



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

KUZEY MENKUL DEĞERLER A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

30.09.2026 FİNANSAL TABLO VE DİPNOTLAR



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	25.406.569	2.721.630
Finansal Yatırımlar	5	236.195	7.266.514
Ticari Alacaklar		481.092.292	659.603.828
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-14	134.126.527	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	346.965.765	659.603.828
Diğer Alacaklar		254.108.930	317.419.864
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	7-14	0	194.752
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	254.108.930	317.225.112
Peşin Ödenmiş Giderler	8	5.116.993	9.788.621
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	9	937.294	406.873
ARA TOPLAM		766.898.273	997.207.330
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		766.898.273	997.207.330
DURAN VARLIKLAR			
Maddi Duran Varlıklar	11	22.736.511	23.277.925
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	12	13.397.117	11.276.347
Peşin Ödenmiş Giderler	8	1.560.069	332.953
Ertelenmiş Vergi Varlığı	9	0	6.462.654
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		37.693.697	41.349.879
TOPLAM VARLIKLAR		804.591.970	1.038.557.209
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		161.024	404.274.443
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	404.031.381
Banka Kredileri	13-14	0	404.031.381
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		161.024	243.062
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	13	161.024	243.062
Ticari Borçlar		356.282.523	204.096.858
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6-14	1.120.949	383.249
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	355.161.574	203.713.609
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	15	2.857.302	2.064.699
Diğer Borçlar		158.777.409	233.305.285
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	7-14	0	24.863.470
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	158.777.409	208.441.815
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.162.693	1.912.261
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	15	2.162.693	1.912.261
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	10	8.553.659	6.628.306
ARA TOPLAM		528.794.610	852.281.852
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		528.794.610	852.281.852
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.726.137	1.107.917
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	1.726.137	1.107.917
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	9	2.807.115	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		4.533.252	1.107.917
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		533.327.862	853.389.769
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		271.264.108	185.167.440
Ödenmiş Sermaye	16	220.000.000	110.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	144.740.559	138.613.822
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	16	89.425.939	89.425.939
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-99.312	-220.815
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-99.312	-220.815
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	-99.312	-220.815
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	16	1.564.135	1.564.135
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları	16	-154.215.641	-90.164.592

Net Dönem Karı veya Zararı		-30.151.572	-64.051.049
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		271.264.108	185.167.440
TOPLAM KAYNAKLAR		804.591.970	1.038.557.209

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	1.359.097.327	2.390.850.884	619.013.090	656.076.515
Satışların Maliyeti	17	-1.197.880.430	-2.200.872.751	-566.345.332	-585.838.749
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		161.216.897	189.978.133	52.667.758	70.237.766
BRÜT KAR (ZARAR)		161.216.897	189.978.133	52.667.758	70.237.766
Genel Yönetim Giderleri	18	-182.647.177	-127.466.604	-64.514.974	-46.650.090
Pazarlama Giderleri	18	-81.110.087	-130.604.533	-9.965.149	-52.357.498
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	237.169.301	132.461.262	82.987.750	37.238.817
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-2.696.708	-1.030.259	-1.541.979	-357.055
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		131.932.226	63.337.999	59.633.406	8.111.940
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		0	350.233	0	152.544
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-143.135	0	-143.135	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		131.789.091	63.688.232	59.490.271	8.264.484
Finansman Giderleri	21	-119.626.370	-76.167.692	-29.774.921	-16.052.769
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	26	-35.508.414	-34.749.195	-13.212.902	-12.282.591
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-23.345.693	-47.228.655	16.502.448	-20.070.876
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-6.805.879	6.196.775	-11.475.364	4.949.855
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	9	-6.805.879	6.196.775	-11.475.364	4.949.855
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-30.151.572	-41.031.880	5.027.084	-15.121.021
DÖNEM KARI (ZARARI)		-30.151.572	-41.031.880	5.027.084	-15.121.021
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-30.151.572	-41.031.880	5.027.084	-15.121.021
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		121.503	-43.091	80.481	-351.177
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		173.576	-61.558	114.973	-501.680
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-52.073	18.467	-34.492	150.503
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	9	-52.073	18.467	-34.492	150.503
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		121.503	-43.091	80.481	-351.177
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		-30.030.069	-41.074.971	5.107.565	-15.472.198
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-30.030.069	-41.074.971	5.107.565	-15.472.198

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			247.077.885	-128.500.955
Dönem Karı (Zararı)			-30.151.572	-41.031.880
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			96.209.703	55.414.058
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	11		7.007.507	5.188.013
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			1.633.357	585
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler			1.370.045	872.875
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			1.370.045	872.875
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			23.979	18.940
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9		6.805.879	-6.196.775
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			79.368.936	55.530.420
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			181.550.175	-145.227.912
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)			7.030.319	5.598.983
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			47.855.029	-594.559.990
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			1.221.375	-33.836.149
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			192.108.447	165.677.923
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)			1.196.473	2.134.542
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			-74.527.876	307.016.299
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler			6.666.408	2.740.480
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)			3.444.512	-1.515.683
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)			3.221.896	4.256.163
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			247.608.306	-130.845.734
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	9		-530.421	2.344.779
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI			-8.586.863	-24.056.009
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	650.375
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	650.375
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-8.586.863	-24.706.384
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	11		-5.814.575	-13.248.022
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	12		-2.772.288	-11.458.362
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			-215.082.038	155.917.827
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			110.000.000	81.471.475
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri			110.000.000	81.471.475
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri			0	74.446.352
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları			-325.082.038	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			23.408.984	3.360.863
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)			23.408.984	3.360.863
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			2.721.630	7.066.008
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ			-724.045	-1.432.564
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ			25.406.569	8.994.307

Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Bakıyeler	16	47.200.000	112.625.646	89.425.939	-43.501			1.564.135	-20.340.308	-69.824.284	160.607.627	160.607.627
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler												
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler												
	Diğer Düzeltmeler												
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar												
	Transferler									-69.824.284	69.824.284	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						-43.091				-41.031.880	-41.074.971	-41.074.971
	Dönem Karı (Zararı)	16									-41.031.880	-41.031.880	-41.031.880
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						-43.091					-43.091	-43.091
	Sermaye Artırımı	16	62.800.000	25.988.176								88.788.176	88.788.176
	Sermaye Azaltımı												
	Sermaye Avansı												
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi												
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi												
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları												
	Kar Payları												
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler												
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Pay Bazılı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)												
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması												
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış												
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler												
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları												
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşenin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğünü) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar												
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)												
	Dönem Sonu Bakıyeler	16	110.000.000	138.613.822	89.425.939	-86.592			1.564.135	-90.164.592	-41.031.880	208.320.832	208.320.832
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Özkaynaklar Değişim Tablosu												
	Dönem Başı Bakıyeler	16	110.000.000	138.613.822	89.425.939	-220.815			1.564.135	-90.164.592	-64.051.049	185.167.440	185.167.440
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
Diğer Düzeltmeler													
Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
Transferler									-64.051.049	64.051.049	0	0	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						121.503				-30.151.572	-30.030.069	-30.030.069	
Dönem Karı (Zararı)	16									-30.151.572	-30.151.572	-30.151.572	
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						121.503					121.503	121.503	
Sermaye Artırımı	16	110.000.000	6.126.737								116.126.737	116.126.737	
Sermaye Azaltımı													
Sermaye Avansı													
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması													
	Bağı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçekçe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdü Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler	16	220.000.000	144.740.559	89.425.939	-99.312			1.564.135	-154.215.641	-30.151.572	271.264.108		271.264.108