



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş. Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Özet Bilgi	TRDEMVK72812 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının 5. Dönemsel Getiri Ödemesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	04.07.2028
Vade (Gün Sayısı)	1.092
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	07.07.2025
Satışın Tamamlanma Tarihi	07.07.2025
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	08.07.2025
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken

Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	1,25
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK72812
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	Türkiye Emlak Katılım Bankası A.Ş.
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	07.10.2025	06.10.2025	07.10.2025	11,38201	45,65	54,09	28.455.025		Evet
2	06.01.2026	05.01.2026	06.01.2026	10,45995	41,95473	49,04	26.149.875		Evet
3	07.04.2026	06.04.2026	07.04.2026	10,24171	41,07937	47,86	25.604.275		Evet
4	07.07.2026	06.07.2026	07.07.2026	10,72702	43,02594	50,49	26.817.550		Evet
5	06.10.2026	05.10.2026	06.10.2026	10,19966	40,91074	47,63	25.499.150		Evet
6	05.01.2027	04.01.2027	05.01.2027						
7	06.04.2027	05.04.2027	06.04.2027						
8	06.07.2027	05.07.2027	06.07.2027						
9	05.10.2027	04.10.2027	05.10.2027						
10	04.01.2028	03.01.2028	04.01.2028						
11	04.04.2028	03.04.2028	04.04.2028						
12	04.07.2028	03.07.2028	04.07.2028						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	04.07.2028	03.07.2028	04.07.2028						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)	16.03.2026	Evet

Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?

Evet

Fon Kullanıcı Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)	16.03.2026	Evet

Ek Açıklamalar

Şirketimizin ihraççı, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %1,25 getiri oranlı TRDEMVK72812 ISIN kodlu kira sertifikasının 5. kupon(getiri) oranı %10.19966 olarak belirlenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.