KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 06.11.2026 18:31:48
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1694292

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TF VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2026 yılı ilk dokuz aylık finansal raporu

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Olumlu

ARA DÖNEM ÖZET FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN

SINIRLI DENETİM RAPORU

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na;

Giriş

TF Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Eylül 2026 tarihli ilişikteki ara dönem özet finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait özet kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet özkaynak değişim tablosunun ve özet nakit akış tablosu ile açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet finansal tabloların Türkiye Muhasebe Standardı 34, Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na (TMS 34) uygun olarak hazırlanmasından ve sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet finansal tablolara ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem özet finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem özet finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet finansal tabloların, tüm önemli yönleriyle, TMS 34'e uygun olarak hazırlanmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Sunay Anıktar, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 6 Kasım 2026

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3,4	441.808	536.896
Ticari Alacaklar	3,5	8.071.645.023	14.370.875.553
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3,5	8.071.645.023	14.370.875.553
Diğer Alacaklar	6	19.061	16.281
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	3	6.797	7.036
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		12.264	9.245
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	14	918	0
ARA TOPLAM		**8.072.106.810**	**14.371.428.730**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**8.072.106.810**	**14.371.428.730**
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar	3,5	0	0
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	3,5	0	0
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**0**	**0**
TOPLAM VARLIKLAR		**8.072.106.810**	**14.371.428.730**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	3,7	8.071.645.023	14.370.875.553
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	3,7	8.071.645.023	14.370.875.553
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları	3,7	8.071.645.023	14.370.875.553
Ticari Borçlar	3,5	12.760	15.857
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	3,5	12.760	15.857
Diğer Borçlar		123.220	138.638
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		123.220	138.638
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	14		625
ARA TOPLAM		**8.071.781.003**	**14.371.030.673**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**8.071.781.003**	**14.371.030.673**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları		0	0
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**0**	**0**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**8.071.781.003**	**14.371.030.673**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	8	325.807	398.057
Ödenmiş Sermaye		250.000	250.000
Sermaye Düzeltme Farkları		1.041.811	1.041.811
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		17.235	17.235
Yasal Yedekler		17.235	17.235
Diğer Yedekler		327.424	327.424
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		-1.238.413	-1.176.702
Net Dönem Karı veya Zararı		-72.250	-61.711
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**325.807**	**398.057**
TOPLAM KAYNAKLAR		**8.072.106.810**	**14.371.428.730**

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	9	2.898.956.860	3.643.825.739	853.357.893	1.307.908.753
Satışların Maliyeti	10	-2.899.095.275	-3.643.867.402	-853.370.535	-1.307.907.393
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-138.415	-41.663	-12.642	1.360
BRÜT KAR (ZARAR)		-138.415	-41.663	-12.642	1.360
Genel Yönetim Giderleri	11	-1.752.041	-1.702.504	-206.989	-224.836
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12	1.923.472	1.776.187	218.974	234.101
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		33.016	32.020	-657	10.625
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		33.016	32.020	-657	10.625
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	15	-79.892	-58.945	-18.723	-26.864
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-46.876	-26.925	-19.380	-16.239
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri	14	-25.374	-26.631	194	-4.787
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	14	-25.374	-26.631	194	-4.787
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-72.250	-53.556	-19.186	-21.026
DÖNEM KARI (ZARARI)		-72.250	-53.556	-19.186	-21.026
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-72.250	-53.556	-19.186	-21.026
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	0	0	0
Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlara Yatırımlardan Kaynaklanan Kazançlar (Kayıplar)		0	0	0	0
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**0**	**0**	**0**	**0**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**-72.250**	**-53.556**	**-19.186**	**-21.026**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-72.250	-53.556	-19.186	-21.026

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-100.185**	**460.451**
Dönem Karı (Zararı)		-72.250	-53.556
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-72.250	-53.556
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**21.195**	**23.271**
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan (Gelirler) Giderler ile İlgili Düzeltmeler		-1.368	-379
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	14	22.563	23.650
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**-22.213**	**515.871**
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Azalış (Artış)		-6.299.230.530	2.297.130.464
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-3.698	5.683
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-3.698	5.683
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-3.097	484.973
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-3.097	484.973
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış (Azalış)		6.299.230.530	-2.297.130.464
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-15.418	25.215
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-15.418	25.215
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**-73.268**	**485.586**
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Çıkışları		-1.299.766.708	-1.331.968.786
Katılım (Kar) Payı ve Diğer Finansal Araçlardan Nakit Girişleri		1.299.766.708	1.331.968.786
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	14	-26.917	-25.135
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**0**	**0**
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**0**	**287.086**
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	287.086
ENFLASYON ETKİSİ		3.729	3.702
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-96.456	751.239
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		-96.456	751.239
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	**536.896**	**284.815**
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	**440.440**	**1.036.054**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar										Kontrol Gücü Olmayan Paylar		
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Yedekler	Birikmiş Karlar					
					Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları	Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı				
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	**Özkaynaklar Değişim Tablosu**														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakiyeler	8	**50.000**	**954.725**				**17.235**	**327.424**	**-1.131.998**	**-44.704**	**-1.176.702**	**172.682**	**0**	**172.682**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler									-44.704	44.704	0	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)									0	-53.556	0	-53.556	0	-53.556
	Dönem Karı (Zararı)									0	-53.556	0	-53.556	0	-53.556
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
	Sermaye Arttırımı		200.000	87.086								287.086		0	287.086
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)														
	Dönem Sonu Bakiyeler		**250.000**	**1.041.811**				**17.235**	**327.424**	**-1.176.702**	**-53.556**	**-1.230.258**	**406.212**	**0**	**406.212**
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakiyeler	8	**250.000**	**1.041.811**				**17.235**	**327.424**	**-1.176.702**	**-61.711**	**-1.238.413**	**398.057**	**0**	**398.057**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler									-61.711	61.711	0	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)										-72.250	-72.250	-72.250	0	-72.250
	Dönem Karı (Zararı)														
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														
	Sermaye Arttırımı														
	Sermaye Azaltımı														
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														
	Kar Payları														

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Paylarını Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkanlan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler		**250.000**	**1.041.811**				**17.235**	**327.424**	**-1.238.413**	**-72.250**	**-1.310.663**	**325.807**	**0**	**325.807**	