



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Teminat Karşılığı Arsa Alımı



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	28.08.2026
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul ili, Arnavutköy ilçesi, Yassıören Mahallesi sınırları içerisinde yer alan tapunun 194 ada 7 no'lu parselinde kayıtlı 43.898,30 m ² yüzölçümlü arsa
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	31.07.2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	Bedelsiz (Tapu Devir Değeri: 328.397.506 TL)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%4,92 (Tapu bedeli üzerinden hesaplanmıştır.)
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%7,00 (Tapu bedeli üzerinden hesaplanmıştır.)
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,29 (Tapu bedeli üzerinden hesaplanmıştır.)
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%0,31 (Tapu bedeli üzerinden hesaplanmıştır.)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%9,65 (Tapu bedeli üzerinden hesaplanmıştır.)
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	06.10.2026
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Teminat vasıflı olup, olumlu etkileyecektir.
Karşı Taraf	Berimeks Turizm Emlak ve Teknoloji Hizmetleri Dış Ticaret Ltd. Şti., Boğaziçi İmar Planlama Sanayi Ticaret A.Ş., Büşra Grup İnşaat A.Ş., İpkon Kumaş Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti., MFD İnşaat ve Turizm Otelcilik Sanayi Tic. A.Ş., Motus Otomotiv Makina ve Metalurji San. ve Tic. A.Ş., Weymo Mobilya Mustafa Aktaş, Tolga Kisbu İnşaat Yatırımları A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)

Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	28/08/2026
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	İndirgenmiş Nakit Akımları
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	30.07.2026 2026.ZGYO.2
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	FORM Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	1.423.180.000 TL + KDV
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimizin 28.08.2026 tarihli KAP bildiriminde imzalandığı belirtilen "Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı Sözleşmesi" kapsamında;

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Yassiören Mahallesinde yer alan ve "Özel Endüstri Bölgesi"nde bulunan toplam 43.898,30 m² yüzölçümüne sahip 194 ada 7 parsel numaralı arsanın tapusu 06.10.2026 tarihinde teminat mahiyetinde Şirketimize devredilmiştir.

Kamuona saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.