KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 20.11.2026 16:20:35
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1700702

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

EMLAK VARLIK KİRALAMA A.Ş.
Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Pay Dışında Sermaye Piyasası Aracı İşlemlerine İlişkin Bildirim (Faizsiz)

Özet Bilgi	TRDEMVK52822 ISIN Kodlu Kira Sertifikası İhracının 2. Kupon Oranının Belirlenmesi Hk.
Yapılan Açıklama Güncelleme mi ?	Evet
Yapılan Açıklama Düzeltme mi ?	Hayır
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı ?	Hayır
İlgili Şirketler	GRFIN
Bildirim Konusu	Kupon Oranı Belirlenmesi

Yönetim Kurulu Karar Tarihi	03.10.2025

İlgili İhraç Tavanı Bilgileri

Tutar	10.000.000.000
Para Birimi	TRY
İhraç Tavanı Kıymet Türü	Kira Sertifikası
Satış Türü	Tahsisli-Nitelikli Yatırımcıya Satış
Yurt İçi / Yurt Dışı	Yurt İçi
Kurul Onay Tarihi	18.12.2025

İhraç Edilecek Kira Sertifikası Bilgileri

Türü	Yönetim Sözleşmesine Dayalı Kira Sertifikası
Vade Tarihi	22.05.2028
Vade (Gün Sayısı)	728
Satış Şekli	Nitelikli Yatırımcıya Satış
İhracın Gerçekleşeceği / Gerçekleştiği Ülke	Türkiye
Tertip İhraç Belgesi Onay Tarihi	20.05.2026
Aracılık Hizmeti Alınan Yatırım Kuruluşu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Merkezi Saklamacı Kuruluş	Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş.
Satışa Başlanma Tarihi	22.05.2026
Satışın Tamamlanma Tarihi	22.05.2026
Satışı Gerçekleştirilen Nominal Tutar	250.000.000
Vade Başlangıç Tarihi	25.05.2026
İhraç Fiyatı	1
Kar Payı/Getiri Oranı Türü	Değişken

Oranın Kullanılacağı Dönem	T-1
Değişken Getiri Referansı	TLREFK
Ek Getiri (%)	1,25
Borsada İşlem Görme Durumu	Evet
Ödeme Türü	TL Ödemeli
ISIN Kodu	TRDEMVK52822
Fon Kullanıcısı	GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Kaynak Kuruluş	GARANTİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ş.
Garantör	Yok
Kurucu	TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Kupon Sayısı	8
Döviz Cinsi	TRY
Kupon Ödeme Sıklığı	3 Ayda Bir

Kira Sertifikası İtfa Planı

Kupon Sıra No	Ödeme Tarihi	Kayıt Tarihi *	Yatırımcı Hesaplarına Ödenme Tarihi	Kar Payı/Getiri Oranı - Dönemsel (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Basit (%)	Kar Payı/Getiri Oranı - Yıllık Bileşik (%)	Ödeme Tutarı	Döviz Kuru	Ödemesi Gerçekleştirildi mi?
1	24.08.2026	21.08.2026	24.08.2026	10,65588	42,74061	50,1	26.639.700		Evet
2	23.11.2026	20.11.2026	23.11.2026	9,74252	39,07714	45,19			
3	22.02.2027	19.02.2027	22.02.2027						
4	24.05.2027	21.05.2027	24.05.2027						
5	23.08.2027	20.08.2027	23.08.2027						
6	22.11.2027	19.11.2027	22.11.2027						
7	21.02.2028	18.02.2028	21.02.2028						
8	22.05.2028	18.05.2028	22.05.2028						
Anapara / Vadesonu Ödeme Tutarı	22.05.2028	18.05.2028	22.05.2028						

* Hak sahiplerinin belirlendiği tarih.

Derecelendirme

İhraççının Derecelendirme Notu var mı?	Hayır
Sermaye Piyasası Aracının Derecelendirme Notu Var mı?	Hayır
Kaynak Kuruluş'un Derecelendirme Notu Var mı?	Evet

Kaynak Kuruluş Derecelendirme Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA (tur)	02.02.2026	Evet

Fon Kullanıcısı'nın Derecelendirme Notu Var mı?	Evet

Fon Kullanıcı Notu

Derecelendirme Notunu Veren Kuruluş	Derecelendirme Notu	Notun Verilme Tarihi	Yatırım Yapılabilir Seviyede mi?
Fitch Ratings	Uzun Vadeli Ulusal Kredi Notu AA (tur)	02.02.2026	Evet

Ek Açıklamalar

Şirketimizin ihraççı, Garanti Finansal Kiralama A.Ş.'nin fon kullanıcısı olarak yer aldığı, yıllık BIST TLREFK (Türk Lirası Gecelik Katılım Referans Oranı) Endeks Değişimi + %1,25 getiri oranlı TRDEMVK52822 ISIN kodlu kira sertifikasının 2. kupon(getiri) oranı %9,74252 olarak belirlenmiştir.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu‘nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.