KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 19.10.2026 14:07:42
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1683608

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

# BİRLEŞİK İPOTEK FİNANSMANI A.Ş.
# Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

# Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

| | |
|---|---|
| **Özet Bilgi** | Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Fibabanka Beşinci Varlık Finansmanı Fonu VDMK İtfası |
| **Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?** | Evet |
| **Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?** | Hayır |
| **Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?** | Hayır |
| **Bildirim Konusu** | İtfa |

| | |
|---|---|
| **Yönetim Kurulu Karar Tarihi** | 14.08.2025 |

## İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

| | |
|---|---|
| **Para Birimi** | TRY |
| **Tutar** | 30.000.000.000 |
| **İhraç Tavanı Kıymet Türü** | VDMK-VTMK |
| **Satış Türü** | Nitelikli Yatırımcıya Satış |
| **Yurt İçi / Yurt Dışı** | Yurt İçi |
| **Kurul Onay Tarihi** | 02.10.2025 |

## İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri

| | |
|---|---|
| **Türü** | Varlığa Dayalı Menkul Kıymet |
| **Vade Tarihi** | 19.10.2026 |
| **Vade (Gün Sayısı)** | 223 |
| **Satış Şekli** | Nitelikli Yatırımcıya Satış |
| **İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke** | Türkiye |
| **Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi** | 02.03.2026 |
| **Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu** | FİBA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. |
| **Merkezi Saklamacı Kuruluş** | Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. |
| **Satışa Başlanma Tarihi** | 09.03.2026 |
| **Satışın Tamamlanma Tarihi** | 09.03.2026 |
| **Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar** | 1.201.000.000 |
| **Vade Başlangıç Tarihi** | 10.03.2026 |
| **İhraç Fiyatı** | 0,799685 |
| **Faiz Oranı Türü** | İskontolu |
| | |

| | |
|---|---|
| **Faiz Oranı - Vadeye İsabet Eden (%)** | 25,0493 |
| **Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)** | 41 |
| **Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)** | 44,18 |
| **Borsada İşlem Görme Durumu** | Evet |
| **Ödeme Türü** | TL Ödemeli |
| **ISIN Kodu** | TRPTM5FE2620 |
| **Kaynak Kuruluş** | FİBABANKA A.Ş. |
| **Kurucu** | Birleşik İpotek Finansmanı A.Ş. |
| **İhraççı Fon** | Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Fibabanka Beşinci Varlık Finansmanı Fonu |
| **Kupon Sayısı** | 0 |
| **Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı** | 1.201.000.000 |
| **İtfa Tarihi** | 19.10.2026 |
| **Kayıt Tarihi** | 16.10.2026 * Hak sahiplerinin belirlendiği tarih. |
| **Ödeme Gerçekleştirildi mi?** | Evet |
| **Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi** | 19.10.2026 |
| **Döviz Cinsi** | TRY |

## Derecelendirme

| | |
|---|---|
| **İhraççının Derecelendirme Notu var mı?** | Hayır |
| **Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?** | Evet |

**Sermaye Piyasası Aracı Derecelendirme Notu**

| Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş | Derecelendirme Notu | Notun Verilme Tarihi | Yatırım Yapılabilir Seviyede mi? |
|---|---|---|---|
| Jcr Eurasia Rating A.Ş. | AAA (tr) | 09.03.2026 | Evet |

| | |
|---|---|
| **Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?** | Hayır |

## Ek Açıklamalar

Kurucusu olduğumuz Türkiye Menkul Kıymetleştirme Şirketi Fibabanka Beşinci Varlık Finansmanı Fonu'nun ihraç ettiği TRPTM5FE2620 ISIN kodlu varlığa dayalı menkul kıymetin 1.201.000.000,00 TL ödemesi gerçekleştirilmiş olup kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.