



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MARMARİS ALTINYUNUS TURİSTİK TESİSLER A.Ş. Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

Özet Bilgi

Mares Otel Kira Sözleşmesi'nin TBC Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş.'ye devrine ilişkin Rekabet Kurulu İzni



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kurulduğu

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi veya Ayni Hak Tesisi	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	27.08.2026
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
İşlemin Niteliği	Maddi Duran Varlık Kiraya Verilmesi (Renting Non-Current Asset of Company)
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Turistik Otel İşletmesi
İşleme Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Marmaris Pamucak Mevkii - 110 Dönüm arazi üzerine kurulu otel
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	27.08.2026
İşleme İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
İşleme Konu Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%6
Kira Bedeli ve Koşulları	Şirketimize Devir bedeli olarak 400.000 USD +KDV ve 01.01.2027 - 01.05.2035 arasındaki dönem için yıllık 400.000 USD +KDV'den az olmamak üzere sözleşmede belirlenen şekilde ilgili faaliyet dönemine ilişkin ciroya bağlı olarak hesaplanacak ilave kira bedeli ödenecektir.
Ayni Hak Bedeli ve Koşulları	Yoktur.
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	Yıllık ilave kira bedelleri ilgili yıl cirosuna göre belirleneceğinden hesaplanamamıştır.
Karşı Taraf	TBC Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	27/08/2026
Kira Süresi	01.05.2035' e kadar
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlenmedi (Not Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	Düzenleme uyarınca zorunlu değildir.

Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	-
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	-
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	-
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemiş/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

27.08.2026 tarihli özel durum açıklamamızda, Şirketimizin hâlihazırda kiracı MP Hotel Management Turizm İnşaat Yatırım A.Ş. ("MP Hotel") tarafından işletilen Mares Oteli'nin kira sözleşmesinin, Şirketimize ödenecek devir bedeli ve MP Hotel tarafından peşin ödenmiş olan kira bedellerine ilave olarak tahsil edilecek kira bedeli karşılığında TBC Seyahat Acenteliği ve Turizm A.Ş.'ye devredilmesi konusunda taraflar arasında mutabakata varıldığı ve kiracı değişikliği için Rekabet Kurulu ile T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı izinlerinin alınması gerektiği kamuya duyurulmuştur.

Rekabet Kurumu'nun internet sitesinden kiracı tarafından yapılan başvuru kapsamında söz konusu devir işlemine izin verildiği öğrenilmiş olup; kiracı değişikliği için gerekli diğer izinlerin alınmasına yönelik çalışmalar devam etmektedir.

Konuya ilişkin önemli gelişmeler kamuya açıklanacaktır.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi ekte yer almakta olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.