KAP'ta yayınlanma tarihi ve saati: 23.11.2026 22:21:44
https://www.kap.org.tr/tr/Bildirim/1701587

KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

TÜRKİYE EMLAK KATILIM BANKASI A.Ş.
Katılım Bankası Finansal Rapor
Konsolide
2026 - 3. 3 Aylık Bildirim

Finansal Tablolara ilişkin Genel Açıklama

Finansal Rapor

Bağımsız Denetçi Görüşü

Bağımsız Denetim Kuruluşu	PwC BAĞIMSIZ DENETİM VE SERBEST MUHASEBECİ MALİ MÜŞAVİRLİK A.Ş
Denetim Türü	Sınırlı
Denetim Sonucu	Şartlı

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Giriş

Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ("Banka") ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 30 Eylül 2026 tarihli ilişikteki konsolide bilançosunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosunun, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, konsolide özkaynaklar değişim tablosunun ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Grup yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanmasına İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından bankaların hesap ve kayıt düzenine ilişkin yayımlanan diğer düzenlemeler ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34 ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı' 'na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem konsolide finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi'ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Şartlı Sonucun Dayanağı

Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Açıklama ve Dipnotlar Beşinci Bölüm I. Kısım 14, II. Kısım 7.c ve IV. Kısım 7'de belirtildiği üzere, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki ara dönem konsolide finansal tablolarda, Grup yönetimi tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı gereklilikleri dışında 9.850 milyon TL tutarındaki kısmı geçmiş yıllar içerisinde ve 3.150 milyon TL tutarındaki kısmı ise cari dönemde ayrılmış olan toplam 13.000 milyon TL tutarında serbest karşılık ile söz konusu karşılıklar için 2.955 milyon TL tutarındaki kısmı geçmiş yıllar içerisinde ve 945 milyon TL tutarındaki kısmı ise cari dönemde muhasebeleştirilen toplam 3.900 milyon TL tutarında ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu serbest karşılık ayrılmamış olsaydı, 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla, diğer karşılıklar ve ertelenmiş vergi varlığı sırasıyla 13.000 milyon TL daha az ve 3.900 milyon TL daha az, net dönem karı ve özkaynaklar sırasıyla 2.205 milyon TL daha fazla ve 9.100 milyon TL daha fazla olacaktı.

Şartlı Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, yukarıda şartlı sonucun dayanağı paragrafında açıklanan hususun ara dönem konsolide finansal tablolar üzerindeki etkisi haricinde, ilişikteki ara dönem konsolide finansal bilgilerin, Türkiye Emlak Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin ve konsolidasyona tabi ortaklıklarının 30 Eylül 2026 tarihi itibarıyla ara dönem konsolide finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren dokuz aylık döneme ilişkin konsolide finansal performansının ve konsolide nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülüklere İlişkin Rapor

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikte yedinci bölümde yer verilen ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve

Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Talar Gül, SMMM

Sorumlu Denetçi

İstanbul, 23 Kasım 2026

Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Bilanço (Finansal Durum Tablosu) (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
VARLIKLAR							
FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		42.946	99.130	142.076	32.109	115.994	148.103
Nakit ve Nakit Benzerleri		10.725	82.369	93.094	10.187	101.673	111.860
Nakit Değerler ve Merkez Bankası	1	9.735	62.089	71.824	10.183	82.043	92.226
Bankalar	2	992	20.325	21.317	6	19.675	19.681
Para Piyasalarından Alacaklar		0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)		-2	-45	-47	-2	-45	-47
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	3	15.740	15.134	30.874	10.891	7.407	18.298
Devlet Borçlanma Senetleri		4	14.547	14.551	2	7.123	7.125
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		0	0	0	0	0	0
Diğer Finansal Varlıklar		15.736	587	16.323	10.889	284	11.173
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	4	16.221	1.602	17.823	10.974	6.892	17.866
Devlet Borçlanma Senetleri		16.213	1.595	17.808	10.966	6.885	17.851
Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		8	7	15	8	7	15
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Türev Finansal Varlıklar	5	260	25	285	57	22	79
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		260	25	285	57	22	79
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı		0	0	0	0	0	0
İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		234.291	122.044	356.335	167.478	86.631	254.109
Krediler	6	223.901	110.823	334.724	157.594	77.093	234.687
Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	8	2.997	5.852	8.849	2.200	4.681	6.881
İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	7	13.171	6.490	19.661	11.993	5.746	17.739
Devlet Borçlanma Senetleri		13.171	6.490	19.661	11.993	5.746	17.739
Diğer Finansal Varlıklar		0	0	0	0	0	0
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	6	-5.778	-1.121	-6.899	-4.309	-889	-5.198
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	9	2.846	0	2.846	1.621	0	1.621
Satış Amaçlı		2.846	0	2.846	1.621	0	1.621
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
ORTAKLIK YATIRIMLARI		90	0	90	90	0	90
İştirakler (Net)	10	90	0	90	90	0	90
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0

Konsolide Edilmeyenler		90	0	90	90	0	90
Bağlı Ortaklıklar (Net)		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		0	0	0	0	0	0
Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		0	0	0	0	0	0
Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		0	0	0	0	0	0
Konsolide Edilmeyenler		0	0	0	0	0	0
MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	11	6.777	0	6.777	5.642	0	5.642
MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	12	351	0	351	375	0	375
Şerefiye		0	0	0	0	0	0
Diğer		351	0	351	375	0	375
YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	13	0	0	0	0	0	0
CARİ VERGİ VARLIĞI		0	0	0	26	0	26
ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	14	3.984	0	3.984	5.435	0	5.435
DİĞER AKTİFLER	15	16.525	457	16.982	2.204	296	2.500
VARLIKLAR TOPLAMI		**307.810**	**221.631**	**529.441**	**214.980**	**202.921**	**417.901**
YÜKÜMLÜLÜKLER							
KATILIM FONU	1	170.030	176.046	346.076	124.209	185.426	309.635
ALINAN KREDİLER	2	11.504	21.047	32.551	8.689	6.724	15.413
PARA PİYASALARINA BORÇLAR		9.000	1.998	10.998	0	395	395
İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	3	28.631	0	28.631	18.426	0	18.426
FONLAR		0	0	0	0	0	0
Kredi Müşterilerinin Fonları		0	0	0	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		0	0	0	0	0	0
TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		231	9	240	108	7	115
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	4	231	9	240	108	7	115
Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	6	0	0	0	0	0	0
KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	5	1.456	0	1.456	1.221	0	1.221
KARŞILIKLAR	7	15.415	1.042	16.457	12.008	1.704	13.712
Yeniden Yapılanma Karşılığı		0	0	0	0	0	0
Çalışan Hakları Karşılığı		2.039	0	2.039	1.783	0	1.783
Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		0	0	0	0	0	0
Diğer Karşılıklar		13.376	1.042	14.418	10.225	1.704	11.929
CARİ VERGİ BORCU	8	3.841	0	3.841	3.339	0	3.339
ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		219	0	219	118	0	118
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	9	0	0	0	0	0	0
Satış Amaçlı		0	0	0	0	0	0
Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		0	0	0	0	0	0
SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	10	0	11.958	11.958	0	10.675	10.675
Krediler		0	11.958	11.958	0	10.675	10.675
Diğer Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0
DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	11	25.682	287	25.969	10.709	434	11.143
ÖZKAYNAKLAR	12	51.025	20	51.045	33.642	67	33.709
Ödenmiş Sermaye		5.000	0	5.000	1.027	0	1.027
Sermaye Yedekleri		37	0	37	23	0	23
Hisse Senedi İhraç Primleri		0	0	0	0	0	0

Hisse Senedi İptal Karları		0	0	0	0	0	0
Diğer Sermaye Yedekleri		37	0	37	23	0	23
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-7	0	-7	-7	0	-7
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-116	20	-96	-279	67	-212
Kar Yedekleri		27.281	0	27.281	17.287	0	17.287
Yasal Yedekler		1.916	0	1.916	1.120	0	1.120
Statü Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Olağanüstü Yedekler		25.365	0	25.365	16.167	0	16.167
Diğer Kar Yedekleri		0	0	0	0	0	0
Kar veya Zarar		18.830	0	18.830	15.591	0	15.591
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		1.633	0	1.633	45	0	45
Dönem Net Kâr veya Zararı		17.197	0	17.197	15.546	0	15.546
Azınlık Payları		0	0	0	0	0	0
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		**317.034**	**212.407**	**529.441**	**212.469**	**205.432**	**417.901**

NAZIM HESAPLAR (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 30.09.2026			Önceki Dönem 31.12.2025		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
Nazım Hesaplar (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)							
BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER		72.229	97.545	169.774	34.193	29.975	64.168
GARANTİ VE KEFALETLER	1	31.421	28.120	59.541	29.506	18.822	48.328
Teminat Mektupları		31.387	13.663	45.050	29.454	10.315	39.769
Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		0	0	0	0	0	0
Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		0	0	0	0	0	0
Diğer Teminat Mektupları		31.387	13.663	45.050	29.454	10.315	39.769
Banka Kredileri		19	260	279	6	221	227
İthalat Kabul Kredileri		19	260	279	6	221	227
Diğer Banka Kabulleri		0	0	0	0	0	0
Akreditifler		15	14.192	14.207	46	8.282	8.328
Belgeli Akreditifler		15	14.192	14.207	46	8.282	8.328
Diğer Akreditifler		0	0	0	0	0	0
Garanti Verilen Prefinansmanlar		0	0	0	0	0	0
Cirolar		0	0	0	0	0	0
T.C. Merkez Bankasına Cirolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cirolar		0	0	0	0	0	0
Diğer Garantilerimizden		0	5	5	0	4	4
Diğer Kefaletlerimizden		0	0	0	0	0	0
TAAHHÜTLER	1	4.224	11.292	15.516	1.670	5.928	7.598
Cayılamaz Taahhütler		4.224	11.292	15.516	1.670	5.928	7.598
Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		2.966	10.422	13.388	685	5.167	5.852
İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İşt. Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Kullandırma Garantili Kredi Tahsis Taahhütleri		318	0	318	226	0	226
Menkul Kıymet İhracına Aracılık Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		0	0	0	0	0	0
Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		850	0	850	630	0	630
İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		0	0	0	0	0	0
Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		90	0	90	129	0	129
Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uygulama Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		0	0	0	0	0	0
Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılamaz Taahhütler		0	870	870	0	761	761
Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0
Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		0	0	0	0	0	0
Diğer Cayılabilir Taahhütler		0	0	0	0	0	0

TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		36.584	58.133	94.717	3.017	5.225	8.242
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		0	0	0	0	0	0
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		0	0	0	0	0	0
Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Araçlar	3	36.584	58.133	94.717	3.017	5.225	8.242
Vadeli Alım-Satım İşlemleri		25.554	24.987	50.541	3.017	2.650	5.667
Vadeli Döviz Alım İşlemleri		11.721	13.759	25.480	415	2.328	2.743
Vadeli Döviz Satım İşlemleri		13.833	11.228	25.061	2.602	322	2.924
Para Swap İşlemleri		11.030	32.588	43.618	0	2.575	2.575
Swap Para Alım İşlemleri		11.030	10.792	21.822	0	1.289	1.289
Swap Para Satım İşlemleri		0	21.796	21.796	0	1.286	1.286
Diğer Vadeli Alım-Satım İşlemleri		0	558	558	0	0	0
Diğer		0	0	0	0	0	0
EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER		2.665.471	273.076	2.938.547	2.074.029	156.032	2.230.061
EMANET KIYMETLER		67.558	30.043	97.601	54.144	24.879	79.023
Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		0	0	0	0	0	0
Emanete Alınan Menkul Değerler		28.855	4.122	32.977	22.875	3.219	26.094
Tahsile Alınan Çekler		19.627	1.542	21.169	15.215	775	15.990
Tahsile Alınan Ticari Senetler		572	0	572	1.133	0	1.133
Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		0	0	0	0	0	0
İhracına Aracı Olunan Kıymetler		0	0	0	0	0	0
Diğer Emanet Kıymetler		65	187	252	29	185	214
Emanet Kıymet Alanlar		18.439	24.192	42.631	14.892	20.700	35.592
REHİNLİ KIYMETLER		2.597.913	243.033	2.840.946	2.019.885	131.153	2.151.038
Menkul Kıymetler		36.847	0	36.847	23.835	0	23.835
Teminat Senetleri		56.572	0	56.572	0	0	0
Emtia		27.256	23.754	51.010	15.164	9.098	24.262
Varant		0	0	0	0	0	0
Gayrimenkul		242.500	4.739	247.239	180.980	0	180.980
Diğer Rehinli Kıymetler		2.234.738	214.540	2.449.278	1.799.906	122.055	1.921.961
Rehinli Kıymet Alanlar		0	0	0	0	0	0
KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		0	0	0	0	0	0
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI		**2.737.700**	**370.621**	**3.108.321**	**2.108.222**	**186.007**	**2.294.229**

Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
GELİR VE GİDER KALEMLERİ					
KAR PAYI GELİRLERİ	1	63.675	37.842	22.586	15.555
Kredilerden Alınan Kar Payları		54.614	31.764	19.223	13.570
Zorunlu Karşılıklardan Alınan Gelirler		1.838	1.258	545	473
Bankalardan Alınan Gelirler		49	4	19	1
Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Gelirler		11	130	11	14
Menkul Değerlerden Alınan Gelirler		6.100	4.313	2.383	1.288
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		1.096	252	798	122
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		2.965	2.251	978	607
İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		2.039	1.810	607	559
Finansal Kiralama Gelirleri		909	282	347	173
Diğer Kar Payı Gelirleri		154	91	58	36
KÂR PAYI GİDERLERİ (-)	2	-40.448	-25.485	-16.155	-11.143
Katılma Hesaplarına Verilen Kar Payları		-32.824	-20.586	-13.065	-8.790
Kullanılan Kredilere Verilen Kar Payları		-1.364	-769	-619	-549
Para Piyasası İşlemlerine Verilen Kar Payları		-847	-152	-379	-113
İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Kar Payları		-5.156	-3.811	-2.019	-1.606
Kiralama Kar Payı Giderleri		-162	-102	-56	-40
Diğer Kar Payı Giderleri		-95	-65	-17	-45
NET KAR PAYI GELİRİ (GİDERİ)		23.227	12.357	6.431	4.412
NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ VEYA GİDERLERİ		7.978	2.757	2.808	1.309
Alınan Ücret ve Komisyonlar		8.228	2.981	2.902	1.446
Gayri Nakdi Kredilerden		331	296	112	109
Diğer	3	7.897	2.685	2.790	1.337
Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)		-250	-224	-94	-137
Gayri Nakdi Kredilere		-1	-1	0	-1
Diğer	3	-249	-223	-94	-136
TEMETTÜ GELİRLERİ	4	0	0	0	0
TİCARİ KAR VEYA ZARAR (Net)	5	10.352	10.433	3.907	2.948
Sermaye Piyasası İşlemleri Karı (Zararı)		1.634	57	325	55
Türev Finansal İşlemlerden Kar (Zarar)		-2.781	189	-2.844	-78
Kambiyo İşlemleri Karı (Zararı)		11.499	10.187	6.426	2.971
DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	6	2.768	2.738	659	143
FAALİYET BRÜT KÂRI		44.325	28.285	13.805	8.812
BEKLENEN ZARAR KARŞILIKLARI GİDERLERİ (-)	7	-2.624	-2.733	-803	-1.065
DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	7	-3.700	-3.371	-35	-528
PERSONEL GİDERLERİ (-)		-7.617	-3.787	-2.571	-1.511
DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	8	-5.658	-2.934	-2.281	-1.090
NET FAALİYET KARI (ZARARI)		24.726	15.460	8.115	4.618
BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		0	0	0	0
ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KAR (ZARAR)		0	0	0	0
NET PARASAL POZİSYON KARI (ZARARI)		0	0	0	0
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		24.726	15.460	8.115	4.618
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	10	-7.529	-4.322	-2.468	-1.137
Cari Vergi Karşılığı		-5.994	-5.206	-2.411	-1.322
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		-6.036	-5.481	-946	-719
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		4.501	6.365	889	904
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)	9	17.197	11.138	5.647	3.481
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		0	0	0	0
Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		0	0	0	0
İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		0	0	0	0
Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		0	0	0	0

DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (+/-)	9	0	0	0	0
Cari Vergi Karşılığı		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi		0	0	0	0
Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi		0	0	0	0
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI (ZARARI)		0	0	0	0
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		17.197	11.138	5.647	3.481
Grubun Karı (Zararı)		17.197	11.138	5.647	3.481
Azınlık Payları Karı (Zararı)		0	0	0	0
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)					
Hisse Başına Kar (Zarar)		0,03439000	1,10846000	0,01129000	0,69620000

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	Cari Dönem 3 Aylık 01.07.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 3 Aylık 01.07.2025 - 30.09.2025
Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)					
DÖNEM KARI (ZARARI)		17.197	11.138		
DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		116	-126		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		0	6		
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		0	0		
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		0	0		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		0	6		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		116	-132		
Yabancı Para Çevrim Farkları		0	0		
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		177	-146		
Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri (Giderleri)		0	0		
Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-11	-11		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-50	25		
TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)		17.313	11.012		

Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

	Dipnot Referansı	Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025
Nakit Akış Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)			
BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Bankacılık Faaliyet Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		23.072	15.727
Alınan Kar Payları		53.299	33.813
Ödenen Kar Payları		-37.802	-23.900
Alınan Temettüler		0	0
Alınan Ücret ve Komisyonlar		8.228	2.981
Elde Edilen Diğer Kazançlar		3.803	766
Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Donuk Alacaklardan Tahsilatlar		697	176
Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		-7.216	-4.043
Ödenen Vergiler		-5.333	-5.517
Diğer		7.396	11.451
Bankacılık Faaliyetleri Konusu Varlık ve Yükümlülüklerdeki Değişim		-54.255	-18.378
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-12.552	-7.549
Bankalar Hesabındaki Net (Artış) Azalış		2.115	-9.188
Kredilerdeki Net (Artış) Azalış		-83.888	-79.863
Diğer Varlıklarda Net (Artış) Azalış		-14.747	-870
Bankalar Katılım Fonu Net Artış (Azalış)		28.889	14.431
Diğer Katılım Fonu Net Artış (Azalış)		-16.341	43.184
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Finansal Yükümlülüklerde Net Artış (Azalış)		0	0
Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		17.138	19.377
Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		0	0
Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		25.131	2.100
Bankacılık Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		-31.183	-2.651
YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışları		-462	-2.747
İktisap Edilen İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	-23
Elden Çıkarılan İştirakler, Bağlı Ortaklıklar ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları)		0	0
Satın Alınan Menkul ve Gayrimenkuller		-811	-426
Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		168	29
Elde Edilen Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		-5.181	-1.284
Elden Çıkarılan Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar		6.675	0
Satın Alınan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		-1.313	-1.049
Satılan İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar		0	0
Diğer		0	6
FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		9.219	5.228
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		52.211	26.732
Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-42.842	-21.278
İhraç Edilen Sermaye Araçları		0	0
Temettü Ödemeleri		0	0
Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-150	-226
Diğer		0	0
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		5.775	9.234
Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)		-16.651	9.064
Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		61.665	39.338
Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar		45.014	48.402

Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)

Sunum Para Birimi	1.000.000 TL
Finansal Tablo Niteliği	Konsolide

		Dipnot Referansı	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Azınlık Payları Hariç Toplam Özkaynak	Azınlık Payları	Toplam Özkaynak
							Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/ Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/ Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevrim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kar/ zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)						
Önceki Dönem 01.01.2025 - 30.09.2025	**Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)**																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		**1.027**	**0**	**0**	**10**	**0**	**-13**	**0**	**0**	**-208**	**81**	**8.564**	**42**	**8.728**	**18.231**	**0**	**18.231**
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		1.027	0	0	10	0	-13	0	0	-208	81	8.564	42	8.728	18.231	0	18.231
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	6	0	0	-100	-32	0	0	11.138	11.012	0	11.012
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.724	4	-8.728	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	8.724	-23	-8.701	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	27	-27	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		**1.027**	**0**	**0**	**13**	**0**	**-7**	**0**	**0**	**-308**	**49**	**17.288**	**46**	**11.138**	**29.246**	**0**	**29.246**
Cari Dönem 01.01.2026 - 30.09.2026	**Özkaynaklar Değişim Tablosu (TFRS 9'a Göre Karşılık Ayrılmış)**																	
	ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER																	
	Dönem Başı Bakiyeler		**1.027**	**0**	**0**	**23**	**0**	**-7**	**0**	**0**	**-258**	**46**	**17.287**	**45**	**15.546**	**33.709**	**0**	**33.709**
	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Yeni Bakiye		1.027	0	0	23	0	-7	0	0	-258	46	17.287	45	15.546	33.709	0	33.709
	Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)		0	0	0	0	0	0	0	0	127	-11	0	0	17.197	17.313	0	17.313
	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		3.973	0	0	-10	0	0	0	0	0	0	-3.963	0	0	0	0	0
	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	23	0	23
	Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)		0	0	0	24	0	0	0	0	0	0	13.957	1.589	-15.546	0	0	0
	Kar Dağıtımı		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dağıtılan Temettü		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13.957	-104	-13.853	0	0	0
	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.693	-1.693	0	0	0
	Diğer		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dönem Sonu Bakiyeler		**5.000**	**0**	**0**	**37**	**0**	**-7**	**0**	**0**	**-131**	**35**	**27.281**	**1.633**	**17.197**	**51.045**	**0**	**51.045**