



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BİRLEŞİK İPOTEK FİNANSMANI A.Ş. Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasaları - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faiz İçeren)

Özet Bilgi	TRPTMT212733 ISIN Kodlu VDMK kupon ödemesine ilişkin nakit bakiyesinin Tera Yatırım Bankası A.Ş. nezdinde bulunması ve ilgili bankanın Takasbank'a bakiyeyi aktaramaması nedeniyle yapılamamıştır
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
Bildirim Konusu	Kupon'un Ödenememesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	23.07.2025
-----------------------------	------------

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Para Birimi	TRY
Tutar	10.000.000.000
İhraç Tavanı Kıymet Türü	VDMK-VTMK
Satış Türü	Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	02.10.2025

İhraç Edilecek Sermaye Piyasası Aracı Bilgileri

Türü	Varlığa Dayalı Menkul Kıymet
Vade Tarihi	28.01.2027
Vade (Gün Sayısı)	267
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	24.04.2026
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TERA YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	05.05.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	05.05.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	1.339.500.000
Vade Başlangıç Tarihi	06.05.2026
İhraç Fiyatı	1
Faiz Oranı Türü	Sabit

Faiz Oranı - Yıllık Basit (%)	44
Faiz Oranı - Yıllık Bileşik (%)	51,99
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRPTMT212733
Kaynak Kuruluş	TERA YATIRIM BANKASI A.Ş.
Kurucu	Birleşik İpotek Finansmanı A.Ş.
İhraççı Fon	TMKŞ Tera Bank İkinci Varlık Finansmanı Fonu
Kupon Sayısı	3
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Ödeme Yapılamama Nedeni

30.10.2026 tarihinde (bugün) gerçekleşmesi beklenen TMKŞ Tera Bank İkinci Varlık Finansmanı Fonu'nun TRPTMT212733 ISIN Kodlu VDMK kupon ödemesine ilişkin nakit bakiyesinin Tera Yatırım Bankası A.Ş. nezdinde bulunması ve ilgili banka tarafından Takasbank'a bakiyenin aktarılamaması nedeniyle vadesinde yapılamamıştır

Sermaye Piyasası Aracının İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Faiz Oranı - Dönemsel (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	31.07.2026	30.07.2026	31.07.2026	10,3671	138.867.304,49		Evet
2	30.10.2026	28.10.2026	30.10.2026	10,9698	146.940.471		Hayır
3	28.01.2027	27.01.2027	28.01.2027	10,8493	145.326.374		
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	28.01.2027	27.01.2027	28.01.2027		1.339.500.000		

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?

Hayır

Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?

Hayır

Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?

Hayır

Ek Açıklamalar

30.10.2026 tarihinde (bugün) gerçekleşmesi beklenen TMKŞ Tera Bank İkinci Varlık Finansmanı Fonu'nun TRPTMT212733 ISIN Kodlu VDMK kupon ödemesine ilişkin nakit bakiyesinin Tera Yatırım Bankası A.Ş. nezdinde bulunması ve ilgili banka tarafından Takasbank'a bakiyenin aktarılamaması nedeniyle vadesinde yapılamamıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.