KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 06.11.2026 18:11:25
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1694045

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Ziraat GYO-Konsolide Finansal Tablo ve Dipnotları-Eylül 2026

MERKEZİ KAYIT İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	292.280.004	792.425.862
Ticari Alacaklar	5	123.876.344	134.161.578
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3,5	36.093.016	9.710.524
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	5	87.783.328	124.451.054
Diğer Alacaklar	5	0	178.982
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	5	0	178.982
Stoklar	10	4.417.494.565	2.207.305.733
Peşin Ödenmiş Giderler	11	306.262.257	88.744.505
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	306.262.257	88.744.505
Diğer Dönen Varlıklar	11	82.154.945	68.847.957
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Dönen Varlıklar	11	82.154.945	68.847.957
ARA TOPLAM		**5.222.068.115**	**3.291.664.617**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**5.222.068.115**	**3.291.664.617**
DURAN VARLIKLAR			
Stoklar	10	8.285.037.043	8.167.871.236
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	6	105.242.309.732	102.528.441.068
Maddi Duran Varlıklar	7	712.675.415	707.002.291
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	7	739.004	684.064
Peşin Ödenmiş Giderler	11	4.144.327.031	3.866.615.847
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	11	4.144.327.031	3.866.615.847
Diğer Duran Varlıklar	11	1.129.435.757	873.561.690
İlişkili Olmayan Taraflara İlişkin Diğer Duran Varlıklar	11	1.129.435.757	873.561.690
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**119.514.523.982**	**116.144.176.196**
TOPLAM VARLIKLAR		**124.736.592.097**	**119.435.840.813**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	9	219.494	73.271.644
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	3,9	219.494	73.271.644
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	9	4.012.463.765	3.377.916.728
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	3,9	4.012.463.765	3.377.916.728
Ticari Borçlar	5	729.906.839	747.220.160
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	3,5	1.930.316	1.363.350
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	5	727.976.523	745.856.810
Diğer Borçlar	5	5.685.491	2.642.025
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	3,5	4.936.515	1.700.741
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	5	748.976	941.284
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	5	618.481.491	213.402.101
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	5	618.481.491	213.402.101
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	18	84.275.770	100.240.789
Kısa Vadeli Karşılıklar	8	3.209.490	3.209.490
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	8	3.209.490	3.209.490
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	196.054.644	182.311.064
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	11	196.054.644	182.311.064
ARA TOPLAM		**5.650.296.984**	**4.700.214.001**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**5.650.296.984**	**4.700.214.001**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	9	8.803.958.525	6.903.388.861
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	3,9	8.803.958.525	6.903.388.861
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	5	389.629.839	230.123.994
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	5	389.629.839	230.123.994

Uzun Vadeli Karşılıklar	8	2.973.212	2.973.212
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	8	2.973.212	2.973.212
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	18	6.779.758.693	6.095.536.835
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	11	3.718.624.564	2.885.369.165
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	11	3.718.624.564	2.885.369.165
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**19.694.944.833**	**16.117.392.067**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**25.345.241.817**	**20.817.606.068**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		99.391.350.280	98.618.234.745
Ödenmiş Sermaye	12	4.693.620.000	4.693.620.000
Sermaye Düzeltme Farkları	12	45.280.987.003	45.280.987.003
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	12	3.139.101.750	3.139.101.750
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	12	226.639.657	247.830.843
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		226.639.657	247.830.843
Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		226.678.715	247.869.901
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-39.058	-39.058
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		-232.607.652	-139.140.305
Yabancı Para Çevrim Farkları		-232.607.652	-139.140.305
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		45.092.539.917	36.070.614.640
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-239.065.646	-67.764.689
Net Dönem Karı veya Zararı		1.430.135.251	9.392.985.503
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**99.391.350.280**	**98.618.234.745**
TOPLAM KAYNAKLAR		**124.736.592.097**	**119.435.840.813**

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	13	3.453.500.925	2.356.425.499	1.180.616.110	776.091.834
Satışların Maliyeti	13	-960.953.600	-181.869.931	-317.545.430	-127.612
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		2.492.547.325	2.174.555.568	863.070.680	775.964.222
BRÜT KAR (ZARAR)		2.492.547.325	2.174.555.568	863.070.680	775.964.222
Genel Yönetim Giderleri	14	-394.823.934	-268.238.382	-127.131.640	-86.662.117
Pazarlama Giderleri	14	-28.582.179	-11.314.133	-1.299.249	-863.971
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	15	85.341.227	62.074.152	7.921.504	31.666.576
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	15	-58.601.300	-95.555.448	-13.927.108	-42.196.052
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		2.095.881.139	1.861.521.757	728.634.187	677.908.658
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		2.095.881.139	1.861.521.757	728.634.187	677.908.658
Finansman Gelirleri	16	803.342.476	250.912.918	410.625.103	-73.515.387
Finansman Giderleri	16	-2.196.809.629	-2.240.492.830	-702.464.479	-720.620.819
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	17	1.509.506.900	2.015.002.504	151.463.417	879.403.216
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		2.211.920.886	1.886.944.349	588.258.228	763.175.668
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	18	-781.785.635	1.563.280.899	-149.731.034	-253.867.689
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		-118.754.963	-92.781.221	-30.628.626	46.430.537
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-663.030.672	1.656.062.120	-119.102.408	-300.298.226
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		1.430.135.251	3.450.225.248	438.527.194	509.307.979
DÖNEM KARI (ZARARI)		1.430.135.251	3.450.225.248	438.527.194	509.307.979
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.430.135.251	3.450.225.248	438.527.194	509.307.979
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Pay başına kazanç	19	0,30470000	0,73510000	0,09340000	0,10850000
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		-21.191.186	0	-5.066.921	0
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0	0	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0	0	0
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-21.191.186	0	-5.066.921	0
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-21.191.186	0	-5.066.921	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-93.467.347	34.745.058	5.633.969	-27.672.627
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		-93.467.347	34.745.058	5.633.969	-27.672.627
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**-114.658.533**	**34.745.058**	**567.048**	**-27.672.627**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**1.315.476.718**	**3.484.970.306**	**439.094.242**	**481.635.352**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		1.315.476.718	3.484.970.306	439.094.242	481.635.352

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**1.706.403.118**	**1.408.606.798**
Dönem Karı (Zararı)		1.430.135.251	3.450.225.248
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**2.501.809.106**	**-406.302.304**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler		2.032.363	996.523
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-19.981.806	-821.231
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-19.981.806	801.681
Diğer Karşılıklar (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		0	-1.622.912
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	16	1.745.179.559	1.853.495.972
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	16	-102.453.160	-158.916.608
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	16	1.847.632.719	2.012.412.580
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		243.997.253	-75.236.296
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	18	667.984.348	-1.576.444.831
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-137.402.611	-608.292.441
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**-2.327.994.399**	**-1.795.260.053**
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-15.957.715	153.086.504
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-28.281.939	-13.984.766
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		12.324.224	167.071.270
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		143.973	2.122.556
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		143.973	2.122.556
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-4.169.536.452	-3.091.050.151
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		-512.587.986	-1.059.205.575
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		128.848.201	11.536.574
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		833.647	-1.385.077
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		128.014.554	12.921.651
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		3.560.265	377.287.992
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		3.568.451	377.064.204
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-8.186	223.788
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)		651.342.060	279.739.319
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1.586.193.255	1.531.222.728
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		139.134.436	-31.218.625
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		1.447.058.819	1.562.441.353
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**1.603.949.958**	**1.248.662.891**
Alınan Faiz		102.453.160	159.943.907
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**-3.252.428.350**	**-2.347.779.455**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		92.617	6.914.683
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-2.365.975	2.038.083
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri		318.590.638	176.146.426
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-3.568.745.630	-2.532.878.647
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**1.207.582.849**	**-250.483.804**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	9	4.885.454.050	3.782.717.769
Kredilerden Nakit Girişleri		4.774.065.097	3.710.487.268
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		111.388.953	72.230.501
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	9	-1.278.736.873	-1.564.793.970
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-1.108.628.219	-1.503.874.854
Diğer Finansal Borç Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-170.108.654	-60.919.116
Ödenen Temettüler		-542.361.183	-466.364.991
Ödenen Faiz		-1.856.773.145	-2.002.042.612

YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-338.442.383	-1.189.656.461
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		11.545.916	72.470.848
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-326.896.467	-1.117.185.613
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	**792.425.862**	**1.760.812.217**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-173.249.391	-167.229.250
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	**292.280.004**	**476.397.354**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar			
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Yabancı Para Çevrim Farkları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı		
						Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları								
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakiyeler		**4.693.620.000**	**45.280.987.003**	**3.139.101.750**	**210.165.883**	**88.058**	**-194.078.544**			**31.243.646.958**	**278.528.171**	**4.975.122.830**	**89.627.182.109**	**89.627.182.109**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														0
	Diğer Düzeltmeler														0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														0
	Transferler										4.508.757.839	466.364.991	-4.975.122.830	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)							34.745.058					3.450.225.248	3.484.970.306	3.484.970.306
	Dönem Karı (Zararı)												3.450.225.248	3.450.225.248	3.450.225.248
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)							34.745.058						34.745.058	34.745.058
	Sermaye Arttırımı														0
	Sermaye Azaltımı														0
	Sermaye Avansı														0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														0
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														0
	Kar Payları											-466.364.991		-466.364.991	-466.364.991
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Yabancı Para Akım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)														0
	Dönem Sonu Bakiyeler	12	**4.693.620.000**	**45.280.987.003**	**3.139.101.750**	**210.165.883**	**88.058**	**-159.333.486**			**35.752.404.797**	**278.528.171**	**3.450.225.248**	**92.645.787.424**	**92.645.787.424**
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakiyeler		**4.693.620.000**	**45.280.987.003**	**3.139.101.750**	**247.869.901**	**-39.058**	**-139.140.305**			**36.070.614.640**	**-67.764.689**	**9.392.985.503**	**98.618.234.745**	**98.618.234.745**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														0
	Diğer Düzeltmeler														0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														0
	Transferler										9.021.925.277	371.060.226	-9.392.985.503	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-21.191.186		-93.467.347					1.430.135.251	1.315.476.718	1.315.476.718
	Dönem Karı (Zararı)												1.430.135.251	1.430.135.251	1.430.135.251
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-21.191.186		-93.467.347						-114.658.533	-114.658.533
	Sermaye Arttırımı														0
	Sermaye Azaltımı														0
	Sermaye Avansı														0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														0
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														0

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															0
	Kar Payları											-542.361.183		-542.361.183		-542.361.183
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)															0
	Dönem Sonu Bakiyeler	12	**4.693.620.000**	**45.280.987.003**	**3.139.101.750**	**226.678.715**	**-39.058**	**-232.607.652**			**45.092.539.917**	**-239.065.646**	**1.430.135.251**	**99.391.350.280**		**99.391.350.280**