



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

İSTANBUL PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	733.561	1.119.215
Finansal Yatırımlar		427.375.430	150.005.329
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	5	427.375.430	150.005.329
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		427.375.430	150.005.329
Ticari Alacaklar		91.253.927	143.032.784
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	91.253.927	143.032.784
Diğer Alacaklar	7	101.325.681	157.539.014
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		88.800.320	131.149.112
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		12.525.361	26.389.902
Peşin Ödenmiş Giderler		17.160.445	16.121.480
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		17.160.445	16.121.480
ARA TOPLAM		637.849.044	467.817.822
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		637.849.044	467.817.822
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		13.829.038	13.803.227
Diğer Finansal Yatırımlar		13.829.038	13.803.227
Diğer Alacaklar		24.868	88.773
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	24.868	88.773
Maddi Duran Varlıklar	8	35.228.633	23.156.063
Kullanım Hakkı Varlıkları		17.118.634	27.873.620
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	9	5.736.739	8.646.311
Ertelenmiş Vergi Varlığı		0	1.872.809
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		71.937.912	75.440.803
TOPLAM VARLIKLAR		709.786.956	543.258.625
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		22.236.902	35.878.345
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		5.566.915	6.947.869
Banka Kredileri		0	
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		5.566.915	6.947.869
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		16.669.987	28.930.476
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	16.669.987	28.930.476
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	7	24.314.582	77.822.500
Diğer Borçlar		318.198.945	21.562.529
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7	314.952.757	13.809.095
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	3.246.188	7.753.434
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		0	3.660.184
Kısa Vadeli Karşılıklar		19.268.909	25.960.629
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	10	19.268.909	25.960.629
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	0
ARA TOPLAM		384.019.338	164.884.187
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		384.019.338	164.884.187
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		11.216.274	13.392.955

İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		11.216.274	13.392.955
Banka Kredileri	12	11.216.274	13.392.955
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Diğer Borçlar		0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar		15.466.765	19.264.631
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10	15.466.765	19.264.631
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		11.861.969	0
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		38.545.008	32.657.586
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		422.564.346	197.541.773
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		287.222.610	345.716.852
Ödenmiş Sermaye	13	50.000.000	30.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	13	209.342.174	209.342.174
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-4.708.628	-3.499.867
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		-4.708.628	-3.499.867
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		75.158.248	22.996.306
Yasal Yedekler	13	75.158.248	22.996.306
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	13	14.716.297	164.938.637
Net Dönem Karı veya Zararı		-57.285.481	-78.060.398
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		287.222.610	345.716.852
TOPLAM KAYNAKLAR		709.786.956	543.258.625

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	602.552.864	915.551.898	188.001.838	308.548.276
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		602.552.864	915.551.898	188.001.838	308.548.276
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0	0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		602.552.864	915.551.898	188.001.838	308.548.276
Genel Yönetim Giderleri	15	-579.969.812	-788.148.570	-229.428.659	-276.399.332
Pazarlama Giderleri	15	-1.475.778	-12.019.806	-311.239	-1.925.766
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-2.494.683	-5.453.990	-16.541.825	-5.293.175
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		18.612.591	109.929.532	-58.279.885	24.930.003
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		18.612.591	109.929.532	-58.279.885	24.930.003
Finansman Gelirleri	16	67.143.464	57.420.326	17.335.615	526.671
Finansman Giderleri	17	-74.945.940	-42.041.356	-22.669.537	8.327.924
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-47.443.467	-104.165.813	-23.466.573	-25.316.325
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-36.633.352	21.142.689	-87.080.380	8.468.273
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-20.652.129	-29.225.634	-6.366.217	-13.310.635
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-7.575.293	-30.589.324	-5.670.610	-8.698.438
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-13.076.836	1.363.690	-695.607	-4.612.197
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-57.285.481	-8.082.945	-93.446.597	-4.842.362
DÖNEM KARI (ZARARI)		-57.285.481	-8.082.945	-93.446.597	-4.842.362
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-57.285.481	-8.082.945	-93.446.597	-4.842.362
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-1.208.761	1.794.703	-1.786.735	469.285
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-1.726.801	2.563.861	-2.382.314	625.713
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		518.040	-769.158	595.579	-156.428
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		518.040	-769.158	595.579	-156.428
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0	0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0

DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-1.208.761	1.794.703	-1.786.735	469.285
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-58.494.242	-6.288.242	-95.233.332	-4.373.077
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-58.494.242	-6.288.242	-95.233.332	-4.373.077

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		21.830.498	254.575.944
Dönem Karı (Zararı)		-57.285.481	-8.082.945
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-57.285.481	-8.082.945
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		93.167.820	126.905.985
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8,9	21.625.739	16.587.745
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		1.768.245	33.200.401
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		1.768.245	33.200.401
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		5.312.026	3.319.612
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		5.312.026	3.319.612
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		0	2.720.310
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		-9.183.096	-31.539.061
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		-9.183.096	-31.539.061
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		20.652.129	29.225.634
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Kar (Zarar) Mutabakatı İle İlgili Diğer Düzeltmeler		52.992.777	73.391.344
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-9.463.077	145.977.479
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-300.254.922	315.021.755
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		23.800.638	350.976.552
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		23.800.638	350.976.552
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		15.216.222	-142.235.793
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		6.467.191	-122.861.331
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		8.749.031	-19.374.462
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-4.192.440	-4.468.101
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-6.601.484	-11.470.658
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-6.601.484	-11.470.658
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-38.285.289	-197.089.515
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		300.854.198	-164.756.761
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		303.844.818	-48.092.195
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-2.990.620	-116.664.566
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		26.419.262	264.800.519
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-4.588.764	0
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		0	-10.224.575
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-17.774.527	-17.476.151
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.555.672	0
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		3.555.672	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-21.330.199	-17.476.151
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	8	-20.145.115	-16.940.577
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9	-1.185.084	-535.574
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-4.222.699	-236.183.353
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-2.281.126	-21.275.893
Ödenen Temettüler		0	-212.021.363
Ödenen Faiz		-1.941.573	-3.319.612
Alınan Faiz		0	433.515
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-166.728	916.440

Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-218.926	-219.130
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-385.654	697.310
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	1.119.215	1.080.828
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	733.561	1.778.138

[illegible]

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazancı (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler		50.000.000	209.342.174	-4.708.628			75.158.248	14.716.297	-57.285.481	287.222.610		287.222.610