KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 10.11.2026 19:38:06
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1696739

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

FİBABANKA A.Ş.
Banka Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor (Konsolide Olmayan)

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Fibabanka A.Ş. Genel Kurulu'na

Giriş

Fibabanka A.Ş.'nin ("Banka") 30 Eylül 2026 tarihli ilişikteki konsolide olmayan bilançosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Beşinci Bölüm II.8.3.1 numaraları dipnotta belirtildiği üzere, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki konsolide olmayan finansal tablolar, Banka yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında, ekonomide ve piyasalarda meydana gelebilecek olumsuz gelişmelerin olası etkileri nedeniyle 75 milyon TL tutarındaki kısmı cari dönemde ve 1.092 milyon TL tutarındaki kısmı geçmiş dönemlerde gider yazılan toplam 1.167 milyon TL tutarındaki serbest karşılığı ve söz konusu karşılık üzerinden 22 milyon TL tutarındaki kısmı cari dönemde ve 328 milyon TL'lik kısmı geçmiş dönemlerde gelir yazılan toplam 350 milyon TL ertelenmiş vergi varlığını içermektedir. Eğer serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, diğer karşılıklar 1.167 milyon TL ve ertelenmiş vergi varlığı 350 milyon TL daha az, geçmiş yıllar karları 764 milyon TL daha fazla, cari dönem net karı 53 milyon TL daha fazla olacaktı.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, şartlı sonucun dayanağı paragrafında belirtilen hususun etkileri hariç olmak üzere, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Fibabanka A.Ş.'nin 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla konsolide olmayan finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin konsolide olmayan finansal performansının ve konsolide olmayan nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Diğer Husus

Banka'nın 31 Aralık 2025 tarihinde sona eren hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal bilgilerinin bağımsız denetimi ve 30 Eylül 2025 tarihinde sona eren dokuz aylık ara hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal bilgilerinin sınırlı denetimi başka bir bağımsız denetim şirketi tarafından gerçekleştirilmiş olup, 20 Şubat 2026 tarihli bağımsız denetçi raporunda ve 11 Kasım 2025 tarihli sınırlı denetim raporunda sırasıyla şartlı görüş ve şartlı sonuç bildirilmiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide olmayan finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

DRT BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş.

Member of **DELOITTE TOUCHE TOHMATSU LIMITED**

Mehmet Erol, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 10 Kasım 2026

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		66.560	57.301	123.861	56.821	32.114	88.935
Nakit ve Nakit Benzerleri	(5.I.1)	26.141	45.283	71.424	18.134	23.025	41.159
Nakit Değerler ve Merkez Bankası		15.895	34.161	50.056	16.811	18.827	35.638
Bankalar		3.232	9.838	13.070	888	2.261	3.149
Para Piyasalarından Alacaklar		7.018	1.284	8.302	441	1.937	2.378
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-4	0	-4	-6	0	-6
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	(5.I.2)	1.648	399	2.047	1.471	358	1.829
Devlet Borçlanma Senetleri		18	0	18	272	0	272
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	0	0	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar		1.630	399	2.029	1.199	358	1.557
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(5.I.3)	35.866	10.035	45.901	33.981	7.483	41.464
Devlet Borçlanma Senetleri		8.769	9.658	18.427	9.350	6.884	16.234
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		5	0	5	5	0	5
Diğer Finansal Varlıklar		27.092	377	27.469	24.626	599	25.225
Türev Finansal Varlıklar	(5.I.4)	2.905	1.584	4.489	3.235	1.248	4.483
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		2.905	1.584	4.489	3.235	1.248	4.483
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		105.095	22.312	127.407	68.222	22.742	90.964
Krediler	(5.I.5)	103.440	18.202	121.642	67.145	17.149	84.294
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(5.I.10)	0	0	0	0	0	0
Faktoring Alacakları		56	0	56	105	0	105
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	(5.I.6)	5.961	4.110	10.071	4.456	5.593	10.049
Devlet Borçlanma Senetleri		1.038	2.602	3.640	1.784	4.245	6.029
Diğer Finansal Varlıklar		4.923	1.508	6.431	2.672	1.348	4.020
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-4.362	0	-4.362	-3.484	0	-3.484
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(5.I.16)	26	0	26	25	0	25
Satış Amaçlı		26	0	26	25	0	25
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI		1.962	0	1.962	1.643	0	1.643
İştirakler (Net)	(5.I.7)	857	0	857	857	0	857

Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		857	0	857	857	0	857
Bağlı Ortaklıklar (Net)	(5.I.8)	1.105	0	1.105	786	0	786
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		949	0	949	630	0	630
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		156	0	156	156	0	156
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	(5.I.9)	0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(5.I.12)	4.669	0	4.669	1.831	0	1.831
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(5.I.13)	1.240	0	1.240	1.213	0	1.213
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		1.240	0	1.240	1.213	0	1.213
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	(5.I.14)	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(5.I.15)	2.605	0	2.605	1.273	0	1.273
DİĞER AKTİFLER (Net)	(5.I.17)	8.076	110	8.186	5.215	118	5.333
VARLIKLAR TOPLAMI		**190.233**	**79.723**	**269.956**	**136.243**	**54.974**	**191.217**
YÜKÜMLÜLÜKLER							
MEVDUAT	(5.II.1)	89.178	92.756	181.934	71.884	52.849	124.733
ALINAN KREDİLER	(5.II.3)	0	1.239	1.239	0	1.544	1.544
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		3.003	11.526	14.529	0	12.474	12.474
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(5.II.4)	0	4.956	4.956	0	0	0
Bonolar		0	0	0	0	0	0
Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Tahviller		0	4.956	4.956	0	0	0
FONLAR		0	0	0	0	0	0
Kredi Müşterilerinin Fonları		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(5.II.2)	4.817	1.587	6.404	847	1.211	2.058
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		4.817	1.587	6.404	847	1.211	2.058
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		0	0	0	0	0	0
FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(5.II.6)	867	0	867	677	0	677
KARŞILIKLAR	(5.II.8)	2.173	0	2.173	2.033	0	2.033
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		784	0	784	748	0	748
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		1.389	0	1.389	1.285	0	1.285
CARİ VERGİ BORCU	(5.II.9)	2.980	0	2.980	1.838	0	1.838
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(5.II.9)	0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	(5.II.10)	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(5.II.11)	0	17.635	17.635	0	15.488	15.488
Krediler		0	0	0	0	0	0
Diğer Borçlanma Araçları		0	17.635	17.635	0	15.488	15.488

DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(5.II.5)	11.035	205	11.240	6.991	3.335	10.326
ÖZKAYNAKLAR	(5.II.12)	26.202	-203	25.999	19.796	250	20.046
Ödenmiş Sermaye		1.358	0	1.358	1.358	0	1.358
Sermaye Yedekleri		229	0	229	229	0	229
Hisse Senedi İhraç Primleri		129	0	129	129	0	129
Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		100	0	100	100	0	100
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		1.669	0	1.669	-333	0	-333
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-441	-203	-644	-252	250	-2
Kar Yedekleri		17.653	0	17.653	12.820	0	12.820
Yasal Yedekler		482	0	482	363	0	363
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		15.326	0	15.326	10.991	0	10.991
Diğer Kar Yedekleri		1.845	0	1.845	1.466	0	1.466
Kar veya Zarar		5.734	0	5.734	5.974	0	5.974
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		-139	0	-139	267	0	267
Dönem Net Kâr veya Zararı		5.873	0	5.873	5.707	0	5.707
Azınlık Payları		0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		**140.255**	**129.701**	**269.956**	**104.066**	**87.151**	**191.217**

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		94.525	377.492	472.017	75.081	319.051	394.132
GARANTİ VE KEFALETLER	(5.III.1)	660	336	996	535	401	936
Teminat Mektupları		660	336	996	535	393	928
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları		660	336	996	535	393	928
Banka Kredileri		0	0	0	0	0	0
İthalat Kabul Kredileri		0	0	0	0	0	0
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		0	0	0	0	8	8
Belgeli Akreditifler		0	0	0	0	8	8
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Cirolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Cirolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cirolar		0	0	0	0	0	0
Menkul Kıymet İhraçlarında Satın Alma Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Faktoring Garantilerinden		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	0	0	0	0	0
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER		25.559	38.481	64.040	47.772	58.947	106.719
Cayılamaz Taahhütler	(5.III.1)	25.559	38.481	64.040	47.772	58.947	106.719
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		12.669	38.481	51.150	34.820	58.947	93.767
Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
İştirak ve Bağlı Ortaklık Sermayesine İştirak Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		10.358	0	10.358	9.923	0	9.923
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		540	0	540	605	0	605
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		221	0	221	231	0	231
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		1.745	0	1.745	2.173	0	2.173
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		8	0	8	1	0	1
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0

Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		18	0	18	19	0	19
Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	(5.III.5)	68.306	338.675	406.981	26.774	259.703	286.477
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı İşlemler		68.306	338.675	406.981	26.774	259.703	286.477
Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		21.182	69.610	90.792	6.067	35.142	41.209
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		4.190	44.243	48.433	1.524	20.082	21.606
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		16.992	25.367	42.359	4.543	15.060	19.603
Para ve Faiz Swap İşlemleri		20.811	155.039	175.850	16.155	105.557	121.712
Swap Para Alım İşlemleri		646	80.880	81.526	2.446	56.834	59.280
Swap Para Satım İşlemleri		9.895	74.159	84.054	7.729	48.723	56.452
Swap Faiz Alım İşlemleri		5.135	0	5.135	2.990	0	2.990
Swap Faiz Satım İşlemleri		5.135	0	5.135	2.990	0	2.990
Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		2.543	75.849	78.392	1.734	116.262	117.996
Para Alım Opsiyonları		1.122	38.059	39.181	98	58.824	58.922
Para Satım Opsiyonları		1.421	37.790	39.211	1.636	57.438	59.074
Faiz Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Faiz Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Alım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Menkul Değerler Satım Opsiyonları		0	0	0	0	0	0
Futures Para İşlemleri		23.770	22.712	46.482	2.818	2.742	5.560
Futures Para Alım İşlemleri		655	22.078	22.733	0	2.742	2.742
Futures Para Satım İşlemleri		23.115	634	23.749	2.818	0	2.818
Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Alım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Futures Faiz Satım İşlemleri		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	15.465	15.465	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		1.181.815	198.666	1.380.481	646.107	184.970	831.077
EMANET KIYMETLER		77.719	27.389	105.108	56.482	26.637	83.119
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		32.346	15.871	48.217	26.289	16.030	42.319
Emanete Alınan Menkul Değerler		27.769	10.600	38.369	19.231	9.883	29.114
Tahsile Alınan Çekler		16.793	893	17.686	10.259	705	10.964
Tahsile Alınan Ticari Senetler		811	25	836	703	19	722
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Emanet Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
REHİNLİ KIYMETLER		78.755	39.812	118.567	56.442	43.757	100.199
Menkul Kıymetler		1.496	3.276	4.772	1.092	12.247	13.339
Teminat Senetleri		308	78	386	104	0	104
Emtia		31	937	968	31	1.089	1.120
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		4.148	27.257	31.405	3.669	26.826	30.495

Diğer Rehinli Kıymetler		72.772	8.264	81.036	51.546	3.595	55.141
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		1.025.341	131.465	1.156.806	533.183	114.576	647.759
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		**1.276.340**	**576.158**	**1.852.498**	**721.188**	**504.021**	**1.225.209**

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
FAİZ GELİRLERİ		43.483	31.002	16.536	11.061
Kredilerden Alınan Faizler	(5.IV.1)	34.256	22.552	13.168	7.869
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		2.907	3.011	1.115	1.320
Bankalardan Alınan Faizler	(5.IV.1)	714	717	224	152
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		665	337	366	152
Menkul Değerlerden Alınan Faizler	(5.IV.1)	4.918	4.369	1.656	1.563
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		13	51	1	20
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		3.598	3.258	1.248	1.185
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		1.307	1.060	407	358
Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		0	0	0	0
Diğer Faiz Gelirleri		23	16	7	5
FAİZ GİDERLERİ (-)		-23.387	-22.298	-8.746	-7.731
Mevduata Verilen Faizler	(5.IV.2)	-21.320	-20.355	-8.035	-7.171
Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	(5.IV.2)	-57	-34	-18	-12
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-512	-707	-122	-127
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	(5.IV.2)	-1.328	-1.087	-516	-383
Kiralama Faiz Giderleri		-148	-111	-54	-38
Diğer Faiz Giderleri		-22	-4	-1	0
NET FAİZ GELİRİ VEYA GİDERİ		20.096	8.704	7.790	3.330
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		2.973	2.526	732	879
Alınan Ücret ve Komisyonlar		3.698	3.109	999	1.064
Gayri Nakdi Kredilerden		11	12	3	4
Diğer	(5.IV.12)	3.687	3.097	996	1.060
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-725	-583	-267	-185
Gayri Nakdi Kredilere		-1	-1	-1	0
Diğer	(5.IV.12)	-724	-582	-266	-185
TEMETTÜ GELİRLERİ	(5.IV.3)	557	513	400	104
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	(5.IV.4)	-5.856	604	-3.320	217
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		702	690	71	385
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		2.076	1.150	-1.899	-9
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		-8.634	-1.236	-1.492	-159
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(5.IV.5)	4.311	2.682	1.566	962
FAALİYET BRÜT KÂRI		22.081	15.029	7.168	5.492
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	(5.IV.6)	-4.673	-2.541	-1.546	-830
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(5.IV.6)	-93	-182	40	-175
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-5.143	-3.628	-1.723	-1.223
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(5.IV.7)	-4.462	-2.981	-1.573	-978
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		7.710	5.697	2.366	2.286
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0	0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)	(5.IV.8)	7.710	5.697	2.366	2.286
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	(5.IV.9)	-1.837	-1.195	-507	-540
Cari Vergi Karşılığı		-3.391	-1.059	-183	-128
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-2.284	-780	-786	-432
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		3.838	644	462	20
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	(5.IV.10)	5.873	4.502	1.859	1.746
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0	0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)		0	0	0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	(5.IV.11)	5.873	4.502	1.859	1.746
Grubun Karı (Zararı)		5.873	4.502	1.859	1.746
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0	0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)		5.873	4.502		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		1.360	-306		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		2.002	-358		
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		2.081	0		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		416	-358		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-495	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		-642	52		
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-915	70		
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		273	-18		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		7.233	4.196		

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		5.994	3.930
Alınan Faizler		41.991	31.121
Ödenen Faizler		-22.818	-22.079
Alınan Temettüler		557	513
Alınan Ücret ve Komisyonlar		3.700	3.097
Elde Edilen Diğer Kazançlar		8.323	1.862
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		1.376	743
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-9.500	-6.444
Ödenen Vergiler		-2.518	-621
Diğer		-15.117	-4.262
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		10.218	-1.492
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-231	-476
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		-14.297	-6.652
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-32.266	-10.527
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-3.617	-696
Bankaların Mevduatlarında Net Artış (Azalış)		-1.574	-1.001
Diğer Mevduatlarda Net Artış (Azalış)		53.765	9.934
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-181	555
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		8.619	7.371
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		16.212	2.438
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-5.008	-13.279
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-250	-388
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-2.778	-210
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		53	64
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-4.439	-11.915
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		981	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-5.648	-2.167
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		6.669	1.234
Diğer		404	103
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		3.450	-1.213
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		4.739	0
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		0	-209
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		-1.141	-893
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-148	-111
Diğer		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		1.442	12.559
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		16.096	505
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		24.897	19.026
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		40.993	19.531

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler					Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)		Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	**Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)**																			
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																			
	Dönem Başı Bakiyeler		**1.358**	**129**	**0**	**100**	**0**	**-83**	**251**	**168**	**0**	**-261**	**0**	**-261**	**7.689**	**-40**	**6.064**	**15.206**	**0**	**15.206**
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		1.358	129	0	100	0	-83	251	168	0	-261	0	-261	7.689	-40	6.064	15.206	0	15.206
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	-358	-358	0	52	0	52	0	0	4.502	4.196	0	4.196
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	276	0	276	0	276
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.131	40	-6.064	-893	0	-893
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-893	-893	0	-893
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.131	40	-5.171	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		**1.358**	**129**	**0**	**100**	**0**	**-83**	**-107**	**-190**	**0**	**-209**	**0**	**-209**	**12.820**	**276**	**4.502**	**18.785**	**0**	**18.785**
Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	**Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)**																			
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																			
	Dönem Başı Bakiyeler		**1.358**	**129**	**0**	**100**	**0**	**-108**	**-225**	**-333**	**0**	**-2**	**0**	**-2**	**12.820**	**267**	**5.707**	**20.046**	**0**	**20.046**
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		1.358	129	0	100	0	-108	-225	-333	0	-2	0	-2	12.820	267	5.707	20.046	0	20.046
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	1.586	0	416	2.002	0	-642	0	-642	0	0	5.873	7.233	0	7.233
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-139	0	-139	0	-139
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.833	-267	-5.707	-1.141	0	-1.141
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.141	-1.141	0	-1.141
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.833	-267	-4.566	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		**1.358**	**129**	**0**	**100**	**1.586**	**-108**	**191**	**1.669**	**0**	**-644**	**0**	**-644**	**17.653**	**-139**	**5.873**	**25.999**	**0**	**25.999**