KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 13.11.2026 19:10:50
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1698187

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Katılım Bankası Finansal Rapor
Konsolide Olmayan
2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Giriş

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") 30 Eylül 2026 tarihli ilişikteki konsolide olmayan bilançosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık dönemine ait konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun, konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide olmayan nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Banka yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı''na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Konsolide Olmayan Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm I. Kısım 14, II. Kısım 6.c ve IV. Kısım 7'de belirtildiği üzere, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal tablolarda, Banka yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 9.850 milyon TL tutarındaki kısmı geçmiş yıllar içerisinde ve 3.150 milyon TL tutarındaki kısmı ise cari dönemde ayrılmış olan toplam 13.000 milyon TL tutarında serbest karşılık ile söz konusu karşılıklar için 2.955 milyon TL tutarındaki kısmı geçmiş yıllar içerisinde ve 945 milyon TL tutarındaki kısmı ise cari dönemde muhasebeleştirilen toplam 3.900 milyon TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, diğer karşılıklar ve ertelenmiş vergi varlığı sırasıyla 13.000 milyon TL daha az ve 3.900 milyon TL daha az, net dönem karı ve özkaynaklar sırasıyla 2.205 milyon TL daha fazla ve 9.100 milyon TL daha fazla olacaktı.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, yukarıda şartlı sonucun dayanağı paragrafında açıklanan hususun ara dönem konsolide olmayan finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide olmayan finansal bilgilerin, Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ara dönem konsolide olmayan finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin konsolide olmayan finansal performansının ve konsolide olmayan nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide olmayan finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 13 Kasım 2026

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		27.779	99.130	126.909	22.791	115.994	138.785
Nakit ve Nakit Benzerleri		10.110	82.369	92.479	10.186	101.673	111.859
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	1	9.735	62.089	71.824	10.183	82.043	92.226
Bankalar	2	377	20.325	20.702	5	19.675	19.680
Para Piyasalarından Alacaklar		0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-2	-45	-47	-2	-45	-47
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	3	1.188	15.134	16.322	1.574	7.407	8.981
Devlet Borçlanma Senetleri		4	14.547	14.551	2	7.123	7.125
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	0	0	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar		1.184	587	1.771	1.572	284	1.856
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	16.221	1.602	17.823	10.974	6.892	17.866
Devlet Borçlanma Senetleri		16.213	1.595	17.808	10.966	6.885	17.851
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		8	7	15	8	7	15
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıklar	5	260	25	285	57	22	79
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		260	25	285	57	22	79
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		234.291	122.044	356.335	167.478	86.631	254.109
Krediler	6	223.901	110.823	334.724	157.594	77.093	234.687
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	8	2.997	5.852	8.849	2.200	4.681	6.881
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	7	13.171	6.490	19.661	11.993	5.746	17.739
Devlet Borçlanma Senetleri		13.171	6.490	19.661	11.993	5.746	17.739
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	6	-5.778	-1.121	-6.899	-4.309	-889	-5.198
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	9	2.846	0	2.846	1.621	0	1.621
Satış Amaçlı		2.846	0	2.846	1.621	0	1.621
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI		1.792	0	1.792	1.665	0	1.665
İştirakler (Net)		90	0	90	90	0	90
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0

Konsolide Edilmeyenler		90	0	90	90	0	90
Bağlı Ortaklıklar (Net)	10	1.702	0	1.702	1.575	0	1.575
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		1.702	0	1.702	1.575	0	1.575
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	11	6.699	0	6.699	5.569	0	5.569
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	12	346	0	346	367	0	367
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		346	0	346	367	0	367
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	13	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI		0	0	0	0	0	0
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	14	3.965	0	3.965	5.425	0	5.425
DİĞER AKTİFLER	15	2.462	457	2.919	2.183	296	2.479
VARLIKLAR TOPLAMI		**280.180**	**221.631**	**501.811**	**207.099**	**202.921**	**410.020**
YÜKÜMLÜLÜKLER							
KATILIM FONU	1	170.368	176.046	346.414	125.226	185.426	310.652
ALINAN KREDİLER	2	40.218	21.047	61.265	27.874	6.724	34.598
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		9.000	1.998	10.998	0	395	395
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		0	0	0	0	0	0
FONLAR		0	0	0	0	0	0
Kredi Müşterilerinin Fonları		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	3	231	9	240	108	7	115
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		231	9	240	108	7	115
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	4	1.436	0	1.436	1.204	0	1.204
KARŞILIKLAR	6	15.415	1.042	16.457	11.913	1.704	13.617
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		2.039	0	2.039	1.688	0	1.688
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		13.376	1.042	14.418	10.225	1.704	11.929
CARİ VERGİ BORCU	7	3.143	0	3.143	2.883	0	2.883
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	8	0	0	0	0	0	0
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	10	0	11.958	11.958	0	10.675	10.675
Krediler		0	11.958	11.958	0	10.675	10.675
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	11	4.518	287	4.805	3.489	434	3.923
ÖZKAYNAKLAR	12	45.075	20	45.095	31.891	67	31.958
Ödenmiş Sermaye		5.000	0	5.000	1.027	0	1.027
Sermaye Yedekleri		0	0	0	10	0	10
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0

Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		0	0	0	10	0	10
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-7	0	-7	-7	0	-7
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-116	20	-96	-279	67	-212
Kar Yedekleri		27.177	0	27.177	17.287	0	17.287
Yasal Yedekler		1.812	0	1.812	1.120	0	1.120
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		25.365	0	25.365	16.167	0	16.167
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zarar		13.021	0	13.021	13.853	0	13.853
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		0	0	0	0	0	0
Dönem Net Kâr veya Zararı		13.021	0	13.021	13.853	0	13.853
Azınlık Payları				0			
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		**289.404**	**212.407**	**501.811**	**204.588**	**205.432**	**410.020**

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER	1	72.404	97.545	169.949	34.493	29.975	64.468
GARANTİ VE KEFALETLER		31.421	28.120	59.541	29.506	18.822	48.328
Teminat Mektupları		31.387	13.663	45.050	29.454	10.315	39.769
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları		31.387	13.663	45.050	29.454	10.315	39.769
Banka Kredileri		19	260	279	6	221	227
İthalat Kabul Kredileri		19	260	279	6	221	227
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		15	14.192	14.207	46	8.282	8.328
Belgeli Akreditifler		15	14.192	14.207	46	8.282	8.328
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Cirolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Cirolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cirolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	5	5	0	4	4
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	1	4.399	11.292	15.691	1.970	5.928	7.898
Cayılamaz Taahhütler		4.399	11.292	15.691	1.970	5.928	7.898
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		2.966	10.422	13.388	685	5.167	5.852
İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		175	0	175	300	0	300
Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		318	0	318	226	0	226
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		850	0	850	630	0	630
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		90	0	90	129	0	129
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		0	870	870	0	761	761
Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0

TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		36.584	58.133	94.717	3.017	5.225	8.242
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar	3	36.584	58.133	94.717	3.017	5.225	8.242
Vadeli Alım-Satım İşlemleri		25.554	24.987	50.541	3.017	2.650	5.667
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		11.721	13.759	25.480	415	2.328	2.743
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		13.833	11.228	25.061	2.602	322	2.924
Para Swap İşlemleri		11.030	32.588	43.618	0	2.575	2.575
Swap Para Alım İşlemleri		11.030	10.792	21.822	0	1.289	1.289
Swap Para Satım İşlemleri		0	21.796	21.796	0	1.286	1.286
Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		0	558	558	0	0	0
Diğer		0	0	0		0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		2.665.471	273.076	2.938.547	2.074.029	156.032	2.230.061
EMANET KIYMETLER		67.558	30.043	97.601	54.144	24.879	79.023
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		28.855	4.122	32.977	22.875	3.219	26.094
Tahsile Alınan Çekler		19.627	1.542	21.169	15.215	775	15.990
Tahsile Alınan Ticari Senetler		572	0	572	1.133	0	1.133
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		65	187	252	29	185	214
Emanet Kıymet Alanlar		18.439	24.192	42.631	14.892	20.700	35.592
REHİNLİ KIYMETLER		2.597.913	243.033	2.840.946	2.019.885	131.153	2.151.038
Menkul Kıymetler		36.847	0	36.847	23.835	0	23.835
Teminat Senetleri		56.572	0	56.572	0	0	0
Emtia		27.256	23.754	51.010	15.164	9.098	24.262
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		242.500	4.739	247.239	180.980	0	180.980
Diğer Rehinli Kıymetler		2.234.738	214.540	2.449.278	1.799.906	122.055	1.921.961
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0	0	0	0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		**2.737.875**	**370.621**	**3.108.496**	**2.108.522**	**186.007**	**2.294.529**

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
KAR PAYI GELİRLERİ	1	63.180	38.086	22.036	15.571
Kredilerden Alınan Kar Payları		54.614	31.764	19.223	13.570
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		1.838	1.258	545	473
Bankalardan Alınan Gelirler		49	4	19	1
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		11	130	11	14
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		5.605	4.558	1.833	1.305
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		601	497	248	139
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		2.965	2.251	978	607
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		2.039	1.810	607	559
Finansal Kiralama Gelirleri		909	282	347	173
Diğer Kar Payı Gelirleri		154	90	58	35
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2	-40.576	-25.853	-16.197	-11.232
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları		-32.872	-20.665	-13.086	-8.820
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları		-6.606	-4.869	-2.662	-2.214
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları		-847	-152	-379	-113
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları		0	0	0	0
Kiralama Kar Payı Giderleri		-162	-102	-56	-40
Diğer Kar Payı Giderleri		-89	-65	-14	-45
NET KAR PAYI GELİRİ (GİDERİ)		22.604	12.233	5.839	4.339
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		2.735	2.082	867	656
Alınan Ücret ve Komisyonlar		2.985	2.225	961	712
Gayri Nakdi Kredilerden		331	296	112	109
Diğer	3	2.654	1.929	849	603
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-250	-143	-94	-56
Gayri Nakdi Kredilere		-1	-1	0	-1
Diğer	3	-249	-142	-94	-55
TEMETTÜ GELİRLERİ	4	0	0	0	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	5	8.865	10.428	3.684	2.943
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		147	52	102	50
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-2.781	189	-2.844	-78
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		11.499	10.187	6.426	2.971
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	6	2.993	2.723	712	164
FAALİYET BRÜT KÂRI		37.197	27.466	11.102	8.102
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	7	-2.624	-2.733	-803	-1.065
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	7	-3.701	-3.368	-49	-525
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-6.978	-3.743	-2.291	-1.467
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	8	-5.134	-2.876	-1.963	-1.042
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		18.760	14.746	5.996	4.003
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0	0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		18.760	14.746	5.996	4.003
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	10	-5.739	-4.300	-1.846	-1.129
Cari Vergi Karşılığı		-4.330	-5.180	-1.800	-1.312
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-5.902	-5.481	-940	-719
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		4.493	6.361	894	902
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	9	13.021	10.446	4.150	2.874
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0	0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	9	0	0	0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		13.021	10.446	4.150	2.874
Grubun Karı (Zararı)		13.021	10.446	4.150	2.874
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0	0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kâr / Zarar		0,02604000	0,02089000	0,00830000	0,00575000

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)		13.021	10.446		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		116	-126		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	6		
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	6		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		116	-132		
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		177	-146		
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-11	-11		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-50	25		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		13.137	10.320		

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		18.053	15.001
Alınan Kar Payları		52.794	34.064
Ödenen Kar Payları		-37.930	-24.267
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		2.985	2.225
Elde Edilen Diğer Kazançlar		4.028	750
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		697	176
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-6.577	-3.998
Ödenen Vergiler		-4.357	-5.534
Diğer		6.413	11.585
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-49.383	-17.436
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-7.307	-5.339
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		2.115	-9.188
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-83.888	-79.863
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-722	-784
Bankalar Katılım Fonu Net Artış (Azalış)		28.889	14.431
Diğer Katılım Fonu Net Artış (Azalış)		-17.020	43.426
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		16.820	19.377
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		11.730	504
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-31.330	-2.435
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-568	-3.249
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		-127	-598
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-790	-386
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		168	29
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-5.181	-1.251
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		6.675	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-1.313	-1.049
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Diğer		0	6
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		8.858	5.514
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		51.853	27.018
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-42.842	-21.278
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-153	-226
Diğer		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		5.775	9.234
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-17.265	9.064
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		61.664	39.338
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		44.399	48.402

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide Olmayan

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	**Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)**																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		**1.027**	**0**	**0**	**10**	**0**	**-13**	**0**	**0**	**-208**	**81**	**8.564**	**23**	**8.700**	**18.184**	**0**	**18.184**
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		1.027	0	0	10	0	-13	0	0	-208	81	8.564	23	8.700	18.184	0	18.184
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	6	0	0	-100	-32	0	0	10.446	10.320	0	10.320
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-23	-8.700	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.723	-23	-8.700	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		**1.027**	**0**	**0**	**10**	**0**	**-7**	**0**	**0**	**-308**	**49**	**17.287**	**0**	**10.446**	**28.504**	**0**	**28.504**
Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	**Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)**																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		**1.027**	**0**	**0**	**10**	**0**	**-7**	**0**	**0**	**-258**	**46**	**17.287**	**0**	**13.853**	**31.958**	**0**	**31.958**
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		1.027	0	0	10	0	-7	0	0	-258	46	17.287	0	13.853	31.958	0	31.958
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	0	0	127	-11	0	0	13.021	13.137	0	13.137
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		3.973	0	0	-10	0	0	0	0	0	0	-3.963	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.853	0	-13.853	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.853	0	-13.853	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		**5.000**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-7**	**0**	**0**	**-131**	**35**	**27.177**	**0**	**13.021**	**45.095**	**0**	**45.095**