



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

PASİFİK HOLDİNG A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2026 Yılı 9 Aylık Finansal Fapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**

Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	293.829.127	1.555.936.220
Diğer Alacaklar		1.912.703.003	3.484.138.017
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	5	1.908.953.527	3.480.832.860
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	3.749.476	3.305.157
Peşin Ödenmiş Giderler	7	8.279.309	12.899
Diğer Dönen Varlıklar	10	93.994.676	38.766.838
ARA TOPLAM		2.308.806.115	5.078.853.974
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		2.308.806.115	5.078.853.974
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	4	51.810.303.772	51.010.303.772
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	621.854.226	0
Maddi Duran Varlıklar	8	36.744.051	31.413.194
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		17.714	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		52.468.919.763	51.041.716.966
TOPLAM VARLIKLAR		54.777.725.878	56.120.570.940
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	25.236.154
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		9.698.391	2.806.290
Diğer Borçlar		1.007.263.042	1.827.888.681
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	5	974.554.534	1.773.144.571
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	32.708.508	54.744.110
Kısa Vadeli Karşılıklar		3.200.775	899.994
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		3.200.775	899.994
ARA TOPLAM		1.020.162.208	1.856.831.119
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		1.020.162.208	1.856.831.119
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		11.284.398	3.042.712
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		11.284.398	3.042.712
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	11	5.865.195.539	4.802.762.701
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		5.876.479.937	4.805.805.413
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		6.896.642.145	6.662.636.532
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		47.881.083.733	49.457.934.408
Ödenmiş Sermaye	12	20.000.000.000	20.000.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	12	20.352.716.100	20.352.716.100
Geri Alınmış Paylar (-)		-36.549.125	0
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		1.121.749.691	1.121.749.691
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-5.893.262	-699.128
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-5.893.262	-699.128
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-5.893.262	-699.128
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		267.609	267.609
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		7.983.900.136	2.307.423.544
Net Dönem Karı veya Zararı		-1.535.107.416	5.676.476.592
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		47.881.083.733	49.457.934.408
TOPLAM KAYNAKLAR		54.777.725.878	56.120.570.940

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	13	250.103.051	5.866.919.701	74.830.714	3.212.107.073
Satışların Maliyeti	13	0	0	0	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		250.103.051	5.866.919.701	74.830.714	3.212.107.073
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0	0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		250.103.051	5.866.919.701	74.830.714	3.212.107.073
Genel Yönetim Giderleri	14	-477.986.712	-162.149.483	-319.102.144	-47.767.968
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		762.909	188.002	703.382	115.280
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-819.205	-225.682	-174.550	-144.452
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-227.939.957	5.704.732.538	-243.742.598	3.164.309.933
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		61.272	0	61.272	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-227.878.685	5.704.732.538	-243.681.326	3.164.309.933
Finansman Gelirleri	15	518.665.252	153.610.891	85.777.622	57.883.556
Finansman Giderleri	15	-141.380.526	-304.426.961	-20.543.092	-131.875.969
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	16	329.732.681	381.622.339	127.851.927	117.765.390
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		479.138.722	5.935.538.807	-50.594.869	3.208.082.910
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-2.014.246.138	-1.509.463.497	-429.428.188	-753.876.165
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	11	-10.943.984	0	34.564.534	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	11	-2.003.302.154	-1.509.463.497	-463.992.722	-753.876.165
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.535.107.416	4.426.075.310	-480.023.057	2.454.206.745
DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.535.107.416	4.426.075.310	-480.023.057	2.454.206.745
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-1.535.107.416	4.426.075.310	-480.023.057	2.454.206.745
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay Başına Kazanç/Kayıp	17	-0,07680000	0,24590000	-0,02400000	0,13630000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-1.535.107.416	4.426.075.310	-480.023.057	2.454.206.745
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-5.194.134	-744.045	-4.641.453	-161.066
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-5.194.134	-744.045	-4.641.453	-161.066
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-5.194.134	-744.045	-4.641.453	-161.066
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.540.301.550	4.425.331.265	-484.664.510	2.454.045.679
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-1.540.301.550	4.425.331.265	-484.664.510	2.454.045.679

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		151.255.857	193.663.322
Dönem Karı (Zararı)		-1.535.107.416	4.426.075.310
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		1.003.371.010	-4.305.550.112
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8	6.182.199	4.693.891
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		10.542.467	1.741.670
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-378.714.940	142.340.656
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	14	-518.639.984	-153.421.533
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	14	139.925.044	295.762.189
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	-5.701.781.839
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	13	0	-5.701.781.839
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11	2.014.246.138	1.509.463.497
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		-61.272	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-648.823.582	-262.007.987
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		694.207.228	73.516.805
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	1.571.435.014	-246.610.116
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	7	-8.266.410	-6.812.060
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		6.892.101	3.658.338
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	-820.625.639	355.371.634
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-55.227.838	-32.090.991
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		162.470.822	194.042.003
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-270.981	-378.681
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	11	-10.943.984	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-1.425.913.840	-6.248.710
Bağlı Ortaklıklarda İlave Pay Alımlarına İlişkin Nakit Çıkışları		-800.000.000	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-11.469.498	-6.248.710
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		900.000	
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	8	-12.369.498	-6.248.710
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-621.854.226	0
Alınan Temettüler		7.409.884	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		316.929.661	-204.531.459
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-36.549.125	0
İşletmenin Kendi Paylarını Almasından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-36.549.125	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-25.236.154	-62.190.803
Ödenen Faiz	14	-139.925.044	-295.762.189
Alınan Faiz	14	518.639.984	153.421.533
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-957.728.322	-17.116.847
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-957.728.322	-17.116.847
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	1.555.936.220	29.332.170
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-304.378.771	-6.722.266
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	293.829.127	5.493.057

Dipnot Referansı	Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar
	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											
	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Karları Ayrılan Kısıtlanmış Vedeğerler	Birlikmiş Karlar			
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
											Tanınılanılmış Fayda Planları/Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															0
	Kar Payları															0
	Kar Payı Harıç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-36.549.125									-36.549.125		-36.549.125
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															0
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)															0
Dönem Sonu Bakiyeler			20.000.000.000	20.352.716.100	-36.549.125	1.121.749.691	-5.893.262			267.609	7.983.900.136	-1.535.107.416	47.881.083.733			47.881.083.733