KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 06.11.2026 19:00:01
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1694361

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKİŞ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü
2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Özet Bilgi

Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü Tablosu - Eylül 2026

Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü

İlgili Şirketler []

İlgili Fonlar []

Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü	
Bildirim İçeriği	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Açıklama	

Şirketimizin 30.09.2026 tarihli konsolide olmayan finansal tablolarının dipnotlarında yer alan "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" tablosu, ilgili düzenleme ve bildirim yükümlülüğü çerçevesinde yeni KAP şablonu kullanılarak kamuya açıklanmaktadır.

Söz konusu bildirim, 30.09.2026 tarihli finansal tablolarımızda yer alan bilgilerin KAP sisteminde analiz edilebilir veri formatında yayımlanmasına ilişkindir.

Saygılarımızla,

Akiş Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

	Cari Dönem	Önceki Dönem (Yıl Sonu)
Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü		
Konsolide Olmayan / Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri		
A) Para ve Sermaye Piyasası Araçları	2.721.560.748	3.032.523.187
B) Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları ve sermayesine %100 oranında iştirak ettikleri 28inci maddenin birinci fıkrasının (ç) bendi kapsamındaki şirketler	62.775.510.875	62.479.878.164
C) İştirakler	129.320.718	121.585.202
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	514.566.981	422.795.468
Diğer Varlıklar	1.252.933.129	1.093.626.408
D) Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	67.393.893.451	67.150.407.429
E) Finansal Borçlar	1.600.824.197	2.952.808.723
F) Diğer Finansal Yükümlülükler	0	0
G) Finansal Kiralama Borçları	42.541.170	134.830.912
H) İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	0	0
İ) Özkaynaklar	56.035.905.792	55.439.255.922

Diğer Kaynaklar	9.714.622.292	8.623.510.872
D) Toplam Kaynaklar	67.393.893.451	67.150.407.429
Konsolide Olmayan / Bireysel Diğer Finansal Bilgiler		
A1) Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısmı	0	0
A2) Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	2.721.300.916	3.029.495.989
A3) Yabancı sermaye piyasası araçları	0	0
B1) Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	130.399.134	0
B2) Atıl Tutulan Arsa/Araziler	0	0
C1) Yabancı İştirakler	124.270.578	106.099.767
C2) İşletmeci Şirkete İştirak	129.320.719	121.585.202
J) Gayrinakdi krediler	215.677.867	13.379.334
K) Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	0	0
L) Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	1.016.601.782	1.462.080.951
Portföy Sınırlamaları %		
1) Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri (K/D) [≤ %10]	% 0	% 0
2) Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları ve sermayesine %100 oranında iştirak ettikleri 28inci maddenin birinci fıkrasının (ç) bendi kapsamındaki şirketler ((B+A1)/D) [≥ %51]	% 93,1472	% 93,0447
3) Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler ((A+C-A1)/D) [≤ %49]	% 4,2302	% 4,6971
4) Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları ((A3+B1+C1)/D) [≤ %49]	% 0,3779	% 0,158
5) Atıl Tutulan Arsa/Araziler (B2/D) [≤ %20]	% 0	% 0
6) İşletmeci Şirkete İştirak (C2/D) [≤ %10]	% 0,1919	% 0,1811
7) Borçlanma Sınırı ((E+F+G+H+J)/İ) [≤ %500]	% 3,3176	% 5,5935
8) Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı ((A2-A1)/D) [≤ %10]	% 4,0379	% 4,5115
9) Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı (L/D) [≤ %10]	% 1,5084	% 2,1773