



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ASCE GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Maddi Duran Varlık Alımı



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	2 Adaet Mağaza ve 20 Adet Ofis
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Ankara İli, Çankaya İlçesi, Büyükesat Mah, 29285 ada, 7 nolu parsel , 3056,92 m2
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	09.10.2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Alım Bedeli	559.128.000TL (KDV DAHİL)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	7,49
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	85
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	1,78
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	-
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	551
Alım Koşulları	Taksitli
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	09.10.2026
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Olumlu
Karşı Taraf	ASCE TEKNİK YAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Şirket ortakları muhatap şirketin doğrudan/dolaylı ortağıdır.
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	09/10/2026
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullanılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu

Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	2026-0034/ 07.10.2026
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	ABAK Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	559.128.000TL (KDV DAHİL)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu 09.10.2026 tarihli toplantısında;

ASCE TEKNİK YAPI SANAYİ VE TİCARET A.Ş. mülkiyetinde bulunan Ankara İli, Çankaya İlçesi, Büyükesat Mah. 29285 Ada, 7 nolu parselde kayıtlı, 22 adet Bağımsız Bölümün, Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Abak Gayrimenkul Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tarafından yapılan Değerleme tutarlarından düşük olanı dikkate alınarak, söz konusu taşınmazların KDV dahil 559.128.000,00.-TL. (Beşyüzellidokuzmilyonyüzyirmisekizbin Türk Lirası) bedelle, satış sözleşmesinde yazılı şart ve esaslara satın alınmasına, katılanların oy birliği ile karar verildi.

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.