KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 09.11.2026 20:17:33
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1695896

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

DENİZ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maddi Duran Varlık Satımı

Özet Bilgi

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Tarabya mahallesinde konumlu 1 adet bağımsız bölümün satışı.

Maddi Duran Varlık Satımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Satımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Mesken
Satışa Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Tarabya mahallesi 440 ada 90 parselde konumlu 1 adet mesken
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	22/10/2026
Satışa İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Evet
Toplam Satış Bedeli	49.009.900 TL (KDV Hariç)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	%1,55
Satış Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	%12,25
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Mali Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,53
Satış Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	%0,61
Satılan Duran Varlığın Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Kayıtlı Değerinin Aktif Toplamına Oranı (%)	%0,55
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	%44,25
Satış Koşulları	Peşin (Cash)
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	03.11.2026
Satış Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkisi	Olumlu
Elde Edilen Maddi Duran Varlık Satış Karının/Zararının Tutarı	Satılan duran varlığın kamuya açıklanan son mali tablodaki kayıtlı değeri, ilgili duran varlığın 30.12.2025 tarihli ekspertiz rapor değeri olan 41.000.000 TL üzerine enflasyon muhasebesi etkisi yansıtılarak tahmini 50.970.113 TL olarak hesaplanmıştır. Kamuya açıklanan son mali

	tablodaki satılan duran varlığın aktif değerine göre; 1.960.213 TL zarar edildiği hesaplanmıştır.
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceği	-
Varsa Satış Karının Ne Şekilde Değerlendirileceğine İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	-
Karşı Taraf	Gerçek kişi
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Hayır (No)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	-
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-
Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	30.12.2025 tarihli DNZGY-202500002
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	Denge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	41.000.000 TL (KDV Hariç)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz portföyünde bulunan, İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Tarabya mahallesi 440 ada 90 parselde konumlu 1 adet mesken, ekli 30.12.2025 tarihli gayrimenkul raporuna göre toplam KDV hariç 41.000.000 TL ekspertiz değeri olan 1 adet bağımsız bölüm KDV hariç 49.009.900 TL tutarında bedel ile satışı yapılmıştır.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.