul Kıymet ISIN	Bölünme Nedeniyle Verilecek Menkul Kıymet Miktarı
A Grubu, İşlem Görmüyor, TREA KFG00020	11.315,949							
B Grubu, AKFGY, TREA KFG00012	3.899.966.052,156							
C Grubu, İşlem Görmüyor, TREA KFG00038	11.315,949							
D Grubu, İşlem Görmüyor, TREA KFG00046	11.315,949							

Bölünmeye İlişkin SPK Başvuru Tarihi	26.02.2026
Bölünmeye İlişkin SPK Başvuru Sonucu	ONAY
Bölünmeye İlişkin SPK Onay Tarihi	24.06.2026
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	31.08.2026
Genel Kurul'da Bölünme Konusu Görüşüldü mü? Kabul edildi mi?	Kabul edildi
SPK Başvuru Tarihi	26.02.2026
SPK Başvuru Sonucu	ONAY
SPK Onay Tarihi	24.06.2026
Sermaye Tescil Tarihi	02.10.2026

Ek Açıklamalar

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 159 ila 179. maddeleri, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-23.2 sayılı Birleşme ve Bölünme Tebliği hükümleri çerçevesinde, Şirketimiz portföyünde yer alan ve üzerinde Bodrum Loft Tatil Köyü bulunan, Muğla İli, Bodrum İlçesi, Göl Mahallesi, 112 Ada ve 4 Parselde yer alan taşınmaza ilişkin üst hakkı ve buna bağlı tüm hak ve yükümlülüklerin, Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı Time-in Turizm Yatırımları A.Ş.'ye devredilmesi kapsamındaki iştirak modeliyle kolaylaştırılmış usulde kısmi bölünme işlemi ile bölünme işlemi kapsamında Şirketimizin %100 bağlı ortaklığı Time-in Turizm Yatırımları A.Ş.'nin kuruluş işlemi İstanbul Ticaret Sicili Müdürlüğünce 02.10.2026 tarihinde tescil edilmiştir.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Bölünmeye İlişkin Dokümanlar

EK: 1	Bölünme Planı_AKFGY_BodrumLoft.pdf - Bölünme Planı
EK: 2	Bölünme Raporu_AKFGY_BodrumLoft.pdf - Bölünme Raporu
EK: 3	Duyuru Metni imzalı_.pdf - Duyuru Metni
EK: 4	OUGK_Bilgilendirme_Dokumani.pdf - Diğer
EK: 5	OGK_Toplanti Tutanağı_31.08.2026_.pdf - Diğer
EK: 6	OGK_31.08.2026_hazir_bulunanlar listesi.pdf - Diğer

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.