KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 07.11.2026 01:01:32
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1694501

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü
2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Özet Bilgi

Portföy Sınırlarına Uyumun Kontrolü Tablosu-30.09.2026

Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü

İlgili Şirketler []

İlgili Fonlar []

Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü	
Bildirim İçeriği	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	*
Açıklama	

Şirketimizce 30.09.2026 tarihli finansal tablolarımızla uyumlu olacak şekilde, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ilgili talimatı gereği "Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü" tablosu, analiz edilebilir veri formatında yeni KAP şablonu kullanılarak kamuya açıklanmaktadır.

Söz konusu bildirim, 30.09.2026 tarihli finansal tablolarımızda yer alan bilgilerin KAP sisteminde analiz edilebilir veri formatında yayımlanmasına ilişkindir.

	Cari Dönem	Önceki Dönem (Yıl Sonu)
Portföy Sınırlamalarına Uyumun Kontrolü		
Konsolide Olmayan / Bireysel Finansal Tablo Ana Hesap Kalemleri		
A) Para ve Sermaye Piyasası Araçları	38.876.622	9.685.275
B) Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları ve sermayesine %100 oranında iştirak ettikleri 28inci maddenin birinci fıkrasının (ç) bendi kapsamındaki şirketler	325.513.278	307.500.347
C) İştirakler	9.146.629	7.575.900
İlişkili Taraflardan Alacaklar (Ticari Olmayan)	0	0
Diğer Varlıklar	85.255.919	76.188.591
D) Toplam Varlıklar (Aktif Toplamı)	458.792.448	400.950.113
E) Finansal Borçlar	71.490.956	67.229.268
F) Diğer Finansal Yükümlülükler	61.671.600	0
G) Finansal Kiralama Borçları	0	0
H) İlişkili Taraflara Borçlar (Ticari Olmayan)	0	0
İ) Özkaynaklar	164.007.105	162.193.995
Diğer Kaynaklar	161.622.787	171.526.850

D) Toplam Kaynaklar	458.792.448	400.950.113
Konsolide Olmayan / Bireysel Diğer Finansal Bilgiler		
A1) Para ve Sermaye Piyasası Araçlarının 3 Yıllık Gayrimenkul Ödemeleri İçin Tutulan Kısmı	38.876.622	9.685.275
A2) Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı	48.687.060	16.251.956
A3) Yabancı sermaye piyasası araçları	0	0
B1) Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar	0	0
B2) Atıl Tutulan Arsa/Araziler	26.430.909	27.733.492
C1) Yabancı İştirakler	0	0
C2) İşletmeci Şirkete İştirak	9.137.231	7.250.940
J) Gayrinakdi krediler	2.571.754	1.439.513
K) Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri	0	0
L) Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı	0	0
Portföy Sınırlamaları %		
1) Üzerinde Proje Geliştirilecek Mülkiyeti Ortaklığa Ait Olmayan İpotekli Arsaların İpotek Bedelleri (K/D) [≤ %10]	% 0	% 0
2) Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, Gayrimenkul Yatırım Fonu Katılma Payları ve sermayesine %100 oranında iştirak ettikleri 28inci maddenin birinci fıkrasının (ç) bendi kapsamındaki şirketler ((B+A1)/D) [≥ %51]	% 79	% 79
3) Para ve Sermaye Piyasası Araçları ile İştirakler ((A+C-A1)/D) [≤ %49]	% 2	% 2
4) Yabancı Gayrimenkuller, Gayrimenkule Dayalı Projeler, Gayrimenkule Dayalı Haklar, İştirakler, Sermaye Piyasası Araçları ((A3+B1+C1)/D) [≤ %49]	% 0	% 0
5) Atıl Tutulan Arsa/Araziler (B2/D) [≤ %20]	% 6	% 7
6) İşletmeci Şirkete İştirak (C2/D) [≤ %10]	% 2	% 2
7) Borçlanma Sınırı ((E+F+G+H+J)/İ) [≤ %500]	% 83	% 42
8) Döviz Cinsinden Vadeli-Vadesiz Mevduat / Özel Cari-Katılma Hesabı ve TL Cinsinden Vadeli Mevduat / Katılma Hesabı ((A2-A1)/D) [≤ %10]	% 2	% 2
9) Tek Bir Şirketteki Para ve Sermaye Piyasası Araçları Yatırımlarının Toplamı (L/D) [≤ %10]	% 0	% 0