KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 05.11.2026 18:41:33
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1693404

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

Muğla İli, Bodrum İlçesi, Eskiçeşme Mahallesinde konumlu otel satışı.

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Otel
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme mahallesinde konumlu otel
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	23/10/2026
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	979.364.000 TL (KDV Hariç)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%31,08
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%244,84
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%10,57
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%12,17
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%11,13
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%884,34
Satış Koşulları	Vadeli (Timed)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	05/11/2026
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu
	Satılan duran varlığın kamuya açıklanan son mali tablodaki kayıtlı değeri, ilgili duran varlığın 30.12.2025 tarihli ekspertiz rapor değeri olan 821.500.000 TL üzerine enflasyon muhasebesi etkisi yansıtılarak tahmini 1.031.561.227 TL olarak hesaplanmıştır. Kamuya açıklanan son mali

Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	tablodaki satılan duran varlığın kayıtlı aktif değerine göre; 52.197.227 TL zarar edildiği hesaplanmıştır. Ancak 23.10.2026 tarihli 26_400_446 numaralı ekspertiz raporuna göre işlem değerleme raporu sonuçlarına uygun olarak karla sonuçlanmıştır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	Deniz Finansal Kiralama A.Ş.
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Deniz Finansal Hizmetler Grubu Şirketi (Grup Şirketi)
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	23.10.2026 tarih ve 26_400_446 numaralı rapor
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Harmoni Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	968.700.000 TL (KDV Hariç)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	Uygun gerçekleşmiştir.
Açıklamalar	

Şirketimiz portföyünde bulunan, Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme mahallesi, 928 Ada 2 Parsel ile 929 Ada 3 Parsellerde konumlu, ekli 23.10.2026 tarihli gayrimenkul raporuna göre toplam KDV hariç 968.700.000 TL ekspertiz değeri olan otel binası KDV hariç 979.364.000 TL tutarında bedel ile satılmıştır. Satış bedelinin tahsilatı; 13 Kasım 2026 tarihinde gerçekleşecektir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.