KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 05.11.2026 18:12:38
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1693294

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2026 - 30.09.2026 Finansal Rapor - Konsolide - 2026 Yılı 3. Çeyrek

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	83.638.886	21.413.173
Finansal Yatırımlar		722.845.544	1.111.049.942
Ticari Alacaklar		209.941.891	465.428.175
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	10	117.639.789	114.766.164
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		92.302.102	350.662.011
Diğer Alacaklar		3.972.446	653.928
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	10	3.972.446	653.928
Stoklar	5	3.398.984.757	3.827.231.482
Peşin Ödenmiş Giderler		643.055.664	64.331.557
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	609.256.770	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		33.798.894	64.331.557
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar		0	31.046
Diğer Dönen Varlıklar		3.159.321	88.478.065
ARA TOPLAM		**5.065.598.509**	**5.578.617.368**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**5.065.598.509**	**5.578.617.368**
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	5	1.559.080	1.559.080
Diğer Alacaklar		984.282	1.223.632
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		984.282	1.223.632
Stoklar	5	1.986.802.947	893.537.683
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6	53.005.181.006	55.050.397.310
Maddi Duran Varlıklar		34.079.458	27.153.931
Kullanım Hakkı Varlıkları		6.151.420	3.141.686
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		996.870	1.088.782
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		996.870	1.088.782
Peşin Ödenmiş Giderler		5.163.493	0
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		5.163.493	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**55.040.918.556**	**55.978.102.104**
TOPLAM VARLIKLAR		**60.106.517.065**	**61.556.719.472**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	4	737.068.425	438.951.798
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		603.620.047	85.069.581
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		133.448.378	353.882.217
Ticari Borçlar		257.148.313	345.392.171
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10	94.680.814	57.235.652
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		162.467.499	288.156.519
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		4.145.619	4.287.749
Diğer Borçlar		1.013.361.042	347.019.328
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	10	905.398.799	212.477.593
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		107.962.243	134.541.735
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		211.973.084	398.267.446
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10	0	196.215.921
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		211.973.084	202.051.525
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		878.965	
Kısa Vadeli Karşılıklar		3.623.381	3.504.302
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		3.623.381	3.504.302
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		11.841	14.543
ARA TOPLAM		**2.228.210.670**	**1.537.437.337**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**2.228.210.670**	**1.537.437.337**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			

Uzun Vadeli Borçlanmalar	4	334.433.577	499.391.807
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		188.916.502	305.569.048
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		145.517.075	193.822.759
Ticari Borçlar		485.848.784	520.123.765
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	10	485.848.784	520.123.765
Diğer Borçlar	4	25.218.966	43.212.755
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		25.218.966	43.212.755
Uzun Vadeli Karşılıklar		1.144.837	1.566.761
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		1.144.837	1.566.761
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		12.589.940.501	12.508.109.765
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**13.436.586.665**	**13.572.404.853**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**15.664.797.335**	**15.109.842.190**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	8	32.878.341.634	34.648.259.271
Ödenmiş Sermaye		3.250.000.000	3.250.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		2.870.025.776	2.870.025.776
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		41.845.474	41.845.474
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-2.803.104	-3.087.863
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.803.104	-3.087.863
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.803.104	-3.087.863
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		901.408.000	1.384.472.842
Yabancı Para Çevrim Farkları		901.408.000	1.384.472.842
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		809.152.950	809.152.950
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		25.230.603.838	22.145.229.100
Net Dönem Karı veya Zararı		-221.891.300	4.150.620.992
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		11.563.378.096	11.798.618.011
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**44.441.719.730**	**46.446.877.282**
TOPLAM KAYNAKLAR		**60.106.517.065**	**61.556.719.472**

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		1.822.250.802	2.245.821.194	553.665.398	1.401.331.696
Satışların Maliyeti		-848.480.777	-941.167.077	-336.782.362	-718.279.320
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		973.770.025	1.304.654.117	216.883.036	683.052.376
BRÜT KAR (ZARAR)		973.770.025	1.304.654.117	216.883.036	683.052.376
Genel Yönetim Giderleri		-220.050.786	-198.481.774	-83.426.049	-80.100.989
Pazarlama Giderleri		-4.245.899	-3.342.662	-1.544.120	-999.205
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		9.219.807	11.766.116	3.216.567	1.543.368
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-30.495.799	-38.386.022	-20.227.259	37.556.166
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		728.197.348	1.076.209.775	114.902.175	641.051.716
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler			196.644.884	-517.970	51.134.508
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-362.213.200		-202.192.452	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		365.984.148	1.272.854.659	-87.808.247	692.186.224
Finansman Gelirleri		96.693.657	223.794.052	14.228.199	140.129.389
Finansman Giderleri		-107.827.743	-244.715.433	-47.829.443	-160.620.717
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-395.017.200	707.257.520	-68.805.993	-249.270.513
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-40.167.138	1.959.190.798	-190.215.484	422.424.383
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-395.697.989	-1.026.177.727	-55.213.569	-264.132.535
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-59.225.483		8.680.408	
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-336.472.506	-1.026.177.727	-63.893.977	-264.132.535
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-435.865.127	933.013.071	-245.429.053	158.291.848
DÖNEM KARI (ZARARI)		-435.865.127	933.013.071	-245.429.053	158.291.848
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-213.973.827	500.804.922	-122.997.185	125.228.818
Ana Ortaklık Payları		-221.891.300	432.208.149	-122.431.868	33.063.030
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	9	-0,06830000	0,13300000	0,03770000	0,01020000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-513.595.833	1.485.635.028	-94.334.120	364.415.602
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		284.759	-666.774	-9.245	-448.686
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimi Dışındaki Yabancı Para Çevrim Farkları		-513.880.592	1.486.301.802	-94.324.875	364.864.288
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0			
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**-513.595.833**	**1.485.635.028**	**-94.334.120**	**364.415.602**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**-949.460.960**	**2.418.648.099**	**-339.763.173**	**522.707.450**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		-244.789.577	584.935.213	-128.639.592	145.881.513
Ana Ortaklık Payları		-704.671.383	1.833.712.886	-211.123.581	376.825.937

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**1.547.152.980**	**2.560.324.332**
Dönem Karı (Zararı)		-435.865.127	933.013.071
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**1.496.009.703**	**1.136.594.406**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		3.949.673	6.989.827
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-302.845	3.501.108
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		40.378.057	148.197.922
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-25.949.125	-385.006
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		66.327.182	148.582.928
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		751.350.109	85.190.765
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		362.213.200	
Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler		362.213.200	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		395.697.989	1.026.177.727
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-57.276.480	-133.462.943
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**548.829.040**	**490.947.686**
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)		217.328.242	
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		255.486.284	106.563.207
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		194.364	-76.835
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		320.173.026	340.814.460
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-583.887.600	-170.169.866
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-122.518.839	1.149.523.868
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		648.347.925	-90.905.241
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-186.294.362	-844.801.907
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**1.608.973.616**	**2.560.555.163**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-200.586	-230.831
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-61.620.050	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**-197.281.828**	**-2.259.326.325**
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları			-1.169.653.983
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-6.335.166	-93.866
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		390.382	-1.089.578.476
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		-191.337.044	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-1.282.855.823**	**-308.971.107**
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-186.405.915	-158.745.055
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-2.635.143	-2.413.136
Ödenen Faiz		-64.067.298	-148.197.922
Alınan Faiz		25.949.125	385.006
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		-1.055.696.592	
ENFLASYON ETKİSİ		-4.188.549	-9.764.228
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		62.826.780	-17.737.328
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-601.067	-3.691.475
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		62.225.713	-21.428.803
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**21.413.173**	**48.161.343**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**83.638.886**	**26.732.540**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar				
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
						Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	**Dönem Başı Bakiyeler**		**52.000.000**	**1.339.960.064**	**41.845.474**	**-2.780.428**	**860.691.185**			**822.737.404**	**24.529.922.072**	**3.231.816.490**	**30.876.192.261**	**9.396.541.999**	**40.272.734.260**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler		3.198.000.000	1.530.065.712						-13.584.454	-1.482.664.768	3.231.816.490			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-666.774	1.402.171.511					432.208.149	1.833.712.886	584.935.213	2.418.648.099
	Dönem Karı (Zararı)											432.208.149	432.208.149	500.804.922	933.013.071
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-666.774	1.402.171.511						1.401.504.737	84.130.291	1.485.635.028
	Sermaye Arttırımı													570.664.846	570.664.846
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış										-902.028.209		-902.028.209	902.028.209	0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Akım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		**3.250.000.000**	**2.870.025.776**	**41.845.474**	**-3.447.202**	**2.262.862.696**			**809.152.950**	**22.145.229.095**	**432.208.149**	**31.807.876.938**	**11.454.170.267**	**43.262.047.205**
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakiyeler		**3.250.000.000**	**2.870.025.776**	**41.845.474**	**-3.087.863**	**1.384.472.842**			**809.152.950**	**22.145.229.100**	**4.150.620.992**	**34.648.259.271**	**11.798.618.011**	**46.446.877.282**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler										4.141.071.330	-4.150.620.992	-9.549.662	9.549.662	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					284.759	-483.064.842					-221.891.300	-704.671.383	-244.789.577	-949.460.960
	Dönem Karı (Zararı)											-221.891.300	-221.891.300	-213.973.827	-435.865.127
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					284.759	-483.064.842						-482.780.083	-30.815.750	-513.595.833
	Sermaye Arttırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
	Kar Payları											-1.055.696.592		-1.055.696.592		-1.055.696.592
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler											**25.230.603.838**	**-221.891.300**	**32.878.341.634**	**11.563.378.096**	**44.441.719.730**