KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 05.11.2026 16:36:04
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1693162

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Özet Bilgi	TRDEMVK62748 ISIN Kodlu Kira Sertifikası İhracının 6. Kupon Oranının Belirlenmesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	GRFIN
Bildirim Konusu	Kupon Oranı Belirlenmesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	03.10.2025

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Tutar	10.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	18.12.2025

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	04.06.2027
Vade (Gün Sayısı)	420
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	27.01.2026
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	09.04.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	09.04.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	500.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	10.04.2026
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken

Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	0,25
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK62748
Fon Kullanıcısı	GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Kupon Sayısı	12
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	Aylık

Kira Sertifikası İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	15.05.2026	14.05.2026	15.05.2026	3,89113	40,57894	48,9	19.455.649,98		Evet
2	19.06.2026	18.06.2026	19.06.2026	3,91788	40,85791	49,3	19.589.399,99		Evet
3	24.07.2026	23.07.2026	24.07.2026	3,89248	40,59296	48,92	19.462.399,98		Evet
4	28.08.2026	27.08.2026	28.08.2026	3,81454	39,78025	47,76	19.072.699,98		Evet
5	02.10.2026	01.10.2026	02.10.2026	3,56424	37,16993	44,08	17.821.199,99		Evet
6	06.11.2026	05.11.2026	06.11.2026	3,55875	37,11264	44			
7	11.12.2026	10.12.2026	11.12.2026						
8	15.01.2027	14.01.2027	15.01.2027						
9	19.02.2027	18.02.2027	19.02.2027						
10	26.03.2027	25.03.2027	26.03.2027						
11	30.04.2027	29.04.2027	30.04.2027						
12	04.06.2027	03.06.2027	04.06.2027						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	04.06.2027	03.06.2027	04.06.2027						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA (tur)	02.02.2026	Evet

Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Evet

Fon Kullanıcı Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA (tur)	02.02.2026	Evet

Ek Açıklamalar

Şirketimizin ihraççı, Garanti Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yıllık BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %0,25 getiri oranlı TRDEMVK62748 ISIN kodlu kira sertifikasının 6. kupon(getiri) oranı %3,55875 olarak belirlenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu‘nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.