KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 03.11.2026 14:09:39
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1691482

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Özet Bilgi	TRDEMVK82720 ISIN Kodlu Kira Sertifikasının 1. Dönemsel Getiri Ödemesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	ALFIN
Bildirim Konusu	Kupon Ödemesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	27.11.2025

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Tutar	2.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	23.01.2026

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	03.08.2027
Vade (Gün Sayısı)	364
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	07.04.2026
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	03.08.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	03.08.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	100.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	04.08.2026
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken

Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	0,70
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK82720
Fon Kullanıcısı	ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	ALTERNATİF FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Kupon Sayısı	4
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Diğer

Kira Sertifikası İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	03.11.2026	02.11.2026	03.11.2026	9,83262	39,43853	45,67	9.832.620		Evet
2	02.02.2027	01.02.2027	02.02.2027						
3	04.05.2027	03.05.2027	04.05.2027						
4	03.08.2027	02.08.2027	03.08.2027						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	03.08.2027	02.08.2027	03.08.2027						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)	08.12.2025	Evet

Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Evet

Fon Kullanıcı Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu-AA (tur)	08.12.2025	Evet

Ek Açıklamalar

Şirketimizin ihraççı, Alternatif Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yıllık BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %0,70 getiri oranlı TRDEMVK82720 ISIN kodlu kira sertifikasının 1. kupon(getiri) oranı %9,83262 olarak belirlenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.