KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 05.11.2026 18:12:58
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1693296

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

SERVET GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

01.01.2026 - 30.09.2026 Finansal Rapor - Bireysel - 2026 Yılı 3. Çeyrek

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	69.757.102	10.316.020
Finansal Yatırımlar	5	191.337.044	0
Ticari Alacaklar		850.825.133	965.844.906
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	11	848.291.741	963.721.928
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		2.533.392	2.122.978
Diğer Alacaklar		495.736	401.487
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		495.736	401.487
Stoklar	4	2.377.056.586	3.127.332.739
Peşin Ödenmiş Giderler		422.150.429	325.095.972
İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	397.406.704	270.093.788
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		24.743.725	55.002.184
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar			31.046
Diğer Dönen Varlıklar		53.776	54.124.343
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar		53.776	54.124.343
ARA TOPLAM		**3.911.675.806**	**4.483.146.513**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**3.911.675.806**	**4.483.146.513**
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar	5	3.934.152.406	3.934.152.406
Diğer Alacaklar		984.282	1.223.632
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		984.282	1.223.632
Stoklar	4	528.119.400	502.923.842
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6	22.694.023.373	22.694.120.340
Maddi Duran Varlıklar		14.851.619	16.521.462
Kullanım Hakkı Varlıkları		6.151.420	3.141.686
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		716.340	789.431
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		716.340	789.431
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**27.178.998.840**	**27.152.872.799**
TOPLAM VARLIKLAR		**31.090.674.646**	**31.636.019.312**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	3	79.667.368	191.129.215
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		79.667.368	191.129.215
Banka Kredileri		79.667.368	191.129.215
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		1.203.462	2.193.269
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3	1.203.462	2.193.269
Ticari Borçlar		131.258.816	79.339.211
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	11	85.157.234	28.876.420
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		46.101.582	50.462.791
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar		2.825.989	2.946.535
Diğer Borçlar		905.472.985	212.569.819
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	11	905.398.799	212.477.593
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		74.186	92.226
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		283.749.329	477.307.862
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	11	71.993.688	275.933.858
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		211.755.641	201.374.004
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		878.965	
Kısa Vadeli Karşılıklar		2.503.643	2.513.591
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		2.503.643	2.513.591
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		7.912.016	19.974.511
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		7.912.016	19.974.511
ARA TOPLAM		**1.415.472.573**	**987.974.013**

TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**1.415.472.573**	**987.974.013**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		5.396.801	29.891.144
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		5.396.801	29.891.144
Banka Kredileri			29.891.144
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	3	5.396.801	
Ticari Borçlar		485.848.784	520.123.765
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	11	485.848.784	520.123.765
Diğer Borçlar		22.815.488	40.224.820
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		22.815.488	40.224.820
Uzun Vadeli Karşılıklar		638.724	1.119.470
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar		638.724	1.119.470
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		5.740.468.344	5.226.329.601
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**6.255.168.141**	**5.817.688.800**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**7.670.640.714**	**6.805.662.813**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		23.420.033.932	24.830.356.499
Ödenmiş Sermaye		3.250.000.000	3.250.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları		2.870.025.776	2.870.025.776
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		41.845.474	41.845.474
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-2.803.103	-3.087.862
Diğer Kazançlar (Kayıplar)		-2.803.103	-3.087.862
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		723.311.029	723.311.029
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		16.892.565.490	15.133.455.567
Net Dönem Karı veya Zararı		-354.910.734	2.814.806.515
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**23.420.033.932**	**24.830.356.499**
TOPLAM KAYNAKLAR		**31.090.674.646**	**31.636.019.312**

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat		1.324.409.567	1.714.802.128	678.541.113	1.301.296.522
Satışların Maliyeti		-621.165.613	-721.764.962	-293.191.564	-671.000.648
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		703.243.954	993.037.166	385.349.549	630.295.874
BRÜT KAR (ZARAR)		703.243.954	993.037.166	385.349.549	630.295.874
Genel Yönetim Giderleri		-109.897.008	-84.822.542	-38.968.103	-36.297.059
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler		9.099.844	11.126.477	3.142.738	3.910.651
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler		-29.776.632	-26.518.923	-19.887.381	-24.653.903
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		572.670.158	892.822.178	329.636.803	573.255.563
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		1.623.373			
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		574.293.531	892.822.178	329.636.803	573.255.563
Finansman Gelirleri		78.663.859	229.410.867	41.641.348	145.542.475
Finansman Giderleri		-78.394.976	-229.593.612	-33.338.403	-161.983.975
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)		-403.908.556	587.664.225	-153.286.813	10.376.653
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		170.653.858	1.480.303.658	184.652.935	567.190.716
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-525.564.592	-779.547.670	-141.739.074	-174.099.125
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-11.547.889	0	623.002	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-514.016.703	-779.547.670	-142.362.076	-174.099.125
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-354.910.734	700.755.988	42.913.861	393.091.591
DÖNEM KARI (ZARARI)		-354.910.734	700.755.988	42.913.861	393.091.591
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-354.910.734	700.755.988	42.913.861	393.091.591
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	9	-0,10920000	0,21560000	0,01320000	0,12100000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		284.759	-666.773	-9.245	-448.686
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		284.759	-666.773	-9.245	-448.686
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**284.759**	**-666.773**	**-9.245**	**-448.686**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**-354.625.975**	**700.089.215**	**42.904.616**	**392.642.905**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-354.625.975	700.089.215	42.904.616	392.642.905

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**1.444.258.064**	**1.249.921.067**
Dönem Karı (Zararı)		-354.910.734	700.755.988
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**454.716.476**	**36.263.210**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		1.971.658	5.084.487
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-490.694	1.921.824
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		-490.694	1.921.824
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		39.862.582	127.483.235
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-7.837.057	-6.109.948
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		47.699.639	133.593.183
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		-68.155.512	-209.570.705
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		525.564.592	779.547.670
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-44.036.150	-668.203.301
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**1.355.321.832**	**513.132.700**
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		183.665.979	2.984.193
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		183.665.979	2.984.193
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		1.024.066	186.438
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		1.024.066	186.438
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		725.080.595	286.444.750
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-97.054.457	-163.327.343
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		17.644.624	1.141.797.727
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		17.644.624	1.141.797.727
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		675.493.834	-191.546.373
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		675.493.834	-191.546.373
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		-193.558.533	-486.654.448
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		43.025.724	-76.752.244
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		43.025.724	-76.752.244
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**1.455.127.574**	**1.250.151.898**
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-200.586	-230.831
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-10.668.924	
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**-191.004.515**	**-1.089.597.748**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-57.853	-19.272
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-57.853	-19.272
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		390.382	
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları			-1.089.578.476
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		-191.337.044	
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-1.191.794.590**	**-174.221.106**
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-95.860.157	-44.324.735
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-95.860.157	-44.324.735
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-2.635.143	-2.413.136
Ödenen Temettüler		-1.055.696.592	
Ödenen Faiz		-45.439.755	-133.593.183
Alınan Faiz		7.837.057	6.109.948
ENFLASYON ETKİSİ		-2.017.877	-6.270.768
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		59.441.082	-20.168.555
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		59.441.082	-20.168.555
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**10.316.020**	**30.930.120**

DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**69.757.102**	**10.761.565**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar											
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay Sahiplerinin İlave Sermaye Katkıları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar				
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	**Özkaynaklar Değişim Tablosu**													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakiyeler		**52.000.000**	**1.339.960.045**	**41.845.474**	**-2.780.429**			**723.311.030**	**20.283.042.005**	**-421.520.687**	**22.015.857.438**		**22.015.857.438**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler		3.198.000.000	1.530.065.712						-5.149.586.399	421.520.687			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-666.773					700.755.988	700.089.215		700.089.215
	Dönem Karı (Zararı)										700.755.988	700.755.988		700.755.988
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-666.773						-666.773		-666.773
	Sermaye Arttırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları													
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler													
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması													
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış													
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler													
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları													
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Yabancı Para Akım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar													
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)													
	Dönem Sonu Bakiyeler		**3.250.000.000**	**2.870.025.757**	**41.845.474**	**-3.447.202**			**723.311.030**	**15.133.455.606**	**700.755.988**	**22.715.946.653**	**22.715.946.653**	
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Özkaynaklar Değişim Tablosu													
	Dönem Başı Bakiyeler		**3.250.000.000**	**2.870.025.776**	**41.845.474**	**-3.087.862**			**723.311.029**	**15.133.455.567**	**2.814.806.515**	**24.830.356.499**	**0**	**24.830.356.499**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler													
	Diğer Düzeltmeler													
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar													
	Transferler									2.814.806.515	-2.814.806.515			
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					284.759					-354.910.734	-354.625.975		-354.625.975
	Dönem Karı (Zararı)										-354.910.734	-354.910.734		-354.910.734
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					284.759						284.759		284.759
	Sermaye Arttırımı													
	Sermaye Azaltımı													
	Sermaye Avansı													
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi													
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi													
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları													
	Kar Payları									-1.055.696.592		-1.055.696.592	0	-1.055.696.592

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Paylarını Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		**3.250.000.000**	**2.870.025.776**	**41.845.474**		**-2.803.103**			**723.311.029**	**16.892.565.490**	**-354.910.734**	**23.420.033.932**		**23.420.033.932**