



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KARSU TEKSTİL SANAYİİ VE TİCARET A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Sat-Kirala-Geri Al yöntemi ile satılan İstanbul Büro binasının tekrar şirketimize alınması



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	28.02.2023 - 04.04.2023
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Gayrimenkul - İstanbul İrtibat Bürosu
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli Şişli İlçesi Mecidiyeköy Mh. 2004 Ada, 14 Parsel, 354,63 m2 Yüzölçüm
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	06.10.2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	41.000.000 TL
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%0,05
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%29,70
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%1,20
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%2,02
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%2,05
Alım Koşulları	İşlem Sat-Kirala-Geri Al yöntemi ile yapılan işlemin borcun bitmesi nedeniyle devir alınmasıdır.
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	06.10.2026
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	İşlem Sat-Kirala-Geri Al yöntemi ile yapılan işlemin borcun bitmesi nedeniyle devir alınmasıdır.
Karşı Taraf	Ziraat Katılım Bankası A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	28/02/2023
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Gayrimenkul Değerleme Raporu

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Düzenlendi.
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	15.02.2023 - 20.02.2023
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Makro Gayrimenkul Değerleme A.Ş. - Çizgi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	40.000.000 TL - 42.000.000 TL
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Bu işlemde, nakit ihtiyacının karşılanması, orta ve uzun vade likitidenin artırılması amaçlanan bir finansman işlemi (Sat-Kirala-Geri Al) olması ve vade sonunda gayrimenkulun tekrar geri alınması nedeniyle bir maddi duran varlık alışı değildir.
Açıklamalar	

Yönetim Kurulu'muzun 06.10.2026 tarih ve 2026 / 18 nolu kararı gereği;
Şirketimiz ile Ziraat Katılım Bankası A.Ş. arasında 28.02.2023 tarihinde Sat-Kirala-Geri Al yöntemi ile gerçekleştirilmiş olan İstanbul İli, Şişli İlçesi, Mecidiyeköy Mahallesi, 2004 Ada, 14 numaralı parselde bulunan 354,63 m2 Yüzölçümlü İstanbul Büro Binasının kiralama borcunun bitmiş olması nedeniyle, tekrar şirketimize tescil edilmesi işlemleri bugün tamamlanmıştır.
Kamuoyu bilgisine saygılarımızla sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.