



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

İnşaat Yapı Ruhsatı Alınması Hk.



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Siciller ve Veri Depolama Kuruluşu

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından 07 Temmuz 2025'te düzenlenen ihale kapsamında; İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Aydınlı Mahallesi sınırlarında yer alan 9304 Ada 10 Parsel, 9305 Ada 1 Parsel ile 9306 Ada 1 ve 2 Parsel numaralı taşınmazlar, Şirketimiz tarafından sunulan en yüksek teklif doğrultusunda ihale edilerek bedeli 01 Aralık 2025 tarihinde tamamen ödenmiştir.

Söz konusu taşınmazların mülkiyet devrine ilişkin tapu tescil işlemleri 16 Aralık 2025 tarihi itibarıyla tamamlanmıştır.

Tescili sağlanan taşınmazlarımıza ilişkin güncel gelişmeler aşağıda yatırımcılarımızın ve kamuoyunun bilgisine sunulmaktadır:
9305 Ada 1 Parsel 67.686,16 m² en büyük yüzölçümüne sahip arsa üzerinde inşa edilmesi planlanan depo projemiz için İstanbul Tuzla Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nden İnşaat Yapı Ruhsatı alınmıştır.

Mevcut ve/veya potansiyel kiracılarımızın kullanımına sunulmak üzere 98.258 m² toplam kapalı alana sahip olacak yapım sürecine 02 Kasım 2026 tarihi itibarıyla başlanması, projenin ise 30 Eylül 2027 tarihine kadar tamamlanarak işletmeye alınması planlanmaktadır.

İhale kapsamında portföyümüze alınan parseller arasında en büyük ikinci yüzölçümüne sahip olan 9304 Ada 10 Parsel üzerindeki proje geliştirmeye yönelik inşaat yapı ruhsatı başvuru sürecimizde ise son aşamaya gelinmiştir.

Konuya ilişkin gelişmeler kamuoyuyla paylaşılmaya devam edecektir.

Kamuoyunun ve yatırımcılarımızın bilgilerine saygıyla sunarız.

Bu özel durum açıklaması Türkçe ve İngilizce dillerinde hazırlanmıştır. İki metin arasında herhangi bir farklılık veya çelişki olması durumunda, Türkçe açıklama esas alınacaktır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.