



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TFG İSTANBUL MENKUL DEĞERLER A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.09.2026 Finansal Tablo



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	137.965.424	150.404.020
Finansal Yatırımlar	5	8.636	10.735
Ticari Alacaklar		2.384	63.472
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3	2.300	
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	84	63.472
Diğer Alacaklar		233.597	4.483.406
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7	233.597	4.483.406
Peşin Ödenmiş Giderler		3.243.858	281.937
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	3	1.000	
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		3.242.858	281.937
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	17	2.409.710	2.995.324
ARA TOPLAM		143.863.609	158.238.894
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		143.863.609	158.238.894
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	5	3.136.077	3.136.077
Diğer Alacaklar	7	485.005	602.872
Maddi Duran Varlıklar		1.085.275	1.589.750
Tesis, Makine ve Cihazlar	8	1.085.275	1.589.750
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		627.916	771.023
Lisanslar	9	627.916	771.023
Ertelenmiş Vergi Varlığı	17	836.507	1.470.189
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		6.170.780	7.569.911
TOPLAM VARLIKLAR		150.034.389	165.808.805
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		439.533	1.285.300
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	439.533	1.285.300
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10		551.876
Diğer Borçlar		15.978.391	9.787.095
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3	15.509.184	9.289.467
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	469.207	497.628
Kısa Vadeli Karşılıklar		174.401	934.973
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	10	174.401	934.973
ARA TOPLAM		16.592.325	12.559.244
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		16.592.325	12.559.244
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		442.480	647.488
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	10	442.480	647.488
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		442.480	647.488
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		17.034.805	13.206.732
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		132.999.584	152.602.073
Ödenmiş Sermaye	11	110.000.000	110.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	11	263.681.809	263.681.809
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-1.316.422	-1.294.558
Diğer Kazançlar (Kayıplar)	11	-1.316.422	-1.294.558
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		15.499.461	15.499.461
Yasal Yedekler	11	15.499.461	15.499.461
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	11	-235.284.639	-191.061.586
Net Dönem Karı veya Zararı		-19.580.625	-44.223.053
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		132.999.584	152.602.073
TOPLAM KAYNAKLAR		150.034.389	165.808.805

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	12	0	12.051.765	0	4.499.821
Satışların Maliyeti	12	0	-11.824.922	0	-4.418.398
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	226.843	0	81.423
BRÜT KAR (ZARAR)		0	226.843	0	81.423
Genel Yönetim Giderleri	13	-7.461.764	-24.645.463	-2.562.946	-8.654.402
Pazarlama Giderleri	13	-28.958	-710.694	0	-132.799
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		564.734	-1.211.889	0	-2.470.510
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		0	-1.352.760	0	0
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		-6.925.988	-27.693.963	-2.562.946	-11.176.288
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-6.925.988	-27.693.963	-2.562.946	-11.176.288
Finansman Gelirleri	15	26.168.476	35.105.565	21.721.732	6.554.409
Finansman Giderleri	16	-9.143.153	-6.390.090	0	-863.169
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-29.036.907	-36.477.441	-5.974.893	-8.752.681
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-18.937.572	-35.455.929	13.183.893	-14.237.729
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-643.053	43.328	-60.910	2.710.889
Dönem Vergi (Gideri) Geliri					2.563.353
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	17	-643.053	43.328	-60.910	147.536
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-19.580.625	-35.412.601	13.122.983	-11.526.840
DÖNEM KARI (ZARARI)		-19.580.625	-35.412.601	13.122.983	-11.526.840
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0		
Ana Ortaklık Payları		-19.580.625	-35.412.601	13.122.983	-11.526.840
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-21.864	-24.131	262.302	464.901
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	10	-31.234	-34.473	374.717	664.145
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		9.370	10.342	-112.415	-199.244
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları, Vergi Etkisi	17	9.370	10.342	-112.415	-199.244
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-21.864	-24.131	262.302	464.901
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-19.602.489	-35.436.732	13.385.285	-11.061.939
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-19.602.489	-35.436.732	13.385.285	-11.061.939

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		19.599.025	-20.236.440
Dönem Karı (Zararı)		-19.580.625	-35.412.601
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		29.477.491	14.900.937
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8-9	647.582	773.871
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-750.211	-251.344
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	-750.211	-251.344
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		0	4.615
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	17	643.053	-43.328
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		28.937.067	14.417.123
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		9.116.545	-2.093.768
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	5	2.099	-2.969.722
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		56.231	-1.806
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	3	-2.657	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6	58.888	-1.806
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		3.896.586	3.082.644
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	3.896.586	3.082.644
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-2.961.921	-5.836.378
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-686.706	-308.200
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	3	0	-381.840
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	-686.706	73.640
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	10	-551.876	-22.734
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		9.362.132	3.962.428
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	3	9.282.577	8.998.249
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7	79.555	-5.035.821
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		19.013.411	-22.605.432
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	17	585.614	2.368.992
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		0	3.595.193
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	3.595.193
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	8-9	0	3.595.193
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		0	0
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		0	-1.946.010
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	-1.946.010
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		19.599.025	-18.587.257
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-32.037.621	-15.394.761
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)	4	-12.438.596	-33.982.018
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	150.404.020	185.530.005
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	137.965.424	151.547.987

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar										
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar									Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar			
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar	Diğer Kazanç / Kayıplar	Risiken Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Het Dönem Karı Zararı		
Önceki Dönem 01.01.2025 – 30.09.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Bakıyalar	11	110.000.000	263.681.809	-1.304.096			15.499.461	-153.705.894	-37.355.692	196.815.588	196.815.588	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0		
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0		
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0		
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler										0		
	Diğer Düzeltmeler										0		
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar										0		
	Transferler							-37.355.692	37.355.692	0	0		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-24.131				-35.412.601	-35.436.732	-35.436.732		
	Dönem Karı (Zararı)										0		
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)										0		
	Sermaye Artırımı										0		
	Sermaye Azaltımı										0		
	Sermaye Avansı										0		
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										0		
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi										0		
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										0		
	Kar Payları										0		
Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler										0			
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										0			
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)										0			
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartması										0			
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış										0			
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler										0			
Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları										0			
Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar)) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0			
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0			
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0			
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar										0			
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)										0			
Dönem Sonu Bakıyalar	11	110.000.000	263.681.809	-1.328.227			15.499.461	-191.061.586	-35.412.601	161.378.856	161.378.856		
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Bakıyalar	11	110.000.000	263.681.809	-1.294.558			15.499.461	-191.061.586	-44.223.053	152.602.073	152.602.073	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0		
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0		
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler										0		
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler										0		
	Diğer Düzeltmeler										0		
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar										0		
	Transferler							-44.223.053	44.223.053	0	0		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)				-21.864				-19.580.625	-19.602.489	-19.602.489		
	Dönem Karı (Zararı)										0		
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)										0		
	Sermaye Artırımı										0		
	Sermaye Azaltımı										0		
	Sermaye Avansı										0		
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi										0		
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi										0		
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları										0		
	Kar Payları										0		

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													0
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													0
	Dönem Sonu Bakiyeler	11	110.000.000	263.681.809		-1.316.422			15.499.461	-235.284.639	-19.580.625	132.999.584		132.999.584