KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 30.10.2026 16:21:13
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1689665

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMAA BLUE PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Emaa Blue Portföy 30.09.2026 Ara Dönemine Ait Finansal Raporlar

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	108.835.321	104.458.690
Diğer Alacaklar		9.834.803	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5	9.834.803	0
Peşin Ödenmiş Giderler		1.346.754	1.483.347
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	6	1.346.754	1.483.347
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		1.128.448	3.051.133
Diğer Dönen Varlıklar		0	11.506.422
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	10	0	11.506.422
ARA TOPLAM		**121.145.326**	**120.499.592**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**121.145.326**	**120.499.592**
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar		990.125	1.108.788
Mobilya ve Demirbaşlar	7	990.125	1.108.788
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		101.033	126.304
Bilgisayar Yazılımları	8	101.033	126.304
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17	66.206	89.668
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**1.157.364**	**1.324.760**
TOPLAM VARLIKLAR		**122.302.690**	**121.824.352**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		8.256.074	4.688.560
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	4	2.328.227	2.443.254
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	4	5.927.847	2.245.306
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	9	2.867.704	3.295.199
Diğer Borçlar		2.597.659	1.411.306
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5	2.597.659	1.411.306
Kısa Vadeli Karşılıklar		449.752	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	9	449.752	0
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	271.159
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		0	271.159
ARA TOPLAM		**14.171.189**	**9.666.224**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**14.171.189**	**9.666.224**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		573.776	466.617
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	9	573.776	466.617
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**573.776**	**466.617**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**14.744.965**	**10.132.841**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		107.557.725	111.691.511
Ödenmiş Sermaye	11	75.000.000	75.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		51.500.341	51.500.341
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		605.374	207.919
Diğer Kazançlar (Kayıplar)	11	605.374	207.919
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		14.298.032	14.298.032
Yasal Yedekler		14.298.032	14.298.032
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	11	-29.314.781	-3.408.586
Net Dönem Karı veya Zararı	11	-4.531.241	-25.906.195
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**107.557.725**	**111.691.511**
TOPLAM KAYNAKLAR		**122.302.690**	**121.824.352**

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	12	49.314.221	72.499	24.302.179	72.499
Satışların Maliyeti	12	-5.180.721	0	-1.240.106	0
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		44.133.500	72.499	23.062.073	72.499
BRÜT KAR (ZARAR)		44.133.500	72.499	23.062.073	72.499
Genel Yönetim Giderleri	13	-58.476.517	-29.253.903	-29.394.684	-17.734.836
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	475.951	0	254.627	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-13.867.066	-29.181.404	-6.077.984	-17.662.337
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		25.450.544	0	15.787.137	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		11.583.478	-29.181.404	9.709.153	-17.662.337
Finansman Gelirleri	16	1.509.530	26.283.719	1.038.916	10.888.051
Finansman Giderleri	16	-63.833	-84.533	-50.581	-84.533
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-17.536.954	-17.321.626	-9.097.464	-6.161.638
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-4.507.779	-20.303.844	1.600.024	-13.020.457
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-23.462	93.362	80.650	93.362
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	17	-23.462	93.362	80.650	93.362
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-4.531.241	-20.210.482	1.680.674	-12.927.095
DÖNEM KARI (ZARARI)		-4.531.241	-20.210.482	1.680.674	-12.927.095
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-4.531.241	-20.210.482	1.680.674	-12.927.095
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		-4.531.241	-20.210.482	1.680.674	-12.927.095
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**397.455**	**228.791**	**129.302**	**0**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	11	567.793	305.054	184.717	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-170.338	-76.263	-55.415	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	11	-170.338	-76.263	-55.415	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		**0**	**0**	**0**	**0**
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**397.455**	**228.791**	**129.302**	**0**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**-4.133.786**	**-19.981.691**	**1.809.976**	**-12.927.095**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-4.133.786	-19.981.691	1.809.976	-12.927.095

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**19.624.417**	**-40.244.201**
Dönem Karı (Zararı)		-4.531.241	-20.210.482
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-4.531.241	-20.210.482
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**17.334.911**	**-17.972.640**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14	177.631	0
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	71.545
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		0	71.545
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-556.911	181.966
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	9	-556.911	181.966
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-1.648.874	-25.998.843
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	16	-1.648.874	-25.998.843
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-23.994	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17	23.462	-89.931
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		19.363.597	7.862.623
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**6.820.747**	**1.112.607**
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-9.834.803	-70.684
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-9.834.803	-70.684
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	6	136.593	-23.220
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.567.514	61.669
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	4	3.567.514	61.669
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	9	-427.495	1.144.842
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-50.169	0
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	5	-50.169	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		13.429.107	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		13.429.107	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**19.624.417**	**-37.070.515**
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	17	0	-3.173.686
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**1.388.006**	**25.365.907**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		-33.697	-833.279
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	7,8	-33.697	-833.279
Ödenen Faiz		-57.427	-84.533
Alınan Faiz		1.479.130	26.283.719
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**0**	**0**
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		21.012.423	-14.878.294
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-16.795.492	-8.062.967
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		4.216.931	-22.941.261
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**104.458.690**	**126.906.134**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**108.675.621**	**103.964.873**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Diğer Yedekler	Birikmiş Karlar			
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	**Dönem Başı Bakiyeler**		**75.000.000**	**51.500.341**					**14.298.032**		**-3.408.586**	**123.091.755**	**0**	**123.091.755**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler										-3.408.586	3.408.586		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				228.776						-20.210.482	-19.981.706		-19.981.706
	Dönem Karı (Zararı)										-20.210.482	-20.210.482		-20.210.482
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				228.776							228.776		228.776
	Sermaye Arttırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Akım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		**75.000.000**	**51.500.341**	**228.776**						**-3.408.586**	**-20.210.482**	**103.110.049**	**103.110.049**
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakiyeler		**75.000.000**	**51.500.341**	**207.919**						**-3.408.586**	**-25.906.195**	**111.691.511**	**111.691.511**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler										-25.906.195	25.906.195		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				397.455							-4.531.241	-4.133.786	-4.133.786
	Dönem Karı (Zararı)											-4.531.241	-4.531.241	-4.531.241
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)				397.455								397.455	397.455
	Sermaye Arttırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakiyeler		**75.000.000**	**51.500.341**	**605.374**			**14.298.032**	**-29.314.781**	**-4.531.241**	**107.557.725**		**107.557.725**