



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AĞAOĞLU AVRASYA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Finansal Rapor Konsolide Olmayan 2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama
Finansal Rapor



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	2.579.092.679	99.483.894
Finansal Yatırımlar	5	49.999.998	0
Ticari Alacaklar		19.169.041	189.998.966
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6-29	0	1.583.804
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	19.169.041	188.415.162
Diğer Alacaklar		4.001.780	1.180.135
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	4.001.780	1.180.135
Stoklar	9	1.442.842.193	1.489.901.177
Peşin Ödenmiş Giderler		17.600.153	5.761.091
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	17.600.153	5.761.091
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	27	67.790.293	0
Diğer Dönen Varlıklar	19	0	25.478.330
ARA TOPLAM		4.180.496.137	1.811.803.593
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		4.180.496.137	1.811.803.593
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		0	1.742.805
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	0	1.742.805
Diğer Alacaklar		9.531	10.826
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	9.531	10.826
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	17.454.144.190	17.454.144.190
Maddi Duran Varlıklar	14	133.292.376	124.105.872
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		17.587.446.097	17.580.003.693
TOPLAM VARLIKLAR		21.767.942.234	19.391.807.286
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	5	0	471.972.252
Ticari Borçlar		13.353.120	16.597.357
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	13.353.120	16.597.357
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	4.753.191	1.980.124
Diğer Borçlar		18.295.050	1.141.969
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	18.295.050	1.141.969
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler	8	1.484.427	55.706.888
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		2.309.185	25.042.125
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	12	2.309.185	25.042.125
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	27	0	13.729.975
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.330.816	708.855
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	17	2.330.816	708.855
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	19	11.300.611	0
ARA TOPLAM		53.826.400	586.879.545
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		53.826.400	586.879.545
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Diğer Borçlar		4.572.634	7.030.234
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	4.572.634	7.030.234
Uzun Vadeli Karşılıklar		4.248.471	6.361.046
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	17	4.248.471	6.361.046
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	27	3.973.835.588	3.479.863.451
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		3.982.656.693	3.493.254.731
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		4.036.483.093	4.080.134.276
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		17.731.459.141	15.311.673.010
Ödenmiş Sermaye	20	701.000.000	595.348.000
Sermaye Düzeltme Farkları	20	621.416.970	612.503.165
Geri Alınmış Paylar (-)	20	-3.187.703	0

Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	20	2.186.032.263	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		30.015.158	28.244.732
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	30.015.158	28.244.732
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	2.773.052	1.002.626
Diğer Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	20	27.242.106	27.242.106
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	20	53.445.768	14.296.422
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		13.649.179.301	13.905.111.716
Net Dönem Karı veya Zararı	28	493.557.384	156.168.975
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		17.731.459.141	15.311.673.010
TOPLAM KAYNAKLAR		21.767.942.234	19.391.807.286

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	21	890.544.190	1.301.530.171	283.752.207	379.469.611
Satışların Maliyeti	21	-61.180.957	-529.952.822	-21.731.181	-170.890.618
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		829.363.233	771.577.349	262.021.026	208.578.993
BRÜT KAR (ZARAR)		829.363.233	771.577.349	262.021.026	208.578.993
Genel Yönetim Giderleri	22	-151.620.469	-125.830.002	-50.458.421	-30.182.559
Pazarlama Giderleri	22	-11.846.190	-3.170.955	-8.298.850	-1.539.115
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	23	19.543.948	6.390.019	3.740.345	-5.935.856
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	23	-11.712.079	-40.865.546	-3.842.974	41.804.052
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		673.728.443	608.100.865	203.161.126	212.725.515
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	24	4.563.493	720.096.746	611.773	-53.220.726
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	24	0	-1.070.264.888	0	-1.034.142.766
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		678.291.936	257.932.723	203.772.899	-874.637.977
Finansman Gelirleri	25	495.960.199	5.270.906	250.845.067	1.716.715
Finansman Giderleri	25	-28.568.463	-226.158.166	-20.036	-39.305.587
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	26	548.558.454	715.776.603	27.249.212	195.960.251
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.694.242.126	752.822.066	481.847.142	-716.266.598
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-1.200.684.742	-1.012.449.173	-263.966.045	-20.578.720
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	27	-26.785.579	-65.017.147	1.491.551	-18.086.339
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	27	-1.173.899.163	-947.432.026	-265.457.596	-2.492.381
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		493.557.384	-259.627.107	217.881.097	-736.845.318
DÖNEM KARI (ZARARI)		493.557.384	-259.627.107	217.881.097	-736.845.318
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları	28	493.557.384	-259.627.107	217.881.097	-736.845.318
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	28	0,74500000	-0,43600000	0,31600000	-1,23800000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		493.557.384	-259.627.107	217.881.097	-736.845.318
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.770.426	14.301.301	1.721.727	14.069.085
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	30	0	20.933.828	0	20.933.828
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	2.529.179	-503.402	2.459.609	-835.141
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-758.753	-6.129.125	-737.882	-6.029.602
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları), Vergi Etkisi	30	0	-6.280.146	0	-6.280.146
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları), Vergi Etkisi	30	-758.753	151.021	-737.882	250.544
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		1.770.426	14.301.301	1.721.727	14.069.085
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		495.327.810	-245.325.806	219.602.824	-722.776.233
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		495.327.810	-245.325.806	219.602.824	-722.776.233

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)				
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI			535.405.824	-17.629.327
Dönem Karı (Zararı)	28		493.557.384	-259.627.107
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	28		493.557.384	-259.627.107
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler			-30.786.776	380.088.575
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14		3.032.664	2.594.553
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler			5.390.358	4.686.142
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			5.390.358	4.686.142
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	17		2.038.563	1.119.526
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	17		2.038.563	798.007
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler			0	321.519
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler			-492.450.679	53.548.600
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	25		-495.960.199	-5.270.906
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	25		12.121.950	31.759.371
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri			1.450.361	29.512.860
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri			-10.062.791	-2.452.725
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler	25		11.112.584	177.112.944
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler	24		0	362.180.578
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	24		0	362.180.578
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	27		1.200.684.742	1.012.449.173
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler			0	-488.093.642
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler	21		0	-488.093.642
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler			-760.595.008	-745.509.299
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler			180.941.063	-86.713.112
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler			167.618.552	-198.177.664
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6-29		1.583.804	-2.577.789
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	6		166.034.748	-195.599.875
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7		-2.820.350	-934.953
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	7		-2.820.350	-934.953
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	9		47.058.984	32.844.652
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11		-11.839.062	-2.548.705
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	6-29		6.818.554	-21.373.963
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	29		0	-30.823.274
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6		6.818.554	9.449.311
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	18		2.773.067	3.215.728
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler	8		-54.222.461	70.335.688
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7-29		11.507.778	15.835.320
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	7		11.507.778	15.835.320
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	12		-22.732.940	-611.982
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	19		36.778.941	14.702.767
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	19		25.478.330	8.756.474
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)	19		11.300.611	5.946.293
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları			643.711.671	33.748.356
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	27		-108.305.847	-51.377.683

YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-62.219.166	551.126.754
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları		-49.999.998	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14-15	-12.219.168	0
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	-12.219.168	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13	0	940.536.809
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	0	-389.410.055
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2.023.286.595	-437.843.365
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.186.032.263	0
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		2.186.032.263	0
Sermaye Avanslarından Nakit Girişleri	20	105.652.000	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-376.688.591	-429.999.537
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-376.688.591	-429.999.537
Ödenen Temettüler		-372.952.044	0
Ödenen Faiz	25	-12.121.950	-13.045.992
Alınan Faiz	5-25	493.364.917	5.202.164
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.496.473.253	95.654.062
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		2.496.473.253	95.654.062
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	99.383.670	23.941.232
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-19.459.750	-4.864.420
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	5	2.576.397.173	114.730.874

	Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
		Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar												
		Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birlikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birlikmiş Karlar		Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları														
Önceki Dönem 01.01.2025 – 30.09.2025	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Baklıyeler	595.348.000	612.503.165			11.452.184					13.340.711.520	578.696.618	15.138.711.487	15.138.711.487
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler									14.296.422	564.400.196	-578.696.618		
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-352.381	14.653.682					-259.627.107	-245.325.806	-245.325.806
	Dönem Karı (Zararı)											-259.627.107	-259.627.107	-259.627.107
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-352.381	14.653.682						14.301.301	14.301.301
	Sermaye Artırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
Diğer Değişiklikler Nedeni ile Artış (Azalış)														
Dönem Sonu Baklıyeler		595.348.000	612.503.165			-352.381	26.105.866			14.296.422	13.905.111.716	-259.627.107	14.893.385.681	14.893.385.681
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Dönem Başı Baklıyeler		595.348.000	612.503.165			1.002.626	27.242.106			14.296.422	13.905.111.716	156.168.975	15.311.673.010	15.311.673.010
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
Diğer Düzeltmeler														
Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
Transferler										39.149.346	117.019.629	-156.168.975		
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						1.770.426						493.557.384	495.327.810	495.327.810
Dönem Karı (Zararı)												493.557.384	493.557.384	493.557.384
Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						1.770.426							1.770.426	1.770.426
Sermaye Artırımı		105.652.000	8.913.805		2.186.032.263								2.300.598.068	2.300.598.068
Sermaye Azaltımı														
Sermaye Avansı														
Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
Ortak Kontrolde Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Carı Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avantları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Harıř Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler											-372.952.044		-372.952.044		-372.952.044
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artıř (Azalış)				-3.187.703							3.187.703	-3.187.703		-3.187.703	-3.187.703
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artıř (Azalış)															
	Baęlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkartılması															
	Baęlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Deęişikliklerine Baęlı Artıř/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akıř Riskinden Korunma Kazançları (Kayıplar) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıęın (Yükümlülüęün) veya Gerçeęe Uygun Deęer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Deęerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Deęerindeki Deęişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıęın (Yükümlülüęün) veya Gerçeęe Uygun Deęer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Deęerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Deęerindeki Deęişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıęın (Yükümlülüęün) veya Gerçeęe Uygun Deęer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Deęerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Deęişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlıęın (Yükümlülüęün) veya Gerçeęe Uygun Deęer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Deęerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Deęişiklikler Nedeni ile Artıř (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler		701.000.000	621.416.970	-3.187.703	2.186.032.263		2.773.052	27.242.106			53.445.768	13.649.179.301	493.557.384	17.731.459.141	17.731.459.141