



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EKİZ KİMYA SANAYİ VE TİCARET A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor 30 09 2026



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	42.832	52.206
Ticari Alacaklar		20.594.074	19.129.154
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	20.594.074	19.129.154
Diğer Alacaklar		87.947	69.022
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	6	87.947	69.022
Peşin Ödenmiş Giderler		1.987.574	53.685
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	7	1.987.574	53.685
Diğer Dönen Varlıklar		582.009	1.281.427
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	12	582.009	1.281.427
ARA TOPLAM		23.294.436	20.585.494
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		23.294.436	20.585.494
DURAN VARLIKLAR			
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	497.268.867	497.268.867
Maddi Duran Varlıklar		19.990	34.979
Mobilya ve Demirbaşlar	8	19.990	34.979
Peşin Ödenmiş Giderler		6.940.590	
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	7	6.940.590	
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		504.229.447	497.303.846
TOPLAM VARLIKLAR		527.523.883	517.889.340
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Ticari Borçlar		1.740.291	2.535.916
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	1.740.291	2.535.916
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	10	1.770.819	569.231
Diğer Borçlar		47.430.968	42.956.491
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3,6	47.430.718	42.956.453
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	6	250	38
Kısa Vadeli Karşılıklar		1.113.943	11.407.389
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	11	781.905	599.485
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	11	332.038	10.807.904
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		14.114.156	10.195.210
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	12	14.114.156	10.195.210
ARA TOPLAM		66.170.177	67.664.237
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		66.170.177	67.664.237
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.782.153	1.651.023
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	11	1.782.153	1.651.023
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	63.629.673	39.620.925
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		65.411.826	41.271.948
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		131.582.003	108.936.185
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		395.941.880	408.953.155
Ödenmiş Sermaye	13	9.284.470	9.284.470
Sermaye Düzeltme Farkları	13	225.958.487	225.958.487
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	13	279.312.542	279.312.542
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		500.704	335.046
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		500.704	335.046
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		500.704	335.046
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	13	33.065.437	33.065.437
Yasal Yedekler		8.857.977	8.857.977
Diğer Kısıtlanmış Yedekler		24.207.460	24.207.460
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-139.002.827	-72.097.761
Net Dönem Karı veya Zararı		-13.176.933	-66.905.066

TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		395.941.880	408.953.155
TOPLAM KAYNAKLAR		527.523.883	517.889.340

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	192.838.976	411.689.578	305.728	53.372.031
Satışların Maliyeti	14	-187.083.286	-400.768.886	-131.631	-51.794.239
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		5.755.690	10.920.692	174.097	1.577.792
BRÜT KAR (ZARAR)		5.755.690	10.920.692	174.097	1.577.792
Genel Yönetim Giderleri	15	-13.380.845	-12.596.563	-4.549.769	-2.759.916
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	13.456.475	11.526.070	13.443.740	6.896.866
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	16	-4.532.968	-17.117.485	-1.954.807	-6.153.313
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.298.352	-7.267.286	7.113.261	-438.571
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		1.298.352	-7.267.286	7.113.261	-438.571
Finansman Gelirleri	17		464.379		309.586
Finansman Giderleri	17	-2.949	-3.620	-979	-388.817
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	22	9.717.581	7.481.881	2.247.593	2.950.292
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		11.012.984	675.354	9.359.875	2.432.490
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-24.189.917	670.384	-16.552.106	-2.566.802
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-252.166			
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	18	-23.937.751	670.384	-16.552.106	-2.566.802
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-13.176.933	1.345.738	-7.192.231	-134.312
DÖNEM KARI (ZARARI)		-13.176.933	1.345.738	-7.192.231	-134.312
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-13.176.933	1.345.738	-7.192.231	-134.312
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
<i>Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		-1,42000000	0,14000000	-0,77000000	-0,01000000
<i>Toplam Kapsamlı Gelirden Pay Başına Kazanç (Zarar)</i>		-1,40000000	0,17000000	-0,80000000	-0,03000000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		165.658	209.304	-195.661	-130.736
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		236.655	299.006	-279.516	-154.382
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-70.997	-89.702	83.855	23.646
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi		-70.997	-89.702	83.855	23.646
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		165.658	209.304	-195.661	-130.736
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-13.011.275	1.555.042	-7.387.892	-265.048
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0			
Ana Ortaklık Payları		-13.011.275	1.555.042	-7.387.892	-265.048

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			906	-249
Dönem Karı (Zararı)			-13.176.933	1.345.738
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)			-13.176.933	1.345.738
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			13.436.103	8.195.094
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	8		14.989	30.068
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			0	1.191.405
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	5			1.191.405
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			-9.565.933	7.794.746
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11		909.933	765.077
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	11		-10.475.866	7.029.669
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18		24.189.917	-670.384
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			-1.202.870	-150.741
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			-19.402	-9.541.081
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			-624.802	-8.019.491
İlişkili Olmayan Taraplardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	5		-624.802	-8.019.491
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			680.493	-269.352
İlişkili Olmayan Taraplardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	6		680.493	-269.352
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	7		-8.874.479	-83.516
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-795.625	76.814
İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	5		-795.625	76.814
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	10		1.201.588	-609.163
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			8.393.423	-636.373
İlişkili Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6		4.474.265	984.170
İlişkili Olmayan Taraplara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	6		3.919.158	-1.620.543
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			239.768	-249
Vergi İadeleri (Ödemeleri)			-238.862	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			0	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			0	
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			906	-249
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			906	-249
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4		52.206	68.238
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ			-10.280	-13.813
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			42.832	54.176

		Dignot Referansı	Özkaynaklar																	
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar																Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Birlikmiş Karlar						
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıplar			Risken Korunma Kazanç / Kayıplar	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıplar				Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı				
		Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları																		
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																			
	Dönem Bağı Baklıyalar		9.284.470	225.958.487	279.312.542	339.022	339.022	339.022					8.857.977	24.207.460	-299.748.999	227.651.238	475.862.197		475.862.197	
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																			
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler																			
	Diğer Düzeltmeler																			
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar																			
	Transferler														227.651.238	-227.651.238				
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					209.305	209.305	209.305									1.345.737	1.555.042	1.555.042	
	Dönem Karı (Zararı)																1.345.737	1.555.042	1.555.042	
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					209.305	209.305	209.305												
	Sermaye Artırımı																			
	Sermaye Azaltımı																			
	Sermaye Avansı																			
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																			
	Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																			
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																			
	Kar Payları																			
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																			
	Payların Geri Alın İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																			
	Bağlı Ortaklık Edimini veya Elden Çıkartılması																			
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																			
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																			
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																			
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																			
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																				
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)																				
Dönem Sonu Baklıyalar		9.284.470	225.958.487	279.312.542	548.327	548.327	548.327					8.857.977	24.207.460	-72.097.761	1.345.737	477.417.239		477.417.239		
Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
Özkaynaklar Değişim Tablosu																				
Dönem Bağı Baklıyalar		9.284.470	225.958.487	279.312.542	335.046	335.046	335.046					8.857.977	24.207.460	-72.097.761	-66.905.066	408.953.155		408.953.155		
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler																				
Hatalara İlişkin Düzeltmeler																				
Diğer Düzeltmeler																				
Düzeltmelerden Sonraki Tutar																				
Transferler														-66.905.066	66.905.066					
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					165.658	165.658	165.658									-13.176.933	-13.011.275	-13.011.275		
Dönem Karı (Zararı)																-13.176.933	-13.011.275	-13.011.275		
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					165.658	165.658	165.658													
Sermaye Artırımı																				
Sermaye Azaltımı																				
Sermaye Avansı																				
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi																				
Ortak Kontrolde Tabii Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi																				

Carı D�nem 01.01.2026 - 30.09.2026	D�nemde �dlenen Kar Payı Avantıan																
	Kar Payıan																
	Kar Payı Harıř Pay Sahiplerine Yapılan Dięer �demeler																
	Payların Geri Alım İřlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artıř (Azalıř)																
	Pay Bazlı İřlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artıř (Azalıř)																
	Baęlı Ortaklık Edinimi veya Elden �kanılması																
	Baęlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonu�lanmayan Pay Oranı Deęiřliklerine Baęlı Artıř/Azalıř																
	Kontrol G�c� Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İřlemler																
	Pay Sahiplerinin Dięer Katkıan																
	Nakit Akıř Riskinden Korunma Kazan�an (Kayıplan) Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlıęın (Y�k�ml�l�ę�n) veya Ger�eęe Uygun Deęer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahh�d�n Bařlangıç Maliyetine veya Defter Deęerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Deęerindeki Deęiřliklikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlıęın (Y�k�ml�l�ę�n) veya Ger�eęe Uygun Deęer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahh�d�n Bařlangıç Maliyetine veya Defter Deęerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward S�zleşmesinin Forward Bileşeninin Deęerindeki Deęiřliklikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlıęın (Y�k�ml�l�ę�n) veya Ger�eęe Uygun Deęer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahh�d�n Bařlangıç Maliyetine veya Defter Deęerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Deęiřliklikler Kaleminden �kanılan ve Finansal Olmayan Varlıęın (Y�k�ml�l�ę�n) veya Ger�eęe Uygun Deęer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahh�d�n Bařlangıç Maliyetine veya Defter Deęerine Dahil Edilen Tutar																
	Dięer Deęiřliklikler Nedeni ile Artıř (Azalıř)																
	D�nem Sonu Bakıyeler		9.284.470	225.958.487	279.312.542		500.704	500.704	500.704			8.857.977	24.207.460	-139.002.827	-13.176.933	395.941.880	395.941.880