KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 06.10.2026 13:24:03
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1672991

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş.
Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Kar Payı Dağıtım İşlemlerine İlişkin Bildirim

Özet Bilgi	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır

Karar Tarihi	16.07.2026
Konunun Gündemde Yer Aldığı Genel Kurul Tarihi	10.08.2026
Kar Payı Dağıtımı Konusu Görüşüldü mü?	Görüşüldü
Nakit Kar Payı Ödeme Şekli	Peşin
Para Birimi	TRY
Pay Biçiminde Ödeme	Ödenmeyecek
Net Tutarın Hesaplanmasında Yürürlükteki Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oran Uygulanmasının Nedeni	-
Genel Kar Payı Stopaj Oranından Daha Düşük Bir Oranın Nasıl Hesaplandığına İlişkin Bilgi	-

Nakit Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Ödeme	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Brüt(%)	Stopaj Oranı(%)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(TL)	1 TL Nominal Değerli Paya Ödenecek Nakit Kar Payı - Net(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRERSGY00028	Peşin	7,8201106	782,01106	0	7,8201106	782,01106
B Grubu, RGYAS, TRERSGY00036	**Peşin**	**7,8201106**	**782,01106**	**15**	**6,6470940**	**664,7094**

Kar Payı Ödeme Tarihleri

Ödeme	Teklif Edilen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (1)	Kesinleşen Nakit Kar Payı Hak Kullanım Tarihi (2)	Ödeme Tarihi (3)	Kayıt Tarihi (4)
Peşin		07.10.2026	09.10.2026	08.10.2026

(1) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (teklif edilen).

(2) Kar payının şirket tarafından ödeneceği ve payın kar payı hakkı bulunmadan işlem görmeye başlayacağı tarih (kesinleşen).

(3) Payları Borsa'da işlem gören pay sahiplerinin hesaplarına giriş yapılacağı tarih.

(4) Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Nakit Kar Payı Ödeme Zaman Aralığı

Nakit Kar Payı Hak Kullanımının Başlayabileceği İlk Tarih (Teklif Edilen)	Nakit Kar Payı Hak Kullanımının Başlayabileceği Son Tarih (Teklif Edilen)	Nakit Kar Payı Hak Kullanımının Başlayabileceği İlk Tarih (Genel Kurulca Onaylanan)	Nakit Kar Payı Hak Kullanımının Başlayabileceği Son Tarih (Genel Kurulca Onaylanan)
	31.12.2026		31.12.2026

Pay Olarak Kar Payı Ödeme Tutar ve Oranları

Pay Grup Bilgileri	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Tutarı(TL)	Pay Biçiminde Dağıtılacak Kar Payı Oranı(%)
A Grubu, İşlem Görmüyor, TRERSGY00028	0	0
B Grubu, RGYAS, TRERSGY00036	**0**	**0**

Ek Açıklamalar

Şirketimiz tarafından Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri çerçevesinde Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na uyumlu olarak hazırlanan ve DRT Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenen 31 Aralık 2025 hesap dönemine ilişkin finansal tablolar ile yasal kayıtlar esas alınarak hazırlanan finansal tabloların incelenmesi sonucunda; Şirketimizin Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS) uyarınca hazırlanan konsolide finansal tablolarında 16.306.362.000 TL net dönem kârı, Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre tutulan yasal kayıtlarında ise 1.991.150.534,34 TL net dönem zararı oluştuğu tespit edilmiştir. Şirketimizin Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre tutulan yasal kayıtlarında dağıtılabilir net dönem kârı bulunmamakla birlikte, yasal kayıtlarda kâr dağıtımına konu edilebilecek diğer kaynaklar bulunduğundan, II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği ve Kâr Payı Rehberi hükümleri çerçevesinde hazırlanan kâr dağıtım önerisi kapsamında, 2.588.456.614,21 TL tutarındaki nakit kâr payı dağıtımının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir diğer kaynaklardan karşılanması Yönetim Kurulumuz tarafından kabul edilmiştir.

Yönetim kurulumuz tarafından ekteki Kar Dağıtım Tablosunda belirtildiği şekilde kâr payı dağıtımı yapılmasına ve kar dağıtımının 31 Aralık 2026 tarihine kadar gerçekleştirilmesi hususları Genel Kurul tarafından onaylanmıştır.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Eklenen Dökümanlar

EK: 1	Kar Dağıtım Tablosu.pdf
EK: 2	Dividend Distribution Table.pdf

KAR PAYI DAĞITIM TABLOSU

RÖNESANS GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. 01.01.2025/31.12.2025 Dönemi Kâr Payı Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye	331.000.000
2. Genel Kanuni Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)	66.200.000

Esas sözleşme uyarınca kâr dağıtımında imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi	-

*	SPK'ya Göre (TL)	Yasal Kayıtlara (YK) Göre (TL)
3. Dönem Kârı	21.722.949.000	0
4. Vergiler (-)	5.416.587.000	0
5. Net Dönem Kârı	16.306.362.000	0
6. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0	0
7. Genel Kanuni Yedek Akçe (-)	0	0
8. Net Dağıtılabilir Dönem Karı	16.306.362.000	0
Yıl İçinde Dağıtılan Kar Payı Avansı (-)	0	0
Kar Payı Avansı Düşülmüş Net Dağıtılabilir Dönem Karı/Zararı	79.255.123,03	0
9. Yıl İçinde Yapılan Bağışlar (+)	16.385.617.123,03	0
10. Bağışlar Eklenmiş Net Dağıtılabilir Dönem Karı	0	0
11. Ortaklara Birinci Kâr Payı	0	0
* Nakit	0	0
* Bedelsiz	0	0
12. İmtiyazlı Pay Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
13. Dağıtılan Diğer Kâr Payı	0	0
* Çalışanlara	0	0
* Yönetim Kurulu Üyelerine	0	0
* Pay Sahibi Dışındaki Kişilere	0	0
14. İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Kâr Payı	0	0
15. Ortaklara İkinci Kâr Payı	0	0
16. Genel Kanuni Yedek Akçe	0	0
17. Statü Yedekleri	0	0
18. Özel Yedekler	0	0
19. Olağanüstü Yedek	0	0
20. Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	2.588.456.614	2.588.456.614

Kar Payı Oranları Tablosu

Pay Grubu	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - NAKİT (TL) - NET	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI - BEDELSİZ (TL)	TOPLAM DAĞITILAN KAR PAYI / NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KARI (%)	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - TUTARI(TL) - NET	1 TL NOMİNAL DEĞERLİ PAYA İSABET EDEN KAR PAYI - ORANI(%) - NET
A Grubu	1.320.112.873	0	0	7,820106	782,01106
B Grubu	1.078.092.180	0	0	6,647094	664,7094
TOPLAM	2.398.205.053	0	0		

Kar Payı Dağıtım Tablosu Açıklamaları

A grubu pay sahiplerinin tamamı tam mükellef tüzel kişilerden oluştuğu için stopaj söz konusu değildir. B grubu payların stopaja tabi olmadığı bilinen tüzel kişi ortakların payına isabet eden kısmı için stopajsız hesaplama yapılırken, bilinmeyen kısmın tamamı için stopaj olduğu varsayılarak hesaplama yapılmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.