KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 02.11.2026 22:14:19
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1691258

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SUR TATİL EVLERİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü
2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Özet Bilgi

Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü 2026/9 Aylık

Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü

İlgili Şirketler []

İlgili Fonlar []

Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü	
Bildirim İçeriği	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Açıklama	

Şirketimizin 30.09.2026 dönemine ilişkin hazırlanan ve Bağımsız Denetim Raporunda yer alan "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" tablosu, SPK'nın ilgili düzenleme ve bildirim yükümlülüğüne istinaden bilgilerinize sunulmuştur.

Saygılarımızla.

	Cari Dönem	Önceki Dönem (Yıl Sonu)
Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü		
Konsolide Olmayan / Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri		
A) Para ve Sermaye Piyasası Araçları	8.100	40.895.374
B) Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları ve sermayesine %100 oranında iştirak ettikleri 28inci maddenin birinci fıkrasının (ç) bendi kapsamındaki şirketler	12.918.175.325	13.020.243.989
C) İştirakler	0	0
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	0	0
Diğer Varlıklar	3.510.047.859	2.926.474.076
D) Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	16.428.231.284	15.987.613.439
E) Finansal Borçlar	0	0
F) Diğer Finansal Yükümlülükler	0	0
G) Finansal Kiralama Borçları	0	0
H) İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	0	0
İ) Özkaynaklar	11.469.114.819	11.263.580.060
Diğer Kaynaklar	4.959.116.465	4.724.033.379
D) Toplam Kaynaklar	16.428.231.284	15.987.613.439

Konsolide Olmayan / Bireysel Diğer Finansal Bilgiler		
A1) Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısmı	0	0
A2) Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	0	43.162.312
A3) Yabancı sermaye piyasası araçları	0	0
B1) Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	0	0
B2) Atıl Tutulan Arsa/Araziler	0	0
C1) Yabancı İştirakler	0	0
C2) İşletmeci Şirkete İştirak	0	0
J) Gayrinakdi krediler	0	0
K) Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	0	0
L) Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	0	0
Portföy Sınırlamaları %		
1) Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri (K/D) [≤ %10]	% 0	% 0
2) Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları ve sermayesine %100 oranında iştirak ettikleri 28inci maddenin birinci fıkrasının (ç) bendi kapsamındaki şirketler ((B+A1)/D) [≥ %51]	% 0,7863	% 0,8144
3) Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler ((A+C-A1)/D) [≤ %49]	% 0	% 0,0026
4) Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları ((A3+B1+C1)/D) [≤ %49]	% 0	% 0
5) Atıl Tutulan Arsa/Araziler (B2/D) [≤ %20]	% 0	% 0
6) İşletmeci Şirkete İştirak (C2/D) [≤ %10]	% 0	% 0
7) Borçlanma Sınırı ((E+F+G+H+J)/İ) [≤ %500]	% 0	% 0
8) Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı ((A2-A1)/D) [≤ %10]	% 0	% 0,0027
9) Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı (L/D) [≤ %10]	% 0	% 0