KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 06.11.2026 19:11:52
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1694372

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FUZUL GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

2026/3.Dönem Konsolide Rapor

MERKEZİ KAYIT İSTANBUL

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	[3]	399.435.149	79.302.071
Ticari Alacaklar	[6]	446.515.949	260.038.857
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		3.607.023	31.564.131
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		442.908.926	228.474.726
Diğer Alacaklar	[7]	149.572.656	5.762.695
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		0	79.707
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		149.572.656	5.682.988
Stoklar	[9]	7.757.723.160	13.320.010.098
Peşin Ödenmiş Giderler	[13]	743.576.493	1.185.615.542
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		743.576.493	1.185.615.542
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[15]	3.742.002	6.319.599
Diğer Dönen Varlıklar	[17]	709.396.347	982.300.495
ARA TOPLAM		**10.209.961.756**	**15.839.349.357**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**10.209.961.756**	**15.839.349.357**
DURAN VARLIKLAR			
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	[4]	0	634.018
Diğer Alacaklar	[7]	6.336.162	10.089.092
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		6.336.162	10.089.092
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[10]	1.562.596.647	2.542.836.856
Maddi Duran Varlıklar	[11]	9.054.522	11.517.608
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[12]	1.628.238	845.079
Diğer Duran Varlıklar	[17]	0	2.291.618
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**1.579.615.569**	**2.568.214.271**
TOPLAM VARLIKLAR		**11.789.577.325**	**18.407.563.628**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[5]	750.000.000	0
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[5]	360.717.489	1.221.192.308
Diğer Finansal Yükümlülükler	[5]	0	4.674.823
Ticari Borçlar	[6]	539.926.567	1.455.343.982
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar		517.587.027	750.050.624
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		22.339.540	705.293.358
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[8]	5.588.604	11.599.874
Diğer Borçlar	[7]	2.929.365	3.989.343
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		671.201	982.107
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		2.258.164	3.007.236
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[13]	75.821.302	24.716.998
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		0	1.385
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		75.821.302	24.715.613
Kısa Vadeli Karşılıklar		18.233.279	5.473.475
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar		3.083.439	2.601.941
Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar		15.149.840	2.871.534
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[16]	30.074.805	38.577.116
ARA TOPLAM		**1.783.291.411**	**2.765.567.919**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**1.783.291.411**	**2.765.567.919**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[5]	135.032.838	276.822.609
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	[13]	4.767.497.710	9.945.740.573
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		275.593.556	145.381.019

İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		4.491.904.154	9.800.359.554
Uzun Vadeli Karşılıklar	[14]	9.308.229	15.297.738
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	[15]	325.269.989	316.480.648
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**5.237.108.766**	**10.554.341.568**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**7.020.400.177**	**13.319.909.487**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		4.769.177.148	5.082.315.595
Ödenmiş Sermaye	[18]	1.250.000.000	1.250.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	[18]	1.300.622.539	1.300.622.539
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)	[18]	1.399.295.969	1.399.295.969
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	[19]	-2.587.942	-3.714.641
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.587.942	-3.714.641
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		-2.587.942	-3.714.641
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	[20]	18.854.333	18.854.333
Yasal Yedekler		18.854.333	18.854.333
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		1.117.257.395	1.646.041.213
Net Dönem Karı veya Zararı		-314.265.146	-528.783.818
Kontrol Gücü Olmayan Paylar			5.338.546
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**4.769.177.148**	**5.087.654.141**
TOPLAM KAYNAKLAR		**11.789.577.325**	**18.407.563.628**

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	[21]	4.497.662.591	155.461.870	1.532.785.519	26.645.863
Satışların Maliyeti	[21]	-4.518.643.893	-60.852.154	-928.521.996	-10.495.162
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		-20.981.302	94.609.716	604.263.523	16.150.701
BRÜT KAR (ZARAR)		-20.981.302	94.609.716	604.263.523	16.150.701
Genel Yönetim Giderleri	[22]	-95.463.619	-123.424.326	-34.250.950	-52.487.125
Pazarlama Giderleri	[23]	-29.596.028	-56.355.948	-10.241.577	-28.338.861
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[24]	329.324.233	235.529.844	17.206.014	176.305.969
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	[24]	-45.481.933	-120.772.603	-11.375.536	-41.911.169
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		137.801.351	29.586.683	565.601.474	69.719.515
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[25]	7.520.388	0	6.337.835	38.963
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	[25]	-227.295.189		-223.526.520	
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		-81.973.450	29.586.683	348.412.789	69.758.478
Finansman Gelirleri	[26]	86.703.620	46.456.990	40.226.555	4.421.193
Finansman Giderleri	[26]	-633.969.117	-225.797.799	-161.271.317	-106.312.488
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	[26]	394.428.987	518.878.104	-231.063.313	106.650.774
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		-234.809.960	369.123.978	-3.695.286	74.517.957
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-79.455.186	-59.365.331	-46.055.838	-11.206.698
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-79.455.186	-59.365.331	-46.055.838	-11.206.698
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		-314.265.146	309.758.647	-49.751.124	63.311.259
DÖNEM KARI (ZARARI)		-314.265.146	309.758.647	-49.751.124	63.311.259
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	486.492	0	-185.271
Ana Ortaklık Payları		-314.265.146	309.272.155	-49.751.124	63.496.530
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		1.126.699	-1.862.487	-4.603.437	-2.985.320
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		1.229.273	-1.962.116	-5.116.122	-3.247.333
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-102.574	99.629	512.685	262.013
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		-102.574	99.629	512.685	262.013
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		0	0	0	0
Yurtdışındaki İşletmelerin Çevrimine İlişkin Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0	0	0
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**1.126.699**	**-1.862.487**	**-4.603.437**	**-2.985.320**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**-313.138.447**	**307.896.160**	**-54.354.561**	**60.325.939**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		-313.138.447	307.896.160	-54.354.561	60.325.939

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-361.814.857**	**-831.895.500**
Dönem Karı (Zararı)		-314.265.146	309.272.155
Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		-314.265.146	309.272.155
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**113.815.465**	**653.640**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	[11,12]	3.386.069	3.527.022
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler	[15]	-3.644.720	-1.731.410
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-4.278.738	-1.069.779
Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		634.018	-661.631
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler	[6]	114.074.116	-1.141.972
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler		-1.151.752	
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler		115.225.868	-1.141.972
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**-477.266.741**	**-886.119.867**
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	[6]	-185.325.342	144.059.649
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		27.957.107	66.464.972
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-213.282.449	77.594.677
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	[7]	-140.057.031	-3.322.405
İlişkili Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		79.707	-7.580
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-140.136.738	-3.314.825
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	[9]	5.562.286.938	-1.821.171.952
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	[13]	444.330.667	-342.717.952
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	[6]	-1.030.643.283	160.995.477
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-347.689.465	287.031.440
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-682.953.818	-126.035.963
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	[7]	-5.591.236	1.756.821
İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-310.906	-3.928
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		-5.280.330	1.760.749
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	[13]	-5.127.138.559	988.154.721
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	[18]	4.871.105	-13.874.226
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		2.575.122	-2.599.725
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		2.295.983	-11.274.501
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**-677.716.422**	**-576.194.072**
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	[15]	281.593.390	-329.585.704
İşletme Faaliyetlerine İlişkin Enflasyon Etkisi		34.308.175	73.884.276
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**978.534.067**	**-519.078.946**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[11,12,13]	118.972	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		85.546	0
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		33.426	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[11,12]	-1.825.113	-3.353.462
Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-611.888	-2.999.301
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-1.213.225	-354.161
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Satımından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[10]	1.048.659.641	0
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[10]	-68.419.433	-515.725.484
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-256.939.413**	**880.878.121**
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		750.000.000	1.440.960.970
Kredilerden Nakit Girişleri			1.438.538.795
Faktoring İşlemlerinden Nakit Girişleri		750.000.000	

Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri			2.422.175
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[5]	-947.291.924	-488.165.614
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-947.291.924	0
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları		0	-488.165.614
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[5]	-59.647.489	-71.917.235
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		359.779.797	-470.096.325
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		359.779.797	-470.096.325
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[3]	**79.302.071**	**555.207.022**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-39.646.719	-73.397.783
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	[3]	**399.435.149**	**11.712.914**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar												
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar											Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Birikmiş Karlar				
						Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları		Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
						Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları									
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Özkaynaklar Değişim Tablosu														
	Dönem Başı Bakiyeler		**318.000.000**	**2.232.622.539**	**1.399.295.969**	**-4.669.146**	**-4.669.146**			**18.854.333**	**2.068.750.615**	**-422.709.402**	**1.646.041.213**	**5.610.144.908**	**6.400.190**	**5.616.545.098**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														
	Diğer Düzeltmeler														
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														
	Transferler										-422.709.402	422.709.402	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					-1.862.487	-1.862.487					309.272.155	309.272.155	307.409.668	307.409.668
	Dönem Karı (Zararı)											309.272.155	309.272.155	309.272.155	486.493	309.758.648
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					-1.862.487	-1.862.487						0	-1.862.487		-1.862.487
	Sermaye Arttırımı		932.000.000	-932.000.000										0		0
	Sermaye Azaltımı													0		0
	Sermaye Avansı													0		0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi															
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi															
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları															
	Kar Payları															
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler															
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)															
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış															
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler															
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları															
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Yabancı Para Akım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar															
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)															
	Dönem Sonu Bakiyeler		**1.250.000.000**	**1.300.622.539**	**1.399.295.969**	**-6.531.633**	**-6.531.633**			**18.854.333**	**1.646.041.213**	**309.272.155**	**1.955.313.368**	**5.917.554.576**	**6.886.683**	**5.924.441.259**
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Özkaynaklar Değişim Tablosu															
	Dönem Başı Bakiyeler		**1.250.000.000**	**1.300.622.539**	**1.399.295.969**	**-3.714.641**	**-3.714.641**			**18.854.333**	**1.646.041.213**	**-528.783.818**	**1.117.257.395**	**5.082.315.595**	**5.338.546**	**5.087.654.141**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler															
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler															
	Diğer Düzeltmeler															
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar															
	Transferler						0				-528.783.818	528.783.818	0	0	0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)					1.126.699	1.126.699					-314.265.146	-314.265.146	-313.138.447	-313.138.447
	Dönem Karı (Zararı)											-314.265.146	-314.265.146	-314.265.146	-314.265.146
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)					1.126.699	1.126.699							1.126.699	1.126.699
	Sermaye Arttırımı													0	0
	Sermaye Azaltımı													0	0
	Sermaye Avansı														
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														

Önceki Dönem
01.01.2025 - 30.09.2025

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları																
	Kar Payları																
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler																
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)																
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması															-5.338.546	-5.338.546
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış																
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler																
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları																
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar																
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)																
	Dönem Sonu Bakiyeler		**1.250.000.000**	**1.300.622.539**	**1.399.295.969**	**-2.587.942**	**-2.587.942**			**18.854.333**	**1.117.257.395**	**-314.265.146**	**802.992.249**	**4.769.177.148**		**4.769.177.148**