KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 20.11.2026 18:55:15
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1700852

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Maddi Duran Varlık Alımı

Özet Bilgi

Avrupa Konutları Yamanevler 2.Etap Tripleks Depolu Dükkan Alımı Hk.

Maddi Duran Varlık Alımı

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Maddi Duran Varlık Alımı	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Niteliği	Tripleks Depolu Dükkan
Alıma Konu Maddi Duran Varlığın Mevkii, Yüzölçümü	İstanbul İli, Ümraniye İlçesi, İnkılap Mahallesi, 874 Ada, 217 Parselde yer alan, ana gayrimenkul bünyesindeki yer alan 190 nolu tripleks depolu dükkan
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Karar Tarihi	20.11.2026
Alıma İlişkin Yönetim Kurulu Kararında Bağımsız Üyelerin Çoğunluğunun Onayı Var mı?	Var
Toplam Alım Bedeli	170.000.000 TL (KDV hariç)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Yönetim Kurulu Karar Tarihinden Önceki Altı Aylık Günlük Düzeltilmiş Ağırlıklı Ortalama Fiyatların Aritmetik Ortalaması Baz Alınarak Hesaplanacak Şirket Değerine Olan Oranı (%)	0,80%
Alım Bedelinin Ortaklık Ödenmiş Sermayesine Oranı (%)	42,50%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Aktif Toplamına Oranı (%)	0,27%
Alım Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Finansal Tablosundaki Maddi Duran Varlıkların Net Değerine Oranı (%)	124,02% (Yatırım Amaçlı Gayrimenkullere oranı 0,32%)
İşlem Bedelinin Ortaklığın Kamuya Açıklanan Son Yıllık Finansal Tablolara Göre Oluşan Hasılat Tutarına Oranı (%)	2,49%
Alım Koşulları	Peşin
İşlemin Tamamlandığı/Tamamlanacağı Tarih	Tapu işlemleri tamamlanmıştır.
Alımın Amacı ve Ortaklığın Faaliyetlerine Etkileri	Yatırım Amaçlı Gayrimenkul/Olumlu
Karşı Taraf	Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi %60, Oryataş İnşaat Otelcilik ve Turizm Ticaret A.Ş. %40
Karşı Taraf SPK Düzenlemelerine Göre İlişkili Taraf mıdır?	Evet (Yes)
Karşı Taraf İle Olan İlişkinin Niteliği	Artaş İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin hakim ortak olması nedeniyle
Varsa İşleme İlişkin Sözleşme Tarihi	-

Önemli Nitelikteki İşlem Kapsamında Kullandırılacak Ayrılma Hakkı Fiyatı	-
Maddi Duran Varlığın Değerinin Belirlenme Yöntemi	Değerleme Raporu
Değerleme Raporu Düzenlendi mi?	Düzenlendi (Prepared)
Değerleme Raporu Düzenlenmediyse Nedeni	-
Değerleme Raporu Düzenlendiyse Tarih ve Numarası	12.11.2026 - 2026/2525
Değerleme Raporunu Hazırlayan Değerleme Kuruluşunun Ünvanı	İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Değerleme Raporu Sonucu Bulunan Tutar	180.150.000 TL (KDV hariç)
İşlem Değerleme Raporundaki Sonuçlara Uygun Gerçekleştirilmemişse/Gerçekleştirilmeyecekse Gerekçesi	-
Açıklamalar	

Şirketimiz Yönetim Kurulu tarafından;

İnvest Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.'nin 12.11.2026 tarihli ve 2026/2525 sayılı değerleme raporunda toplam piyasa değeri 180.150.000 TL (KDV hariç) olarak takdir edilen, Artaş İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin %60, Oryataş İnşaat ve Ticaret A.Ş.'nin %40 oranında pay sahibi olduğu İstanbul ili, Ümraniye ilçesi, İnkılap Mahallesi, 874 ada 217 parselde kayıtlı Yamanevler 2. Etap projesindeki 190 numaralı 1 adet dükkanın (tripleks depolu dükkan), Şirketimizin mevcut yatırım stratejisi kapsamında düzenli kira geliri elde etmek amacıyla 170.000.000 TL (KDV hariç) bedelle peşin olarak satın alınmıştır.

Kamuoyu ve yatırımcılarımızın bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.