KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 30.10.2026 20:22:19
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1690240

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ATA GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü
2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Özet Bilgi

2026 3.Çeyrek Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü

Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü

İlgili Şirketler []

İlgili Fonlar []

Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü	
Bildirim İçeriği	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Açıklama	

01.01.2026-30.09.2026 dönemine ilişkin Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü tablosu ekte paylaşılmaktadır.

Saygılarımızla

Ata Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

	Cari Dönem	Önceki Dönem (Yıl Sonu)
Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü		
Konsolide Olmayan / Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri		
A) Para ve Sermaye Piyasası Araçları	19.991.949	57.071.397
B) Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları ve sermayesine %100 oranında iştirak ettikleri 28inci maddenin birinci fıkrasının (ç) bendi kapsamındaki şirketler	1.056.768.790	1.026.485.469
C) İştirakler	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	0	0
Diğer Varlıklar	27.117.890	8.689.508
D) Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	1.103.878.629	1.092.246.374
E) Finansal Borçlar	6.541.743	634.652
F) Diğer Finansal Yükümlülükler	0	0
G) Finansal Kiralama Borçları	0	0

H) İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	0	0
İ) Özkaynaklar	879.542.298	906.791.075
Diğer Kaynaklar	217.794.588	184.820.647
D) Toplam Kaynaklar	1.103.878.629	1.092.246.374
Konsolide Olmayan / Bireysel Diğer Finansal Bilgiler		
A1) Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısmı	0	0
A2) Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	23.809	5.004
A3) Yabancı sermaye piyasası araçları	0	0
B1) Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	0	0
B2) Atıl Tutulan Arsa/Araziler	0	0
C1) Yabancı İştirakler	0	0
C2) İşletmeci Şirkete İştirak	0	0
J) Gayrinakdi krediler	50.000	62.159
K) Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	0	0
L) Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	11.536.837	30.967.266
Portföy Sınırlamaları %		
1) Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri (K/D) [≤ %10]	% 0	% 0
2) Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları ve sermayesine %100 oranında iştirak ettikleri 28inci maddenin birinci fıkrasının (ç) bendi kapsamındaki şirketler ((B+A1)/D) [≥ %51]	% 96	% 94
3) Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler ((A+C-A1)/D) [≤ %49]	% 2	% 5
4) Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları ((A3+B1+C1)/D) [≤ %49]	% 0	% 0
5) Atıl Tutulan Arsa/Araziler (B2/D) [≤ %20]	% 0	% 0
6) İşletmeci Şirkete İştirak (C2/D) [≤ %10]	% 0	% 0
7) Borçlanma Sınırı ((E+F+G+H+J)/İ) [≤ %500]	% 1	% 0
8) Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı ((A2-A1)/D) [≤ %10]	% 0	% 0
9) Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı (L/D) [≤ %10]	% 1	% 3