KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 06.11.2026 18:11:07
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1694040

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Ziraat GYO-Konsolide Olmayan Finansal Tablo ve Dipnotları-Eylül 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	169.944.410	666.187.080
Ticari Alacaklar	5	123.672.103	125.385.832
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3,5	36.093.016	934.778
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	87.579.087	124.451.054
Stoklar	10	4.417.494.565	2.207.305.733
Peşin Ödenmiş Giderler	11	306.262.257	86.923.681
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	306.262.257	86.923.681
Diğer Dönen Varlıklar	11	81.602.332	67.840.298
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	11	81.602.332	67.840.298
ARA TOPLAM		**5.098.975.667**	**3.153.642.624**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**5.098.975.667**	**3.153.642.624**
DURAN VARLIKLAR			
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	12	1.289.723.016	1.289.723.016
Stoklar	10	8.285.037.043	8.167.871.236
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6	100.905.830.370	99.363.901.734
Maddi Duran Varlıklar	7	712.517.909	707.002.293
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7	506.648	357.376
Peşin Ödenmiş Giderler	11	3.789.338.637	3.468.904.225
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	3.789.338.637	3.468.904.225
Diğer Duran Varlıklar	11	738.899.937	670.004.286
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	11	738.899.937	670.004.286
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**115.721.853.560**	**113.667.764.166**
TOPLAM VARLIKLAR		**120.820.829.227**	**116.821.406.790**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	219.494	73.271.644
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	3,9	219.494	73.271.644
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	4.012.463.765	3.377.916.728
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3,9	4.012.463.765	3.377.916.728
Ticari Borçlar	5	581.581.486	745.772.736
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3,5	1.930.316	1.363.350
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	579.651.170	744.409.386
Diğer Borçlar	5	4.936.515	1.700.741
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3,5	4.936.515	1.700.741
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	5	618.481.491	213.402.101
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	5	618.481.491	213.402.101
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	20	84.275.770	100.240.789
Kısa Vadeli Karşılıklar	8	3.209.490	3.209.490
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	8	3.209.490	3.209.490
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	195.857.377	181.962.692
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	195.857.377	181.962.692
ARA TOPLAM		**5.501.025.388**	**4.697.476.921**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**5.501.025.388**	**4.697.476.921**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	5.484.745.716	4.422.777.639
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	3,9	5.484.745.716	4.422.777.639
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	5	389.629.839	230.123.994
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	5	389.629.839	230.123.994
Uzun Vadeli Karşılıklar	8	2.973.212	2.973.212

Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	8	2.973.212	2.973.212
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	20	6.742.715.192	6.068.256.511
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	11	3.718.624.564	2.885.369.164
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	11	3.718.624.564	2.885.369.164
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**16.338.688.523**	**13.609.500.520**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**21.839.713.911**	**18.306.977.441**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		98.981.115.316	98.514.429.349
Ödenmiş Sermaye	13	4.693.620.000	4.693.620.000
Sermaye Düzeltme Farkları	13	45.280.987.003	45.280.987.003
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	13	3.139.101.750	3.139.101.750
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	13	226.639.657	247.830.843
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		226.639.657	247.830.843
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		226.678.715	247.869.901
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-39.058	-39.058
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		44.610.528.570	35.718.904.497
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		0	0
Net Dönem Karı veya Zararı		1.030.238.336	9.433.985.256
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**98.981.115.316**	**98.514.429.349**
TOPLAM KAYNAKLAR		**120.820.829.227**	**116.821.406.790**

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	14	3.391.966.185	2.298.834.568	1.161.993.856	757.608.819
Satışların Maliyeti	14	-960.953.600	-181.869.931	-317.545.430	-127.613
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.431.012.585	2.116.964.637	844.448.426	757.481.206
BRÜT KAR (ZARAR)		2.431.012.585	2.116.964.637	844.448.426	757.481.206
Genel Yönetim Giderleri	15	-354.366.832	-248.337.222	-120.842.480	-80.821.541
Pazarlama Giderleri	15	-28.582.179	-11.314.133	-1.299.249	-863.971
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	16	83.734.381	58.411.498	7.689.386	31.805.780
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	16	-52.077.573	-91.064.857	-19.233.954	-40.639.225
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		2.079.720.382	1.824.659.923	710.762.129	666.962.249
İştirakler, Müşterek Kontrol Edilen İşletmeler ve Bağlı Ortaklıklardan Diğer Gelirler (Giderler)	17	34.714.018	28.083.019	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		2.114.434.400	1.852.742.942	710.762.129	666.962.249
Finansman Gelirleri	18	113.514.500	222.703.294	34.345.792	-78.087.254
Finansman Giderleri	18	-1.935.195.006	-2.009.365.605	-628.982.676	-640.057.250
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	19	1.509.506.900	2.015.002.504	151.463.417	879.403.216
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		1.802.260.794	2.081.083.135	267.588.662	828.220.961
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	20	-772.022.458	1.564.356.421	-140.674.104	-253.522.857
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-118.754.963	-92.781.221	-30.628.626	46.430.537
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-653.267.495	1.657.137.642	-110.045.478	-299.953.394
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.030.238.336	3.645.439.556	126.914.558	574.698.104
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.030.238.336	3.645.439.556	126.914.558	574.698.104
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.030.238.336	3.645.439.556	126.914.558	574.698.104
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay başına kazanç	21	0,21950000	0,77670000	0,02700000	0,12240000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-21.191.186	0	-5.066.921	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-21.191.186	0	-5.066.921	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-21.191.186	0	-5.066.921	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**-21.191.186**	**0**	**-5.066.921**	**0**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**1.009.047.150**	**3.645.439.556**	**121.847.637**	**574.698.104**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.009.047.150	3.645.439.556	121.847.637	574.698.104

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**1.570.637.205**	**1.829.143.299**
Dönem Karı (Zararı)		1.030.238.336	3.645.439.556
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**2.737.659.314**	**-148.041.150**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		1.012.867	2.017.838
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-19.981.806	829.932
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-19.981.806	801.679
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		0	28.253
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	18	1.745.179.827	1.853.532.811
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	18	-102.452.892	-158.879.769
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	18	1.847.632.719	2.012.412.580
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		76.844.454	-38.840.513
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	20	658.221.171	-1.577.515.349
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		276.382.801	-388.065.869
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**-2.299.713.337**	**-1.828.162.177**
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-22.812.622	162.070.404
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-35.341.087	-2.654.099
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		12.528.465	164.724.503
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-4.169.536.452	-3.091.050.151
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-556.775.872	-1.342.965.337
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-18.312.855	132.579.611
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		833.647	325.267
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-19.146.502	132.254.344
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.568.451	377.064.204
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		3.568.451	377.064.204
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		0	0
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		651.342.060	279.739.317
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.812.813.953	1.654.399.775
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		365.672.172	91.599.472
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		1.447.141.781	1.562.800.303
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**1.468.184.313**	**1.669.236.229**
Alınan Faiz		102.452.892	159.907.070
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**-1.808.349.985**	**-1.381.423.319**
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri		0	12.084.169
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.301.084	-453.603
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		318.590.638	176.146.426
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.124.639.539	-1.569.200.311
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-116.243.748**	**-1.596.574.540**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	3.561.627.453	2.436.627.035
Kredilerden Nakit Girişleri		3.450.238.500	2.364.734.055
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		111.388.953	71.892.980
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-1.278.736.873	-1.564.793.970
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.108.628.219	-1.503.874.854
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-170.108.654	-60.919.116
Ödenen Temettüler		-542.361.183	-466.364.991
Ödenen Faiz		-1.856.773.145	-2.002.042.614
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-353.956.528	-1.148.854.560
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-353.956.528	-1.148.854.560
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	**666.187.080**	**1.640.057.341**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-142.286.142	-149.700.523

DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	**169.944.410**	**341.502.258**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar				
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
						Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakiyeler		**4.693.620.000**	**45.280.987.003**	**3.139.101.750**	**210.165.883**	**88.057**			**31.202.217.549**		**4.983.051.943**	**89.509.232.185**		**89.509.232.185**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														0
	Diğer Düzeltmeler														0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														0
	Transferler									4.516.686.948	466.364.995	-4.983.051.943	0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)											3.645.439.556	3.645.439.556		3.645.439.556
	Dönem Karı (Zararı)											3.645.439.556	3.645.439.556		3.645.439.556
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														0
	Sermaye Arttırımı														0
	Sermaye Azaltımı														0
	Sermaye Avansı														0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														0
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														0
	Kar Payları										-466.364.995		-466.364.995		-466.364.995
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Akım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)														0
	Dönem Sonu Bakiyeler	13	**4.693.620.000**	**45.280.987.003**	**3.139.101.750**	**210.165.883**	**88.057**			**35.718.904.497**	**0**	**3.645.439.556**	**92.688.306.746**		**92.688.306.746**
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakiyeler		**4.693.620.000**	**45.280.987.003**	**3.139.101.750**	**247.869.901**	**-39.058**			**35.718.904.497**		**9.433.985.256**	**98.514.429.349**		**98.514.429.349**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														0
	Diğer Düzeltmeler														0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														0
	Transferler									8.891.624.073	542.361.183	-9.433.985.256	0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-21.191.186						1.030.238.336	1.009.047.150		1.009.047.150
	Dönem Karı (Zararı)											1.030.238.336	1.030.238.336		1.030.238.336
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-21.191.186							-21.191.186		-21.191.186
	Sermaye Arttırımı														0
	Sermaye Azaltımı														0
	Sermaye Avansı														0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														0
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														0

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															0
	Kar Payları											-542.361.183		-542.361.183		-542.361.183
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)															0
	Dönem Sonu Bakiyeler	13	**4.693.620.000**	**45.280.987.003**	**3.139.101.750**	**226.678.715**	**-39.058**			**44.610.528.570**	**0**	**1.030.238.336**	**98.981.115.316**		**98.981.115.316**