KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 05.11.2026 20:12:48
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1693463

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

YENİ GİMAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2026 Yılı 3. Çeyrek Konsolide Finansal Rapor

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	3.170.182.755	4.178.947.491
Finansal Yatırımlar		146.618.171	1.565.632.191
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Diğer Finansal Yatırımlar	5	146.618.171	1.565.632.191
Ticari Alacaklar		129.347.154	176.632.047
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	129.347.154	176.632.047
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		207.168.862	279.401.522
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	207.168.862	279.401.522
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Stoklar	9	7.096.071	9.188.281
Peşin Ödenmiş Giderler		6.499.804	12.031.275
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	6.499.804	12.031.275
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	21	135.229	2.086.604
Diğer Dönen Varlıklar		29.939.878	48.668.562
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	15	29.939.878	48.668.562
ARA TOPLAM		**3.696.987.924**	**6.272.587.973**
Satış Amaçlı Sınıflandırılan Duran Varlıklar		56.699.110	56.699.110
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**3.753.687.034**	**6.329.287.083**
DURAN VARLIKLAR			
Finansal Yatırımlar		904.500.000	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		0	0
Diğer Finansal Yatırımlar	5	904.500.000	0
Ticari Alacaklar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar		0	0
Diğer Alacaklar		0	0
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklar		0	0
Türev Araçlar		0	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11	23.622.886.275	23.622.886.275
Maddi Duran Varlıklar	12	3.926.473.528	3.693.378.986
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		1.198.695	1.445.704
Peşin Ödenmiş Giderler		17.682.087	78.962.800
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	10	17.682.087	78.962.800
Diğer Duran Varlıklar		0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**28.472.740.585**	**27.396.673.765**
TOPLAM VARLIKLAR		**32.226.427.619**	**33.725.960.848**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar		29.122.750	297.952.446
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		29.122.750	297.952.446
Banka Kredileri	7	0	284.338.803
Diğer Kısa Vadeli Borçlanmalar	7	29.122.750	13.613.643
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		78.269.532	79.666.314
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	78.269.532	79.666.314
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0

Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	13	7.433.808	5.114.229
Diğer Borçlar		23.237.582	12.296.824
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8	9.979.164	7.702.886
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	13.258.418	4.593.938
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		89.616.102	79.040.124
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10	89.616.102	79.040.124
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	21	192.405.138	258.065.077
Kısa Vadeli Karşılıklar		40.832.489	43.595.704
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	10.270.778	5.603.500
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	13	30.561.711	37.992.204
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler		69.806.892	70.306.128
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	15	69.806.892	70.306.128
ARA TOPLAM		**530.724.293**	**846.036.846**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**530.724.293**	**846.036.846**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	520.870.994
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	520.870.994
Diğer Uzun Vadeli Borçlanmalar	7	0	520.870.994
Diğer Finansal Yükümlülükler		0	0
Ticari Borçlar		0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar		0	0
Diğer Borçlar		31.698.031	34.820.413
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	31.698.031	34.820.413
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülükler		0	0
Türev Araçlar		0	0
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		1.435.231	2.781.593
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	10	1.435.231	2.781.593
Uzun Vadeli Karşılıklar		19.247.176	14.501.096
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	19.247.176	14.501.096
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	21	912.709.337	359.104.828
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**965.089.775**	**932.078.924**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**1.495.814.068**	**1.778.115.770**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		30.730.613.551	31.947.845.078
Ödenmiş Sermaye	16	241.920.000	241.920.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	3.148.887.466	3.148.887.466
Geri Alınmış Paylar (-)		-495.403.454	-495.403.454
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		1.350.871.382	1.340.934.154
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		1.350.871.382	1.340.934.154
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	16	1.342.705.278	1.342.705.278
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	16	8.166.104	-1.771.124
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		0	0
Riskten Korunma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		2.091.748.155	1.820.583.125
Diğer Kısıtlanmış Yedekler	16	2.091.748.155	1.820.583.125
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		22.852.265.227	19.224.361.175
Net Dönem Karı veya Zararı		1.540.324.775	6.666.562.612
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**30.730.613.551**	**31.947.845.078**
TOPLAM KAYNAKLAR		**32.226.427.619**	**33.725.960.848**

Kar veya Zarar Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	2.782.173.583	2.924.243.275	983.265.079	1.104.513.143
Satışların Maliyeti	17	-624.385.474	-711.179.771	-208.565.277	-274.664.765
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.157.788.109	2.213.063.504	774.699.802	829.848.378
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı		0	0	0	0
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti		0	0	0	0
FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN BRÜT KAR (ZARAR)		0	0	0	0
BRÜT KAR (ZARAR)		2.157.788.109	2.213.063.504	774.699.802	829.848.378
Genel Yönetim Giderleri		-79.682.821	-82.195.005	-25.753.204	-28.451.670
Pazarlama Giderleri		-849.535	-14.935.381	95	-10.080.193
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18	116.760.702	140.864.762	24.636.202	53.832.426
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	18	-228.739.000	-350.006.230	-107.850.834	-74.377.963
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		1.965.277.455	1.906.791.650	665.732.061	770.770.978
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		197.451.695	141.027.341	22.729.271	20.485.858
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler		-46.145.544	-11.324.295	-34.379.442	-4.282.573
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		2.116.583.606	2.036.494.696	654.081.890	786.974.263
Finansman Gelirleri	19	1.209.978.139	1.539.682.168	331.231.604	466.537.299
Finansman Giderleri	19	-79.554.378	-97.109.421	21.510.826	-67.039.196
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	20	-987.921.054	-555.850.448	242.028.925	2.899.226.241
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.259.086.313	2.923.216.995	1.248.853.245	4.085.698.607
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-718.761.538	1.125.540.096	-195.576.875	-687.029.779
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	21	-192.194.638	-200.657.770	-63.884.010	-75.615.777
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	21	-526.566.900	1.326.197.866	-131.692.865	-611.414.002
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.540.324.775	4.048.757.091	1.053.276.370	3.398.668.828
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.540.324.775	4.048.757.091	1.053.276.370	3.398.668.828
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.540.324.775	4.048.757.091	1.053.276.370	3.398.668.828
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					

Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.540.324.775	4.048.757.091	1.053.276.370	3.398.668.828
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		**9.937.228**	**10.051.122**	**2.960.696**	**-10.206.226**
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	13	11.041.364	11.167.913	3.289.662	-11.340.251
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılmayacak Paylar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-1.104.136	-1.116.791	-328.966	1.134.025
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-1.104.136	-1.116.791	-328.966	1.134.025
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		**0**	**0**	**0**	**0**
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0	0	0
Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları (Kayıpları)		0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklara İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunmaya İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Net Yatırım Riskinden Korunma ile İlgili Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişikliklere İlişkin Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar veya Zararda Sınıflandırılacak Paylar		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**9.937.228**	**10.051.122**	**2.960.696**	**-10.206.226**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**1.550.262.003**	**4.058.808.213**	**1.056.237.066**	**3.388.462.602**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.550.262.003	4.058.808.213	1.056.237.066	3.388.462.602

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**3.249.451.061**	**3.061.274.485**
Dönem Karı (Zararı)		1.540.324.775	4.048.757.091
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		1.540.324.775	4.048.757.091
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**370.110.037**	**-2.139.590.022**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		106.707.339	95.771.087
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		0	3.496.541
Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		0	3.496.541
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		22.977.056	39.099.448
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	22.977.056	19.794.179
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	13	0	19.305.269
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		-1.207.307.683	-1.542.040.536
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-1.209.978.139	-1.539.682.168
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		2.670.456	-2.358.368
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	21	552.500.373	854.707.080
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		58.664.619	6.884.381
Maddi Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) ile İlgili Düzeltmeler		58.664.619	6.884.381
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		836.568.333	-1.597.508.023
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**192.954.480**	**-168.323.331**
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		47.284.893	35.087.601
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		47.284.893	35.087.601
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		69.562.204	-120.866.725
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		69.562.204	-120.866.725
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Varlıklardaki Azalış (Artış) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		2.092.210	7.149.508
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		66.812.184	321.275.863
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-1.396.782	-431.116.797
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-1.396.782	-431.116.797
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		-19.247.176	3.600.432
Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış) İle İlgili Düzeltmeler		10.798.955	-4.731.540
Diğer Sözleşme Yükümlülüklerindeki Artış (Azalış)		10.798.955	-4.731.540
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		7.818.376	3.205.847
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		7.818.376	3.205.847
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		9.229.616	18.072.480
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		0	0
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**2.103.389.292**	**1.740.843.738**
Alınan Faiz	18	1.209.978.139	1.539.682.168
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	13	-207.806	-2.486.937
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	21	-63.708.564	-216.764.484
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**1.020.794.528**	**-355.050.664**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	15.116.155
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	15.116.155

Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-398.522.853	-328.943.252
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-398.522.853	-328.943.252
Verilen Nakit Avans ve Borçlar		0	0
Verilen Nakit Avans ve Borçlardan Geri Ödemeler		0	0
Diğer Nakit Girişleri (Çıkışları)		1.419.317.381	-41.223.567
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-4.461.694.220**	**-2.676.860.203**
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Satmasından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.638.444.762	-429.170.700
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-1.638.444.762	-429.170.700
Ödenen Temettüler		-2.767.493.530	-2.196.852.183
Ödenen Faiz	19	-55.755.928	-50.837.320
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-191.448.631	29.363.618
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-191.448.631	29.363.618
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ		**4.178.947.491**	**4.905.496.024**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-817.316.105	-992.514.779
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	**3.170.182.755**	**3.942.344.863**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar				
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
						Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakiyeler		**241.920.000**	**3.148.887.466**	**-476.454.898**	**0**	**0**			**1.348.524.149**	**21.639.196.803**	**-852.186.165**	**25.049.887.355**		**25.049.887.355**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														0
	Diğer Düzeltmeler														0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														0
	Transferler									80.804.488	-932.990.653	852.186.165	0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)														0
	Dönem Karı (Zararı)											4.048.757.091	4.048.757.091		4.048.757.091
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						10.051.122						10.051.122		10.051.122
	Sermaye Arttırımı														0
	Sermaye Azaltımı														0
	Sermaye Avansı														0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														0
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														0
	Kar Payları										-2.196.852.183		-2.196.852.183		-2.196.852.183
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-15.239.288								-15.239.288		-15.239.288
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Akım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)														0
	Dönem Sonu Bakiyeler		**241.920.000**	**3.148.887.466**	**-491.694.186**	**0**	**10.051.122**			**1.429.328.637**	**18.509.353.967**	**4.048.757.091**	**26.896.604.097**		**26.896.604.097**
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakiyeler		**241.920.000**	**3.148.887.466**	**-495.403.454**	**1.342.705.278**	**-1.771.124**			**1.820.583.125**	**19.224.361.175**	**6.666.562.612**	**31.947.845.078**		**31.947.845.078**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														0
	Diğer Düzeltmeler														0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														0
	Transferler									271.165.030	6.395.397.582	-6.666.562.612	0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)														0
	Dönem Karı (Zararı)											1.540.324.775	1.540.324.775		1.540.324.775
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)						9.937.228						9.937.228		9.937.228
	Sermaye Arttırımı														0
	Sermaye Azaltımı														0
	Sermaye Avansı														0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														0
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														0

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														0
	Kar Payları										-2.767.493.530		-2.767.493.530		-2.767.493.530
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)														0
	Dönem Sonu Bakiyeler		**241.920.000**	**3.148.887.466**	**-495.403.454**	**1.342.705.278**	**8.166.104**			**2.091.748.155**	**22.852.265.227**	**1.540.324.775**	**30.730.613.551**		**30.730.613.551**