



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FREEDOM YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	137.503.112	266.243.107
Finansal Yatırımlar		158.389.949	20.050.004
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		158.389.949	20.050.004
Alım Satım Amaçlı Elde Tutulan Finansal Varlıklar		158.389.949	20.050.004
Diğer Alacaklar	9	24.457	26.646
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		24.457	26.646
Peşin Ödenmiş Giderler	10	3.947.787	236.913
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		3.947.787	236.913
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	3.732.819	6.733.585
Diğer Dönen Varlıklar	11	54.154.146	48.065.876
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		54.154.146	48.065.876
ARA TOPLAM		357.752.270	341.356.131
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		357.752.270	341.356.131
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar	12	155.410.292	203.294.663
Taşıtlar		0	25.116.319
Mobilya ve Demirbaşlar		78.734.170	87.549.458
Özel Maliyetler		76.676.122	90.628.886
Kullanım Hakkı Varlıkları	14	90.408.374	0
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	14.491.506	11.532.175
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		14.491.506	11.532.175
Peşin Ödenmiş Giderler	10	2.455.201	1.935.440
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		2.455.201	1.935.440
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		262.765.373	216.762.278
TOPLAM VARLIKLAR		620.517.643	558.118.409
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	167.910	246.445
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		167.910	246.445
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar		167.910	246.445
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	7	14.926.640	12.321.516
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		14.926.640	12.321.516
Banka Kredileri		0	12.321.516
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		14.926.640	0
Ticari Borçlar	8	5.627.402	36.736.182
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		5.627.402	36.736.182
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	8.367.693	6.115.083
Diğer Borçlar	9	1.174.180	6.606.432
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	4-9		691.125
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	9	1.174.180	5.915.307
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		85.831	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		85.831	0
Kısa Vadeli Karşılıklar	15	1.327.797	0
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		1.327.797	0
ARA TOPLAM		31.677.453	62.025.658
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		31.677.453	62.025.658
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	67.114.732	13.813.225
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		67.114.732	13.813.225
Banka Kredileri		0	13.813.225
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		67.114.732	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	15	1.572.178	421.717

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.572.178	421.717
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	19.772.402	8.597.154
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		88.459.312	22.832.096
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		120.136.765	84.857.754
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		500.380.878	473.260.655
Ödenmiş Sermaye	17	655.000.000	425.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	17	235.741.300	179.812.344
Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	17	121.830.750	0
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	17	-131.551.689	0
Net Dönem Karı veya Zararı	17	-380.639.483	-131.551.689
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		500.380.878	473.260.655
TOPLAM KAYNAKLAR		620.517.643	558.118.409

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		0	0		
Satışların Maliyeti		0	0		
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0		
BRÜT KAR (ZARAR)		0	0		
Genel Yönetim Giderleri	19	-322.405.059	-66.518.005		
Pazarlama Giderleri	19	-156.594	-583.276		
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	6.477.512	49.622.763		
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-2.823.823	-431.216		
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-318.907.964	-17.909.734		
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	21	27.371.076	2.905.870		
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-291.536.888	-15.003.864		
Finansman Gelirleri	22	26.185.331	14.999.801		
Finansman Giderleri	22	-26.100.265	-56.681		
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	26	-78.012.413	-58.238.262		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-369.464.235	-58.299.006		
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-11.175.248	-1.341.026		
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	-11.175.248	-1.341.026		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-380.639.483	-59.640.032		
DÖNEM KARI (ZARARI)		-380.639.483	-59.640.032		
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-380.639.483	-59.640.032		
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Diğer Kapsamlı Gelir Kismi					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0		
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-380.639.483	-59.640.032		
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-380.639.483	-59.640.032		

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		-384.731.170	65.709.170
Dönem Karı (Zararı)		-380.639.483	-59.640.032
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-380.639.483	-59.640.032
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		186.580.196	213.675.632
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	12-13-14	55.785.801	858.252
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		2.560.749	323.706
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	15	2.560.749	323.706
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		3.479.856	-13.685.117
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	22	-22.620.409	-13.741.798
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	22	26.100.265	56.681
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	11.175.248	1.341.026
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler	26	113.578.542	224.837.765
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		-186.939.064	-82.427.296
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		-142.261.867	-38.014.153
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-3.023	-26.918
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-3.023	-26.918
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-4.655.563	-41.763.092
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-23.922.924	1.667.145
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-23.922.924	1.667.145
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		3.448.763	0
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-4.139.987	5.447.307
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-4.139.987	5.447.307
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		85.831	0
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-15.490.294	-9.737.585
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		-15.490.294	-9.737.585
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		-380.998.351	71.608.304
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-3.732.819	-5.899.134
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		9.883.467	-34.324.929
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		28.056.403	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	12	23.400.355	0
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	4.656.048	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-18.172.936	-34.324.929
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12	-8.791.162	-24.326.211
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	-9.381.774	-9.998.718
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		298.186.734	340.013.928
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		230.000.000	325.000.000
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		230.000.000	325.000.000
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri		121.830.750	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		60.988.442	1.328.811
Kredilerden Nakit Girişleri		60.988.442	1.328.811
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	14	-111.152.602	0
Ödenen Faiz	22	-26.100.265	-56.681
Alınan Faiz	22	22.620.409	13.741.798
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-76.660.969	371.398.169
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-76.660.969	371.398.169
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		266.243.107	0

NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-52.079.026	-69.246.530
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		137.503.112	302.151.639

Önceki Dönem
01.01.2025 - 30.09.2025

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler

0

0

Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Hatalara İlişkin Düzeltmeler

Diğer Düzeltmeler

Düzeltmelerden Sonraki Tutar

Transferler

Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)

Dönem Karı (Zararı)

Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)

Sermaye Artırımı

Sermaye Azaltımı

Sermaye Avansı

Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi

Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları

Kar Payları

Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler

Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)

Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)

Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması

Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış

Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler

Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları

Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar

Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar

Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar

Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar

Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)

Dönem Sonu Bakıyeler

325.000.000

155.494.994

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler

425.000.000

179.812.344

Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Hatalara İlişkin Düzeltmeler

Diğer Düzeltmeler

Düzeltmelerden Sonraki Tutar

Transferler

Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)

Dönem Karı (Zararı)

Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)

Sermaye Artırımı

Sermaye Azaltımı

Sermaye Avansı

Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi

Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları

Kar Payları

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler

-131.551.689

473.260.655

Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Hatalara İlişkin Düzeltmeler

Diğer Düzeltmeler

Düzeltmelerden Sonraki Tutar

Transferler

Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)

Dönem Karı (Zararı)

Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)

Sermaye Artırımı

Sermaye Azaltımı

Sermaye Avansı

Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi

Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları

Kar Payları

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Dönem Başı Bakıyeler

-380.639.483

-380.639.483

Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler

Hatalara İlişkin Düzeltmeler

Diğer Düzeltmeler

Düzeltmelerden Sonraki Tutar

Transferler

Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)

Dönem Karı (Zararı)

Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)

Sermaye Artırımı

Sermaye Azaltımı

Sermaye Avansı

Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi

Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi

Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları

Kar Payları

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları				121.830.750					121.830.750	0	121.830.750	
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
Dönem Sonu Bakiyeler			655.000.000	235.741.300	121.830.750				-131.551.689	-380.639.483	500.380.878	0	500.380.878