KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 17.11.2026 22:12:56
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1699305

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AKFEN GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Sermaye Artırımından Elde Edilecek - Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor

Özet Bilgi

Sermaye Artırımında Elde Edilen Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor'da Değişiklik Yapılması hk.

Sermaye Artırımından Elde Edilecek / Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor

İlgili Şirketler []

İlgili Fonlar []

Sermaye Artırımından Elde Edilecek / Edilen Fonun Kullanımına İlişkin Rapor	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 13.11.2026 tarihli kararı ile;

1) Şirketimizin 1.300.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, tamamı nakden karşılanmak suretiyle 2.600.000.000 TL artırılarak 3.900.000.000 TL'ye çıkarılması kapsamında ihraç edilen payların halka arzı suretiyle temin edilen fonun kullanımına ilişkin olarak 12.10.2023 tarihinde KAP'ta ve halka arz izahnamesinde duyurulan "Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanım Yerlerine İlişkin Rapor"da ("Fon Kullanım Raporu") belirtilen;

(i) Muğla/Kıyıkışlacık arsasında yapılması planlanan turizm tesisinin inşasında ("Kıyıkışlacık Projesi") kullanılması planlanan fon tutarından geriye kalan kısmın (280 milyon TL olarak belirlenmiş olup, son durumda geriye kalan miktar yaklaşık 207,27 milyon TL'dir),

(ii) Üzerinde Tuzla İbis Otel bulunan Şirketimize ait arsanın kalan kısmında gerçekleştirilecek yeni otel yatırımında ("Tuzla 2. Otel Projesi") kullanılması planlanan fon tutarından geriye kalan kısmın (348,83 milyon TL olarak belirlenmiş olup, son durumda geriye kalan miktar yaklaşık 343,76 milyon TL'dir) (*),

(iii) Üzerinde Ankara Esenboğa İbis Otel bulunan Şirketimize ait arsanın kalan kısmında gerçekleştirilecek yeni otel yatırımında ("Esenboğa 2. Otel Projesi") kullanılması planlanan fon tutarından geriye kalan kısmın (47,87 milyon TL olarak belirlenmiş olup, son durumda geriye kalan miktar yaklaşık 47,45 milyon TL'dir)

kullanımına ilişkin olarak, anılan yatırımlara ilişkin yapılan nihai değerlendirmeler ve artan maliyetler göz önünde bulundurularak ve ilgili fonların gecikmeksizin halihazırda Şirketimiz portföyünde yer alan Kocaeli/Gebze'deki arsamız üzerinde lojistik depo geliştirilmesi için kullanımının yatırımcı hak ve menfaatlerine daha uygun düşeceği değerlendirilerek, ekteki tabloda yer verilen şekilde Fon Kullanım Raporu'nda değişiklik yapılmasına,

2) Söz konusu değişikliğin onaylanmasını teminen Sermaye Piyasası Kurulu'na ("SPK") başvuruda bulunulmasına

karar verilmiş olup, 13.11.2026 tarihinde SPK'ya başvuruda bulunulmuştur.

Kamuoyuna ve yatırımcılarımıza saygıyla duyurulur.