KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 30.10.2026 18:10:19
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1689856

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DOĞRU VARLIK YÖNETİM A.Ş.
Banka Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30 Eylül 2026 Tarihli Finansal Tablolar

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		19.374	17.120	36.494	35.946		35.946
Nakit ve Nakit Benzerleri	5.1.3.	12.654	17.120	29.774	29.514		29.514
Bankalar		12.654	17.120	29.774	29.514		29.514
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	5.1.2.	6.720		6.720	6.432		6.432
Diğer Finansal Varlıklar		6.720		6.720	6.432		6.432
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5.1.4.2	1.170.321		1.170.321	674.398		674.398
Krediler		1.179.044		1.179.044	683.121		683.121
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-8.723		-8.723	-8.723		-8.723
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	5.1.9.	2.294		2.294	323		323
Satış Amaçlı		2.294		2.294	323		323
ORTAKLIK YATIRIMLARI				0	0		0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	5.1.5.	36.875		36.875	28.222		28.222
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	5.1.6.	1.890		1.890	69		69
Diğer		1.890		1.890	69		69
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	5.1.10.			0	0		0
CARİ VERGİ VARLIĞI	5.1.7.1.	1.786		1.786	475		475
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	5.1.7.2.			0	0		0
DİĞER AKTİFLER (Net)	5.1.8.	12.336		12.336	5.070		5.070
VARLIKLAR TOPLAMI		**1.244.876**	**17.120**	**1.261.996**	**744.503**		**744.503**
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT				0	0		0
ALINAN KREDİLER	5.2.1.	330.067		330.067	67.489		67.489
PARA PİYASALARINA BORÇLAR	5.2.1.	203.000		203.000	109.147		109.147
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	5.2.2	52.671		52.671	46.115		46.115
Bonolar		52.671		52.671	46.115		46.115
FONLAR				0	0		0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER				0	0		0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER				0	0		0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ				0	0		0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	5.2.1.	21.811		21.811	16.489		16.489
KARŞILIKLAR	5.2.4	4.867		4.867	2.924		2.924
Çalışan Hakları Karşılığı		4.867		4.867	2.924		2.924

CARİ VERGİ BORCU	5.2.5	8.233		8.233	6.503		6.503
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	5.1.7.2	139.509		139.509	93.089		93.089
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)				0	0		0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI				0	0		0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	5.2.3.	22.022	53.072	75.094	23.544	41.085	64.629
ÖZKAYNAKLAR	5.2.6.	426.744		426.744	338.118		338.118
Ödenmiş Sermaye		250.000		250.000	150.000		150.000
Sermaye Yedekleri					72.500		72.500
Diğer Sermaye Yedekleri					72.500		72.500
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1		1	1		1
Kar Yedekleri		115.617		115.617	32.508		32.508
Yasal Yedekler		20.830		20.830	16.675		16.675
Olağanüstü Yedekler		94.787		94.787	15.833		15.833
Kar veya Zarar		61.126		61.126	83.109		83.109
Dönem Net Kâr veya Zararı		61.126		61.126	83.109		83.109
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		**1.208.924**	**53.072**	**1.261.996**	**703.418**	**41.085**	**744.503**

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		165.498	0	165.498	119.900	0	119.900
GARANTİ VE KEFALETLER		165.498	0	165.498	119.900	0	119.900
Teminat Mektupları		165.498	0	165.498	119.900	0	119.900
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları		165.498	0	165.498	119.900	0	119.900
TAAHHÜTLER				0			
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR				0			
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER				0			
EMANET KIYMETLER				0			
REHİNLİ KIYMETLER				0			
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER				0			
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		**165.498**	**0**	**165.498**	**119.900**	**0**	**119.900**

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ		446.295	238.167		
Kredilerden Alınan Faizler		435.187	236.795		
Bankalardan Alınan Faizler		7.393	1.372		
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		63			
Menkul Değerlerden Alınan Faizler		3.652			
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		3.652			
FAİZ GİDERLERİ (-)		-158.717	-38.618		
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		-85.283	-35.350		
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-44.233			
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-23.335	-1.519		
Diğer Faiz Giderleri		-5.866	-1.749		
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		287.578	199.549		
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		-7.291	-3.151		
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-7.291	-3.151		
Diğer		-7.291	-3.151		
TEMETTÜ GELİRLERİ		0			
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)		-586	-1.750		
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-586	-1.750		
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		1.808	490		
FAALİYET BRÜT KÂRI		281.509	195.138		
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)		0	565		
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		0			
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-83.442	-54.677		
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		-90.520	-54.480		
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		107.547	86.546		
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0			
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0			
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0			
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		107.547	86.546		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		-46.421	-33.307		
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		61.126	53.239		
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0			
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0			
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0			
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0			
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0			
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		61.126	53.239		
Grubun Karı (Zararı)		61.126	53.239		
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0			
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)		61.126	53.239		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		61.126	53.239		0

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		61.126	53.239
Alınan Faizler		446.295	238.732
Ödenen Faizler		-158.717	-38.618
Elde Edilen Diğer Kazançlar		1.806	489
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-83.443	-54.676
Diğer		-144.815	-92.688
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-83.503	-167.176
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-288	
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-495.923	-228.295
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-16.103	3.836
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		356.431	5.143
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		72.380	52.140
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-22.377	-113.937
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-4.863	-4.660
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-4.863	-4.660
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		27.500	122.364
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit			189.927
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı			-52.563
Temettü Ödemeleri			-15.000
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		0	
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		260	3.767
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		29.514	1.188
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		29.774	4.955

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler	Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	**Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)**											
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER											
	Dönem Başı Bakiyeler	5.2.6.1.	**50.000**		**7**		**34.715**		**112.794**			**197.516**
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler											0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi											0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi											0
	Yeni Bakiye	5.2.6.1.	50.000		7		34.715		112.794			197.516
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											0
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı											
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller											
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları											
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)								53.238			53.238
	Kar Dağıtımı	5.5.					97.794		-112.794			-15.000
	Dağıtılan Temettü							-15.000				-15.000
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar						97.794	15.000	-112.794			
	Diğer											
	Dönem Sonu Bakiyeler		**50.000**		**7**		**132.509**	**0**	**53.238**			**235.754**
Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	**Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)**											
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER											
	Dönem Başı Bakiyeler	5.2.6.1.	**150.000**	**72.500**	**1**		**32.508**		**83.109**			**338.118**
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler											0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi											0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi											0
	Yeni Bakiye	5.2.6.1.	150.000	72.500	1		32.508		83.109			338.118
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		100.000	-72.500								27.500
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı											
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı											
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller											
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları											
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)								61.126			61.126
	Kar Dağıtımı	5.5.					83.109		-83.109			
	Dağıtılan Temettü											
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar						83.109		-83.109			0
	Diğer											
	Dönem Sonu Bakiyeler		**250.000**	**0**	**1**		**115.617**		**61.126**			**426.744**