KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 13.10.2026 11:53:11
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1680188

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
# Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

# Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

| | |
|---|---|
| **Özet Bilgi** | 5.Tertip Kira Sertifikası Portföy Varlığı Girişi hk. |
| **Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?** | Evet |
| **Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?** | Hayır |
| **Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?** | Hayır |
| **Bildirim Konusu** | Diğer |

| | |
|---|---|
| **Yönetim Kurulu Karar Tarihi** | 29.09.2025 |

## İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

| | |
|---|---|
| **Tutar** | 35.000.000.000 |
| **Para Birimi** | TRY |
| **İhraç Tavanı Kıymet Türü** | Kira Sertifikası |
| **Satış Türü** | Halka Arz-Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış |
| **Yurt İçi / Yurt Dışı** | Yurt İçi |
| **Kurul Onay Tarihi** | 30.12.2025 |

## İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

| | |
|---|---|
| **Türü** | Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası |
| **Vade Tarihi** | 15.10.2027 |
| **Vade (Gün Sayısı)** | 371 |
| **Satış Şekli** | Halka Arz |
| **Planlanan Nominal Tutar** | 200.000.000 |
| **Planlanan Maksimum Nominal Tutar** | 200.000.000 |
| **İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke** | Türkiye |
| **Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi** | 02.10.2026 |
| **Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu** | OYAK YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. |
| **Merkezi Saklamacı Kuruluş** | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. |
| **Satışa Başlanma Tarihi** | 07.10.2026 |
| **Satışın Tamamlanma Tarihi** | 08.10.2026 |
| **Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar** | 200.000.000 |
| **Vade Başlangıç Tarihi** | 09.10.2026 |

| | |
|---|---|
| **İhraç Fiyatı** | 1 |
| **Kar Payı/Getiri Oranı Türü** | Sabit |
| **Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit ( %)** | 34,00 |
| **Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)** | 33,91 |
| **Borsada İşlem Görme Durumu** | Evet |
| **Ödeme Türü** | TL Ödemeli |
| **ISIN Kodu** | TRDTFVKE2711 |
| **Fon Kullanıcısı** | TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. |
| **Kaynak Kuruluş** | TÜRKİYE FİNANS KATILIM BANKASI A.Ş. |
| **Garantör** | Yok |
| **Kurucu** | Türkiye Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi |
| **Kupon Sayısı** | 1 |
| **Döviz Cinsi** | TRY |
| **Kupon Ödeme Sıklığı** | Tek Kupon |

### Kira Sertifikası İtfa Planı

| Kupon Sıra No | Ödeme Tarihi | Kayıt Tarihi * | Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi | Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel ( %) | Ödeme Tutarı | Döviz Kuru | Ödemesi Gerçekleştirildi mi? |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 15.10.2027 | 14.10.2027 | 15.10.2027 | 34,5589 | | | |
| Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı | 15.10.2027 | 14.10.2027 | 15.10.2027 | | 200.000.000 | | |

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

## Derecelendirme

| | |
|---|---|
| **İhraççının Derecelendirme Notu var mı?** | Hayır |
| **Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?** | Hayır |
| **Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?** | Hayır |
| **Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?** | Evet |

### Fon Kullanıcı Notu

| Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş | Derecelendirme Notu | Notun Verilme Tarihi | Yatırım Yapılabilir Seviyede mi? |
|---|---|---|---|
| Fitch Ratings | AA (Tur) | 13.04.2026 | Evet |

## Ek Açıklamalar

İlgi: 29.09.2025, 04.11.2025, 31.12.2025, 29.09.2026, 06.10.2026 ve 09.10.2026 tarihli özel durum açıklamalarımız İlgide kayıtlı açıklamalarımız kapsamında, şirketimizin talep toplamasını 07-08 Ekim 2026 tarihinde gerçekleştirdiği, TRDTFVKE2711 ISIN kodlu kira sertifikalarının ihracına dayanak teşkil eden, ilgili ihracın mevcut getirisi ile uyumlu, 200.000.000 TL tutarlı finansman desteği, portföy varlığı olarak belirlenmiştir. Kamunun bilgisine arz olunur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.