KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 28.10.2026 13:33:40
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1689014

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

REYSAŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

REYSAŞ GYO 30.09.2026 SOLO FİNANSAL RAPOR

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	2.934.439.065	2.275.780.091
Finansal Yatırımlar	4	11.403.651.990	2.781.133.828
Ticari Alacaklar		212.866.609	161.004.951
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	25	47.474.772	20.849.294
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	165.391.837	140.155.657
Diğer Alacaklar		18.595.499	51.410.276
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	18.595.499	51.410.276
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar	25	44.460.592	17.643.145
Peşin Ödenmiş Giderler		274.455.773	218.154.540
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	25	272.835.709	216.403.486
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	1.620.064	1.751.054
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	22	246.809.964	249.194.822
Diğer Dönen Varlıklar	12	577.087	450.650
ARA TOPLAM		**15.135.856.579**	**5.754.772.303**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**15.135.856.579**	**5.754.772.303**
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	4	8.482.312	8.482.312
Diğer Alacaklar		3.250	4.040
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	3.250	4.040
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	28	1.585.001.656	1.651.691.593
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	118.474.341.984	115.770.465.881
Maddi Duran Varlıklar	9	3.726.964.793	3.830.984.257
Kullanım Hakkı Varlıkları	10	36.742.137	38.813.292
Peşin Ödenmiş Giderler		1.844.251	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	8	1.844.251	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**123.833.380.383**	**121.300.441.375**
TOPLAM VARLIKLAR		**138.969.236.962**	**127.055.213.678**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		6.617.335.010	2.755.369.433
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		6.617.335.010	2.755.369.433
Banka Kredileri	5	6.421.870.596	2.694.580.098
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	195.464.414	60.789.335
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		3.181.473.867	1.876.754.580
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		3.181.473.867	1.876.754.580
Banka Kredileri	5	3.181.473.867	1.876.754.580
Ticari Borçlar		61.613.434	139.464.142
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	25	0	100.784.467
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	61.613.434	38.679.675
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	2.866.308	1.664.539
Diğer Borçlar		216.962.610	136.923.761
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	25	60.978.247	7.625.081
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	155.984.363	129.298.680
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		97.412.853	37.183.644
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8, 25	83.375.061	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	8	14.037.792	37.183.644
Kısa Vadeli Karşılıklar		7.596.495	3.674.796
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	14	1.804.957	816.563
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	15	5.791.538	2.858.233
ARA TOPLAM		**10.185.260.577**	**4.951.034.895**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**10.185.260.577**	**4.951.034.895**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			

Uzun Vadeli Borçlanmalar		7.045.615.421	4.799.485.413
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		7.045.615.421	4.799.485.413
Banka Kredileri	5	7.029.898.868	4.771.080.592
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	15.716.553	28.404.821
Diğer Borçlar		612.645	2.589.520
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	612.645	2.589.520
Uzun Vadeli Karşılıklar		3.367.632	1.831.568
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	14	3.367.632	1.831.568
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22	10.993.032.303	10.390.799.878
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**18.042.628.001**	**15.194.706.379**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**28.227.888.578**	**20.145.741.274**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		110.741.348.384	106.909.472.404
Ödenmiş Sermaye	16	2.000.000.000	2.000.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	8.304.923.437	8.304.923.437
Geri Alınmış Paylar (-)		-208.640.401	-208.640.401
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16	7.023.729	7.023.729
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	16	1.468.703.015	1.469.614.955
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	495.970.809	401.481.334
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	16	94.840.579.875	62.422.828.710
Net Dönem Karı veya Zararı		3.832.787.920	32.512.240.640
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**110.741.348.384**	**106.909.472.404**
TOPLAM KAYNAKLAR		**138.969.236.962**	**127.055.213.678**

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	3.057.106.436	3.318.817.776	951.443.979	1.132.855.933
Satışların Maliyeti	17	-323.273.084	-629.996.115	-78.307.600	-211.101.822
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.733.833.352	2.688.821.661	873.136.379	921.754.111
BRÜT KAR (ZARAR)		2.733.833.352	2.688.821.661	873.136.379	921.754.111
Genel Yönetim Giderleri	18	-45.054.689	-153.468.501	-14.153.175	-56.094.349
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	85.276.110	120.032.980	34.357.696	81.314.887
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-55.045.050	-129.838.183	-17.242.948	-79.500.566
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		2.719.009.723	2.525.547.957	876.097.952	867.474.083
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		0	0	0	17.110.939
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		0	-17.122.922	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	28	-66.689.937	15.462.311	15.773.875	5.965.421
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		2.652.319.786	2.523.887.346	891.871.827	890.550.443
Finansman Gelirleri	21	3.411.896.537	2.168.069.911	1.651.724.005	768.165.978
Finansman Giderleri	21	-2.698.982.713	-2.154.898.381	-1.127.240.938	-584.712.031
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	23	1.069.888.062	298.675.121	451.172.770	-44.136.567
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		4.435.121.672	2.835.733.997	1.867.527.664	1.029.867.823
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-602.333.752	10.720.245.110	-137.550.210	-567.772.408
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	22	-602.333.752	10.720.245.110	-137.550.210	-567.772.408
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		3.832.787.920	13.555.979.107	1.729.977.454	462.095.415
DÖNEM KARI (ZARARI)		3.832.787.920	13.555.979.107	1.729.977.454	462.095.415
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		3.832.787.920	13.555.979.107	1.729.977.454	462.095.415
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)		1,92000000	6,78000000	0,86000000	0,23000000
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-911.940	-1.729.788	-170.727	-372.417
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)	16	-1.013.267	-1.921.987	-189.697	-413.796
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	16	101.327	192.199	18.970	41.379
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**-911.940**	**-1.729.788**	**-170.727**	**-372.417**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**3.831.875.980**	**13.554.249.319**	**1.729.806.727**	**461.722.998**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		3.831.875.980	13.554.249.319	1.729.806.727	461.722.998

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-6.796.470.373**	**2.547.799.676**
Dönem Karı (Zararı)		3.832.787.920	13.555.979.107
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**-700.594.839**	**-11.317.617.888**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	19	166.702.171	450.394.787
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-1.072.106	0
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	14	6.283.743	-1.338.459
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	21	-1.268.417.184	-28.038.552
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		565.130.440	7.825.197
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	28	66.689.937	-15.462.311
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	22	602.333.752	-10.720.245.110
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-838.245.592	-1.010.753.440
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**-9.930.794.601**	**334.242.854**
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	4	-9.879.746.412	1.232.534.361
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	6	-80.399.785	-360.370.764
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	5.998.120	358.868.029
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	-57.966.662
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	8	-58.145.484	12.000.697
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6	-57.867.555	-993.388.508
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	13	1.201.769	4.790.851
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	78.061.974	213.713.967
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	8	60.229.209	35.102.873
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-126.437	-111.041.990
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**-6.798.601.520**	**2.572.604.073**
Kira Ödemeleri		0	-24.555.373
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	13	-253.711	-249.024
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	22	2.384.858	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**-2.759.239.582**	**-1.942.208.239**
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		-1.788.290	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	0	1.980.048
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-53.575.189	-98.072.377
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	11	0	24.192.300
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11	-2.703.876.103	-1.870.308.210
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**10.745.410.354**	**1.145.774.912**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	12.100.921.579	3.627.452.213
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-3.673.315.722	-2.440.750.595
Ödenen Faiz	21	-1.031.439.127	-1.694.168.610
Alınan Faiz	21	3.349.243.624	1.653.241.904
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.189.700.399	1.751.366.349
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		1.189.700.399	1.751.366.349
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	**2.275.780.091**	**1.477.256.843**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-531.041.425	-467.808.901
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	**2.934.439.065**	**2.760.814.291**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar													
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar				
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
							Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Başı Bakiyeler		**2.000.000.000**	**8.304.923.437**	**-33.735.107**	**7.023.729**	**1.457.612.994**	**-692.518**			**226.576.040**	**48.767.105.229**	**13.830.268.396**	**74.559.082.200**		**74.559.082.200**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
	Diğer Düzeltmeler															
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
	Transferler											13.830.268.396	-13.830.268.396			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							-1.729.788					13.555.979.107	13.554.249.319		13.554.249.319
	Dönem Karı (Zararı)												13.555.979.107	13.555.979.107		13.555.979.107
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)							-1.729.788						-1.729.788		-1.729.788
	Sermaye Arttırımı															
	Sermaye Azaltımı															
	Sermaye Avansı															
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
	Kar Payları															
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-153.734.200						153.734.200	-153.734.200		-153.734.200		-153.734.200
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Akım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)						-1.954.569					1.954.569				
	Dönem Sonu Bakiyeler		**2.000.000.000**	**8.304.923.437**	**-187.469.307**	**7.023.729**	**1.455.658.425**	**-2.422.306**			**380.310.240**	**62.445.593.994**	**13.555.979.107**	**87.959.597.319**		**87.959.597.319**
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Başı Bakiyeler		**2.000.000.000**	**8.304.923.437**	**-208.640.401**	**7.023.729**	**1.470.377.840**	**-762.885**			**401.481.334**	**62.422.828.710**	**32.512.240.640**	**106.909.472.404**		**106.909.472.404**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
	Diğer Düzeltmeler															
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
	Transferler										94.489.475	32.417.751.165	-32.417.751.165			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							-911.940					3.832.787.920	3.831.875.980		3.831.875.980
	Dönem Karı (Zararı)												3.832.787.920	3.832.787.920		3.832.787.920
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)							-911.940						-911.940		-911.940
	Sermaye Arttırımı															
	Sermaye Azaltımı															
	Sermaye Avansı															
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması																
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler		**2.000.000.000**	**8.304.923.437**	**-208.640.401**	**7.023.729**	**1.470.377.840**	**-1.674.825**			**495.970.809**	**94.840.579.875**	**3.832.787.920**	**110.741.348.384**		**110.741.348.384**