KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 07.11.2026 01:01:18
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1694500

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Finansal Rapor
Konsolide
2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Emlak Konut GYO A.Ş. 2026 3. Çeyrek Konsolide Finansal Tablolar

Finansal Durum Tablosu (Bilanço)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026	Önceki Dönem 31.12.2025
Finansal Durum Tablosu (Bilanço)			
Varlıklar			
DÖNEN VARLIKLAR			
Nakit ve Nakit Benzerleri	3	53.406.540	18.341.197
Finansal Yatırımlar	4	2.993.913	3.035.774
Ticari Alacaklar		55.665.269	44.837.075
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	25	27.861.490	18.047.534
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	27.803.779	26.789.541
Diğer Alacaklar		4.842.091	1.908.171
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	25	119.301	108.019
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	4.722.790	1.800.152
Stoklar	8	325.399.321	302.633.817
Peşin Ödenmiş Giderler		12.464.865	372.799
İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	15	12.464.865	372.799
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	23	55.718	8.794
Diğer Dönen Varlıklar	14	6.129.718	5.157.397
ARA TOPLAM		**460.957.435**	**376.295.024**
TOPLAM DÖNEN VARLIKLAR		**460.957.435**	**376.295.024**
DURAN VARLIKLAR			
Ticari Alacaklar		6.344.338	9.860.896
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	6.344.338	9.860.896
Diğer Alacaklar		16.933.881	21.364.063
İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	25	16.926.744	21.331.210
İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	7	7.137	32.853
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar		4.017	4.060
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	9	5.803.882	4.949.555
Maddi Duran Varlıklar	10	3.656.531	3.315.240
Kullanım Hakkı Varlıkları		316.491	472.085
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	11	302.531	275.292
Peşin Ödenmiş Giderler		237.704	45.090
Ertelenmiş Vergi Varlığı	23	65.995	117.943
TOPLAM DURAN VARLIKLAR		**33.665.370**	**40.404.224**
TOPLAM VARLIKLAR		**494.622.805**	**416.699.248**
KAYNAKLAR			
KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	39.958.890	26.204.543
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		4.175.610	137.402
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		4.175.610	137.402
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5	4.175.610	137.402
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları		0	0
Banka Kredileri		0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	5	8.070.405	8.702.214
Ticari Borçlar		42.682.346	41.640.709
İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	25	3.702.607	28.875.750
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	38.979.739	12.764.959
Diğer Borçlar		3.222.620	5.459.783
İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	25	740	868
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	3.221.880	5.458.915
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		136.501.323	109.233.830
İlişkili Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	25	28.346.476	13.269.293
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	108.154.847	95.964.537
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü		400.948	1.526.197
Kısa Vadeli Karşılıklar		669.078	783.358
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	13	186.027	182.575

Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	12	483.051	600.783
ARA TOPLAM		**235.681.220**	**193.688.036**
TOPLAM KISA VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**235.681.220**	**193.688.036**
UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER			
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	62.720.768	32.794.939
İlişkili Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		0	0
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	5		0
İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		62.720.768	32.794.939
Banka Kredileri	5	62.720.768	32.794.939
Kiralama İşlemlerinden Borçlar		0	0
Diğer Finansal Yükümlülükler	5	21.408.305	26.614.237
Ticari Borçlar		100.555	219.961
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	100.555	219.961
Diğer Borçlar		457.661	851.446
İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	7	457.661	851.446
Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)		89.153	71.009
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar)	15	89.153	71.009
Uzun Vadeli Karşılıklar		264.435	284.268
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	13	264.435	284.268
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	23	12.241.254	924.996
TOPLAM UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER		**97.282.131**	**61.760.856**
TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER		**332.963.351**	**255.448.892**
ÖZKAYNAKLAR			
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		161.659.454	161.250.356
Ödenmiş Sermaye	16	3.800.000	3.800.000
Sermaye Düzeltme Farkları	16	85.787.414	85.787.414
Geri Alınmış Paylar (-)		-124.162	-105.196
Paylara İlişkin Primler (İskontolar)		47.076.193	47.076.193
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)		39.079	7.766
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		39.079	7.766
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		14.621.021	14.320.947
Diğer Özkaynak Payları		-2.830.066	-2.830.066
Geçmiş Yıllar Karları veya Zararları		10.420.861	5.731.428
Net Dönem Karı veya Zararı		2.869.114	7.461.870
TOPLAM ÖZKAYNAKLAR		**161.659.454**	**161.250.356**
TOPLAM KAYNAKLAR		**494.622.805**	**416.699.248**

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu					
KAR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	17	73.603.372	85.227.758	17.334.459	18.436.549
Satışların Maliyeti	17	-48.523.806	-58.455.515	-9.265.511	-12.763.127
TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)		25.079.566	26.772.243	8.068.948	5.673.422
BRÜT KAR (ZARAR)		25.079.566	26.772.243	8.068.948	5.673.422
Genel Yönetim Giderleri	18	-5.353.871	-4.180.576	-1.564.876	-1.389.405
Pazarlama Giderleri	18	-1.580.631	-1.282.150	-568.878	-599.509
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	5.403.427	8.255.713	1.939.074	2.224.864
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	20	-2.915.169	-3.159.649	-374.178	-99.482
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)		20.633.322	26.405.581	7.500.090	5.809.890
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	22	366.262		205.365	
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler	22	-19.800	-333.794	-19.800	-333.794
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar		0	0	0	0
FİNANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)		20.979.784	26.071.787	7.685.655	5.476.096
Finansman Gelirleri	21	8.419.369	1.748.951	3.871.578	638.803
Finansman Giderleri	21	-22.605.761	-10.083.618	-9.185.363	-4.515.441
Net Parasal Pozisyon Kazançları (Kayıpları)	26	7.396.981	2.255.385	2.067.130	245.936
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		14.190.373	19.992.505	4.439.000	1.845.394
Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri		-11.321.259	-6.582.921	-4.059.189	-1.593.430
Dönem Vergi (Gideri) Geliri	23	34.685	-2.045.788	-396.979	649.188
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	23	-11.355.944	-4.537.133	-3.662.210	-2.242.618
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)		2.869.114	13.409.584	379.811	251.964
DÖNEM KARI (ZARARI)		2.869.114	13.409.584	379.811	251.964
Dönem Karının (Zararının) Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		2.869.114	13.409.584	379.811	251.964
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç					
Pay Başına Kazanç (Zarar)					
Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)					
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		43.575	16.272	-7.820	13.496
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		43.575	16.272	-7.820	13.496
Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		-12.262	-4.068	1.605	-3.374
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	23	-12.262	-4.068	1.605	-3.374
DİĞER KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**31.313**	**12.204**	**-6.215**	**10.122**
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		**2.900.427**	**13.421.788**	**373.596**	**262.086**
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		0	0	0	0
Ana Ortaklık Payları		2.869.114	13.409.584	379.811	251.964
		2.900.427	13.421.788	373.596	262.086

Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025
Nakit Akış Tablosu (Dolaylı Yöntem)			
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**-7.884.907**	**-55.313.433**
Dönem Karı (Zararı)		2.869.114	13.409.584
Dönem Net Karı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		**14.256.758**	**2.255.950**
Amortisman ve İtfa Gideri İle İlgili Düzeltmeler	9,10,11,18,19	517.196	416.554
Değer Düşüklüğü (İptali) İle İlgili Düzeltmeler		-1.599.687	-9.784.925
Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	8	-1.599.687	-9.784.925
Karşılıklar İle İlgili Düzeltmeler		-95.631	-37.735
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-81.007	-69.377
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		-14.624	31.642
Faiz (Gelirleri) ve Giderleri İle İlgili Düzeltmeler		10.302.284	3.869.245
Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	20,21	-11.916.377	-8.618.460
Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	20,21	22.218.661	12.487.705
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları İle İlgili Düzeltmeler		986.765	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler	23	11.321.259	6.582.921
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıplar (Kazançlar) İle İlgili Düzeltmeler		0	0
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler		-7.175.428	1.209.890
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		**-26.548.389**	**-71.280.428**
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-19.458.891	-31.804.766
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-14.425.098	-9.634.124
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		-5.033.793	-22.170.642
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler		-17.673.435	-24.725.240
İlişkili Olmayan Taraflardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		-17.673.435	-24.725.240
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler		-19.686.216	2.622.876
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		9.848.448	15.894.661
İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		-21.106.412	0
İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)		30.954.860	15.894.661
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		25.776.005	-27.132.238
İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		25.776.005	-27.132.238
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		-5.354.300	-6.135.721
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		**-9.422.517**	**-55.614.894**
Alınan Faiz		2.436.526	315.847
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler		-11.752	-14.386
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-887.164	0
YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		**-3.708.431**	**-4.255.572**
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri		391	0
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	9,10,11	391	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-3.112.154	-1.185.183
Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	9,10,11	-3.112.154	-1.185.183
Diğer Uzun Vadeli Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		-596.668	-3.070.389
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		**47.901.987**	**59.937.749**
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		-18.966	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	5	107.490.146	100.205.913
Kredilerden Nakit Girişleri		14.655.314	38.001.614
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri		91.677.721	34.430.952
Faktoring İşlemlerinden Nakit Girişleri	5	1.157.111	0
Diğer Finansal Borçlanmalardan Nakit Girişleri		0	27.773.347

Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	5	-45.604.710	-37.575.420
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-2.271.309	-13.429.417
İhraç Edilmiş Borçlanma Araçları Geri Ödemelerinden Nakit Çıkışları		-43.333.401	-24.146.003
İlişkili Taraflardan Alınan Diğer Borçlardaki Artış		250.718	0
Kira Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		-112.995	0
Ödenen Temettüler		-2.406.962	-2.149.013
Ödenen Faiz		-21.175.095	-8.846.344
Alınan Faiz		9.479.851	8.302.613
YABANCI PARA ÇEVRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		36.308.649	368.744
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		36.308.649	368.744
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	**9.794.506**	**10.804.537**
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE İLİŞKİN ENFLASYON ETKİSİ		-4.524.599	-4.730.912
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	3	**41.578.556**	**6.442.369**

Özkaynaklar Değişim Tablosu

Sunum Para Birimi	1.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Özkaynaklar														
			Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar													Kontrol Gücü Olmayan Paylar	
			Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Geri Alınmış Paylar	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Diğer Özkaynak Payları	Birikmiş Karlar				
							Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Riskten Korunma Kazanç / Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Sınıflandırma Kazanç / Kayıpları			Geçmiş Yıllar Kar / Zararları	Net Dönem Karı Zararı			
							Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları										
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Dönem Başı Bakiyeler		**3.800.000**	**85.787.414**	**-105.196**	**47.076.193**	**-37.098**				**14.132.907**	**-2.830.066**	**-13.406.546**	**21.475.026**	**155.892.634**	**0**	**155.892.634**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0		0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0		0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0		0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														0		0
	Diğer Düzeltmeler														0		0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														0		0
	Transferler												21.475.026	-21.475.026	0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						12.204							13.409.584	13.421.788		13.421.788
	Dönem Karı (Zararı)														0		0
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														0		0
	Sermaye Arttırımı														0		0
	Sermaye Azaltımı														0		0
	Sermaye Avansı														0		0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														0		0
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														0		0
	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														0		0
	Kar Payları										188.040		-2.337.052		-2.149.012		-2.149.012
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0		0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0		0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0		0
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														0		0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0		0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0		0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0		0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0		0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0		0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0		0
	Yabancı Para Akım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0		0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)														0		0
	Dönem Sonu Bakiyeler		**3.800.000**	**85.787.414**	**-105.196**	**47.076.193**	**-24.894**	**0**			**14.320.947**	**-2.830.066**	**5.731.428**	**13.409.584**	**167.165.410**	**0**	**167.165.410**
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Özkaynaklar Değişim Tablosu																
	Dönem Başı Bakiyeler		**3.800.000**	**85.787.414**	**-105.196**	**47.076.193**	**7.766**				**14.320.947**	**-2.830.066**	**5.731.428**	**7.461.870**	**161.250.356**		**161.250.356**
	Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0		0
	Muhasebe Politikalarındaki Zorunlu Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0		0
	Muhasebe Politikalarındaki Gönüllü Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler														0		0
	Hatalara İlişkin Düzeltmeler														0		0
	Diğer Düzeltmeler														0		0
	Düzeltmelerden Sonraki Tutar														0		0
	Transferler										73.441		7.388.429	-7.461.870	0		0
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)						31.313							2.869.114	2.900.427		2.900.427
	Dönem Karı (Zararı)														0		0
	Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)														0		0
	Sermaye Arttırımı														0		0
	Sermaye Azaltımı														0		0
	Sermaye Avansı														0		0
	Birleşme/Bölünme/Tasfiye Etkisi														0		0
	Ortak Kontrole Tabi Teşebbüs veya İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi														0		0

Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Dönemde Ödenen Kar Payı Avansları														0		0
	Kar Payları										226.633		-2.698.996		-2.472.363		-2.472.363
	Kar Payı Hariç Pay Sahiplerine Yapılan Diğer Ödemeler														0		0
	Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)														0		0
	Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)				-18.966										-18.966		-18.966
	Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması														0		0
	Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış/Azalış														0		0
	Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleriyle Yapılan İşlemler														0		0
	Pay Sahiplerinin Diğer Katkıları														0		0
	Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları (Kayıpları) Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0		0
	Opsiyonların Zaman Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0		0
	Forward Sözleşmesinin Forward Bileşeninin Değerindeki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0		0
	Yabancı Para Alım Satım Marjlarındaki Değişiklikler Kaleminden Çıkarılan ve Finansal Olmayan Varlığın (Yükümlülüğün) veya Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Muhasebesi Uygulanan Kesin Taahhüdün Başlangıç Maliyetine veya Defter Değerine Dahil Edilen Tutar														0		0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)														0		0
	Dönem Sonu Bakiyeler		**3.800.000**	**85.787.414**	**-124.162**	**47.076.193**	**39.079**			**14.621.021**	**-2.830.066**	**10.420.861**	**2.869.114**	**161.659.454**		**161.659.454**