KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 17.11.2026 20:57:17
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1699300

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Avrupa Residence Oryapark 15 Adet BB Alımı Hk.

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Arsa nitelikli ana gayrimenkul bünyesindeki 7 ofis ve 8 dükkan
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 874 Ada, 201 Parsel no?lu, 8.956,70 m^2 yüzölçümlü, Arsa nitelikli ana gayrimenkul bünyesindeki 7 ofis 8 dükkan
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	17.11.2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Alım Bedeli	400.000.000 TL (KDV hariç)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	1,88%
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	100,00%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,65%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	291,82% (Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere oranı 0,75%)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	5,85%
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Tapu işlemleri tamamlanmıştır.
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul/Olumlu
Karşı Taraf	Oryataş İnşaat Otelcilik ve Turizm Ticaret Anonim Şirketi (arsa sahibi), Artaş İnşaat San. ve Tic. A.Ş. (yüklenici şirket)
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Artaş İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin hakim ortak olması
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-

Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	16.11.2026 - 2026/2194
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	400.605.000 TL (KDV hariç - mevcut inşaatın tamamlanma seviyesi itibarıyla)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından;

Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%55) ile Oryataş İnşaat Otelcilik ve Turizm Ticaret Anonim Şirketi (%45) arasında hasılat paylaşımı modeliyle yürütülen Avrupa Residence Oryapark projesinde, İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 16.11.2026 tarihli ve 2026/2194 sayılı değerleme raporunda projenin tamamlanması halinde toplam piyasa değeri 424.910.000 TL (KDV hariç) olarak belirlenen, Oryataş İnşaat Otelcilik ve Turizm Ticaret Anonim Şirketi'nin arsa sahibi, Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ise yüklenici olduğu, İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, İnkılap Mahallesi, 874 ada 201 parselde kayıtlı 7 ofis ve 8 adet dükkanın, Şirketimizin mevcut yatırım stratejisi doğrultusunda düzenli kira geliri elde etmek amacıyla toplam 400.000.000 TL (KDV hariç) bedelle peşin olarak satın alınmasına karar verilmiştir.

Kamuoyu ve yatırımcılarımızın bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.