KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 15.10.2026 14:52:52
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1682602

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Özet Bilgi	TRDEMVK12925 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının 3. Dönemsel Getiri Ödemesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ISFIN
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.12.2024

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Tutar	3.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	10.04.2025

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	10.01.2029
Vade (Gün Sayısı)	1.091
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	13.05.2025
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	14.01.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	14.01.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	15.01.2026
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken

Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	0,80
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK12925
Fon Kullanıcısı	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	İŞ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	16.04.2026	15.04.2026	16.04.2026	10,19547	40,8939	47,61	25.488.675		Evet
2	16.07.2026	14.07.2026	16.07.2026	10,61087	42,56006	49,86	26.527.175		Evet
3	15.10.2026	14.10.2026	15.10.2026	10,00397	40,12583	46,58	25.009.925		Evet
4	14.01.2027	13.01.2027	14.01.2027						
5	15.04.2027	14.04.2027	15.04.2027						
6	14.07.2027	13.07.2027	14.07.2027						
7	13.10.2027	12.10.2027	13.10.2027						
8	12.01.2028	11.01.2028	12.01.2028						
9	12.04.2028	11.04.2028	12.04.2028						
10	12.07.2028	11.07.2028	12.07.2028						
11	11.10.2028	10.10.2028	11.10.2028						
12	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	10.01.2029	09.01.2029	10.01.2029						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet

Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Evet

Fon Kullanıcı Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA- (tur)	16.03.2026	Evet

Ek Açıklamalar

Şirketimizin ihraççı, İş Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %0,80 getiri oranlı TRDEMVK12925 ISIN kodlu kira sertifikasının 3. kupon(getiri) oranı %10.00397 olarak belirlenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.