KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 22.10.2026 18:18:20
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1685982

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Akfen GYO Bireysel SPK Raporu - 30 Eylül 2026

MERKEZİ KAYIT İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	913.043.884	1.045.776.156
Ticari Alacaklar		412.700.258	326.517.873
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3,6	80.349.271	16.911.202
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	332.350.987	309.606.671
Diğer Alacaklar		136.655	170.884
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3		0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		136.655	170.884
Stoklar	9	4.038.656.857	3.741.889.924
Peşin Ödenmiş Giderler		23.901.852	6.906.094
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		23.901.852	6.906.094
Diğer Dönen Varlıklar		24.528.514	116.978.876
ARA TOPLAM		**5.412.968.020**	**5.238.239.807**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**5.412.968.020**	**5.238.239.807**
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	7	7.785.078.337	7.785.078.337
Diğer Alacaklar		3.630.098	3.630.098
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		3.630.098	3.630.098
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	8	32.347.367.047	32.275.993.019
Maddi Duran Varlıklar		834.461	754.581
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		505.146	505.536
Peşin Ödenmiş Giderler		185.012.600	112.452.771
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	3	62.076.487	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		122.936.113	112.452.771
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**40.322.427.689**	**40.178.414.342**
TOPLAM VARLIKLAR		**45.735.395.709**	**45.416.654.149**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		958.957.333	851.173.812
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		958.957.333	851.173.812
Banka Kredileri	5	880.066.914	766.436.979
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	78.890.419	84.736.833
Ticari Borçlar		102.242.433	790.679.845
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3,6	67.909.463	71.866.706
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	34.332.970	718.813.139
Diğer Borçlar		4.206.910	0
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	4.206.910	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	721.297.413	660.109.360
Kısa Vadeli Karşılıklar		4.959.958	4.301.848
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		4.959.958	4.301.848
ARA TOPLAM		**1.791.664.047**	**2.306.264.865**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**1.791.664.047**	**2.306.264.865**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		3.294.273.497	3.133.878.211
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		3.294.273.497	3.133.878.211
Banka Kredileri	5	3.231.118.384	3.064.175.760
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	63.155.113	69.702.451
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.428.552	3.598.875
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		3.428.552	3.598.875
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	17	5.147.437.615	4.280.703.300
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**8.445.139.664**	**7.418.180.386**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**10.236.803.711**	**9.724.445.251**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		35.498.591.998	35.692.208.898
Ödenmiş Sermaye	12	3.900.000.000	3.900.000.000

Sermaye Düzeltme Farkları	12	15.392.463.481	15.392.463.481
Geri Alınmış Paylar (-)	12	-194.432.186	-159.457.753
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	12	2.844.630.907	2.844.630.907
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		205.139.078	159.497.038
Yasal Yedekler	12	10.706.892	39.285
Geri Alınan Paylara İlişkin Yedekler	12	194.432.186	159.457.753
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		13.457.160.529	12.281.108.341
Net Dönem Karı veya Zararı		-106.369.811	1.273.966.884
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**35.498.591.998**	**35.692.208.898**
TOPLAM KAYNAKLAR		**45.735.395.709**	**45.416.654.149**

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	13	936.065.809	928.728.344	356.100.898	367.145.132
Satışların Maliyeti	13	-77.087.848	-51.958.966	-28.999.221	-30.962.732
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		858.977.961	876.769.378	327.101.677	336.182.400
BRÜT KAR (ZARAR)		858.977.961	876.769.378	327.101.677	336.182.400
Genel Yönetim Giderleri	14	-87.807.075	-72.418.367	-19.232.700	-19.639.009
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		599.489	421.862	5.717	11.394
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-6.372.699	-21.669.882	-19.549	-4.287.567
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		765.397.676	783.102.991	307.855.145	312.267.218
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		18.889.120	19.433.930	17.932.673	5.767.467
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		784.286.796	802.536.921	325.787.818	318.034.685
Finansman Gelirleri	15	25.001.524	523.892.585	12.858.587	104.702.130
Finansman Giderleri	16	-730.031.328	-753.197.640	-305.848.723	-134.984.995
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	19	681.107.508	-82.110.438	138.402.116	33.894.623
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		760.364.500	491.121.428	171.199.798	321.646.443
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-866.734.311	99.925.987	-93.751.615	-158.302.235
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	17	-866.734.311	99.925.987	-93.751.615	-158.302.235
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-106.369.811	591.047.415	77.448.183	163.344.208
DÖNEM KARI (ZARARI)		-106.369.811	591.047.415	77.448.183	163.344.208
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-106.369.811	591.047.415	77.448.183	163.344.208
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	18	-0,03000000	0,15000000	0,02000000	0,04000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)	18	-0,03000000	0,15000000	0,02000000	0,04000000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**0**	**0**	**0**	**0**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**-106.369.811**	**591.047.415**	**77.448.183**	**163.344.208**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-106.369.811	591.047.415	77.448.183	163.344.208

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**386.319.780**	**16.981.849**
Dönem Karı (Zararı)		-106.369.811	591.047.415
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**898.254.156**	**156.714.151**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	13,14	218.483	677.762
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.186.548	2.349.781
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		2.186.548	2.349.781
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	15, 16	301.006.121	-295.051.435
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		387.966.750	159.080.592
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17	866.734.311	-99.925.987
Yatırım ya da Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışlarına Neden Olan Diğer Kalemlere İlişkin Düzeltmeler		-18.889.120	-19.433.930
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler	19	-640.968.937	409.017.368
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**-405.502.908**	**-730.779.717**
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-136.204.715	937.792.015
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		7.585.684	-1.554.042.211
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9	-296.766.933	-402.597.534
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-69.044.233	-80.332.495
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		39.895.582	166.196.046
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		49.031.707	202.204.462
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**386.381.437**	**16.981.849**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-61.657	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**-767.898.576**	**-521.015.743**
İştiraklar ve/veya İş Ortaklıkları Pay Alımı veya Sermaye Artırımı Sebebiyle Oluşan Nakit Çıkışları		-62.076.487	-403.774.930
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-297.976	-145.554
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-724.413.233	-136.529.189
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		18.889.120	19.433.930
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**376.719.743**	**-588.360.489**
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları	12	-34.974.433	-99.941.536
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	1.194.427.445	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-443.382.563	-334.784.639
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-99.619.083	-84.819.654
Ödenen Temettüler		-52.272.656	
Ödenen Faiz	5	-204.586.618	-163.375.315
Alınan Faiz		17.127.651	94.560.655
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-4.859.053	-1.092.394.383
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		101.164.414	403.264.450
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		96.305.361	-689.129.933
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	**1.045.880.892**	**2.538.041.959**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-229.096.114	-428.717.012
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	**913.090.139**	**1.420.195.014**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar				
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	**Özkaynaklar Değişim Tablosu**														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakiyeler		**3.900.000.000**	**15.392.463.481**	**0**	**2.844.630.907**				**39.286**	**7.067.619.630**	**1.977.554.831**	**31.182.308.135**		**31.182.308.135**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler										1.977.554.831	-1.977.554.831	0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											591.047.415	591.047.415		591.047.415
	Dönem Karı (Zararı)														
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
	Sermaye Arttırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										3.395.391.629		3.395.391.629		3.395.391.629
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-99.941.536					99.941.536	-99.941.536		-99.941.536		-99.941.536
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		**3.900.000.000**	**15.392.463.481**	**-99.941.536**	**2.844.630.907**				**99.980.822**	**12.340.624.554**	**591.047.415**	**35.068.805.643**		**35.068.805.643**
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakiyeler		**3.900.000.000**	**15.392.463.481**	**-159.457.753**	**2.844.630.907**				**159.497.038**	**12.281.108.341**	**1.273.966.884**	**35.692.208.898**		**35.692.208.898**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler										1.273.966.884	-1.273.966.884	0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											-106.369.811	-106.369.811		-106.369.811
	Dönem Karı (Zararı)														
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
	Sermaye Arttırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları										10.667.607	-62.940.263	-52.272.656		-52.272.656

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Paylarını Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-34.974.433					34.974.433	-34.974.433		-34.974.433		-34.974.433
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler		**3.900.000.000**	**15.392.463.481**	**-194.432.186**	**2.844.630.907**				**205.139.078**	**13.457.160.529**	**-106.369.811**	**35.498.591.998**		**35.498.591.998**