KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 03.11.2026 15:09:39
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1691563

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

MİSTRAL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Haber ve Söylentilere İlişkin Açıklama

Özet Bilgi

Haber ve Söylentilere İlişkin Açıklama

Haber veya Söylentilere İlişkin Açıklama

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Haber veya Söylentilere İlişkin Açıklama	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimizin 2026 yılı dokuz aylık finansal sonuçlarına ilişkin bazı yanıltıcı haber ve paylaşımlar üzerine aşağıdaki açıklamanın yapılması gerekli görülmüştür.

26.10.2026 tarihinde KAP'ta açıklanan, enflasyon düzeltmesi uygulanmış finansal tablolarımızda, sürdürülen faaliyetler vergi öncesi kârı, önceki yılın aynı dönemine göre yaklaşık %26 artarak 83.183.631,00 TL'ye ulaşmıştır.

İlgili finansal raporun 20. dipnotunda belirtildiği üzere, "Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TFRS'lere göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri muhasebeleştirmektedir." Gelecekte oluşabilecek vergi yükünün bugünden "ertelenmiş vergi gideri" olarak finansal tablolara kaydedilmesi, vergi öncesi kâra rağmen net dönem zararı görüntüsü yaratmaktadır.

Ayrıca, şirketimiz dağıtılabilir kârının en az %50'sini düzenli olarak ortaklarına dağıtmakta ve kâr dağıtım şartına bağlı olarak ilgili taşınmaz kazançlarına %10 oranında yurt içi asgari kurumlar vergisi uygulanmaktadır. Ancak ilgili muhasebe standartları uyarınca gelecekteki kâr dağıtımı peşinen varsayılamadığından, ertelenmiş vergi hesabında kâr dağıtılmadığında geçerli olan %30 oranı kullanılmaktadır. Bu muhasebe kaydı, fiilen %30 vergi ödendiği anlamına gelmemekte ve ilgili dönemde nakit çıkışı doğurmamaktadır.

Diğer taraftan, 27.10.2026 tarihinde KAP'ta paylaşılan, Vergi Usul Kanunu esasları kapsamında hazırlanan gelir tablosunda da aynı dönem için 83.587.933,60 TL net dönem kârı elde edildiği görülmektedir.

Bu çerçevede, şirketimizin operasyonel kârlılığında herhangi olumsuz bir gelişme bulunmamaktadır.

Kamuoyuna ve değerli yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.

İşbu açıklamamızın İngilizce çevirisi de yer almakta olup, açıklama metinlerinde herhangi bir farklılık olması durumunda, Türkçe açıklama esas kabul edilecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.